

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 26.04.2017
Tid: 10:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan og byggesak
Kirsten Aune og Britt Brevik	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 17/1	Vedtak- tillatelse til riving og oppføring av anneks 1621/80/68 - Olden Torbjørn	
PS 17/15	Reguleringsplan for Bryggegården Brekstad - PlanId 1621201604 - 2. gangs behandling	
PS 17/16	Reguleringsplan for Underhaugen II - PlanId 1621201303 - 2. gangs behandling	

Referatsakene tatt til etterretning.

Orienteringer

- Reguleringsplan Bruholmsjordet – presentasjon fra planlegger Selberg Arkitekter AS
 - Bakgrunn og målsetting
 - Planområde
 - Kommuneplanens arealdel
 - Reguleringsplanstatus
 - Planområde
 - Målsetting i prosjektet
 - Mulighetsstudiet
 - Analyser
 - Drodlefasen
 - Konsept
 - Typologi
 - Hustyper
 - Bebyggelsesstruktur
 - Klima- og miljøtilpasninger
 - Vegnett
 - Gatetun og parkering
 - Detaljregulering
 - Planprosess
 - Dagens konsept – 200 boenheter
 - Planoppstart
 - Samråd kommune og sektormyndighet
 - Klimatilpasning og ROS-analyser
 - Ramsar område og statlig sikret friluftsområde
 - Sol og skyggeforhold
 - Arkitektonisk uttrykk
 - Vik-kanalen
 - Innspill og dialog – åpen/lukket
 - Prioritere boliger kontra åpen Vik-kanal
 - Overordnet grep i planen er god
- Områdeplan sentrum – handelsrapport og vurdering av krav til antall leiligheter og næringsareal
 - Næringsareal

- Totalt næringsareal i dag
 - Fremtidig behov for næringsareal i sentrum
 - Legg til grunn moderat til høy vekst
 - Boligareal
 - Antatt framtidig boligbehov ifl statistikk – basert på 35 % befolkningsvekst
 - Rekkehus og arealeffektive eneboliger med sentrumsnær beliggenhet
 - Legg til grunn moderat til høy vekst
 - Skape og sikre aktivitet i sentrum
 - Folkemøte
 - Parkeringsutfordringene
- Reguleringsplan Garten
 - Eierforhold tomter – rettigheter og eiendomsforhold avklares før avklaring planforhold
 - Søknad om bruksendring fra industri til næringsvirksomhet for tilstøtende eiendom til 61/95 – vurdere endring reguleringsplan etter skriftlig tilbakemelding fra eier og leier

Referatsaker

RS 17/1 Vedtak- tillatelse til riving og oppføring av anneks 1621/80/68 - Olden Torbjørn

PS 17/15 Reguleringsplan for Bryggegården Brekstad - PlanId 1621201604 - 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 26.04.2017

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes detaljreguleringsplan for Bryggegården Brekstad – PlanID 1621201604, med bestemmelser sist revidert 19.04.16.

PS 17/16 Reguleringsplan for Underhaugen II - PlanId 1621201303 - 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 26.04.2017

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes reguleringsplan for Underhaugen II– PlanID 1621201303, bestemmelser sist revidert 19.04.17.