

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 10.05.2017
Tid: 10:30 – 13:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H
Gunnhild Tettli	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Steinar Lium	Sissel Elise Innstrand	OK-SP
Øyvind Næss	Gunnhild Tettli	OK-SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan og byggesak
Britt Brevik	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Planutvalget startet møte kl. 10.30 med orientering og befaring på Hovde Sør i forbindelse med: PS 17/19 – dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av bolig 1621/66/521.

Varamedlem Steinar Lium innvilget permisjon fra kl. 11.50.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/17	Mindre endring av reguleringsplan for friluftsområde Austråt - PlanID 1621198001	
PS 17/18	Martin Gjøl - Søknad om dispensasjon fra arealplan til boligomt med vei 1621/77/11	
PS 17/19	Dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av bolig 1621/66/521 - Rune Angell-Jakobsen	

PS 17/20	Revisjon av kommuneplanens arealdel - 2. gangs behandling	
----------	---	--

Orientering

- Ørland kommunestyre – KS Folkevalgtprogram 2017, ved Thomas Engen
 - Folkevalgtidag i samfunnsutvikling v/prosessleder i KS
 - 18.05.17 kl. 09.30 – 14.00 – møterommet, Yrjar
 - Gjennomgang agenda
 - Ordinært kommunestyremøte både før og etter Folkevalgtoppplæringen, kl. 08.00 – 09.30 og fra kl. 14.00
- Sentrumsplan Brekstad
 - Trafikkavvikling og parkering
 - Trafikkregistrering gjennomført
 - Parkeringsregistrering gjennomført
 - Vurdering trafikk og struktur fra ASPLAN
 - Utredninger – estetikk, siktelinjer, grønstruktur og høyder
- Marin verneplan
 - Kråkvågsvaet - -grandefjæra – Bjugn fjorden
 - Ivaretagelse marine verneområder
 - Midlertidige retningslinjer
 - Brekstadbukta - viktige fugleområder (IBA) i Norge
 - Marine områder naturtype A
 - Vernebestemmelser
 - Unntak fra vernebestemmelsene
 - Håndtering dispensasjoner
 - Forventninger FMST – vernegrenser, form for vern, forbudte aktiviteter
 - Mulige erstatningsområder for fuglelivet i Ørland Våtmarksystem/Grandefjæra naturreservat
 - Prosess FMST
 - KLD og eventuell verneprosess for område
 - Referansegruppe

PS 17/17 Mindre endring av reguleringsplan for friluftsområde Austråt - PlanID 1621198001

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.05.2017

Behandling:

Planutvalget fremmer følgende tilleggspunkt til rådmannens innstilling:

Følgende bestemmelser skal inn i planen:

- Det etableres et skille i form av gjerde eller hekk 4 meter fra gangveien til badeplassen og plenen for oppstillingsplass av campingvogner
- Grøntareal mellom vei og gjerde/hekk kan ikke brukes som biloppstillingsplass

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Planutvalgets forslag til bestemmelser som skal inn i planen, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes mindre endring av reguleringsplan for friluftsområde Austrått (planID 1621198001). Endringen omfatter et plenareal på ca 2 dekar, som omdisponeres fra friområde til område for oppstilling av campingvogner.

Endringen gjennomføres i henhold til plan og bygningsloven § 12-14 som en mindre endring innenfor hovedtrekkene i gjeldende reguleringsplan.

Følgende bestemmelser skal inn i planen:

- Det etableres et skille i form av gjerde eller hekk 4 meter fra gangveien til badeplassen og plenen for oppstillingsplass av campingvogner
- Grøntareal mellom vei og gjerde/hekk kan ikke brukes som biloppstillingsplass

PS 17/18 Martin Gjøl - Søknad om dispensasjon fra arealplan til boligtomt med vei 1621/77/11

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.05.2017

Behandling:

Planutvalget fremmer følgende forslag til vedtak:

- Saken utsettes og tas opp til behandling etter at eksterne myndigheter har gitt uttalelse til saken, og den evt. er behandlet etter jordloven.

Votering

Rådmannens forslag til innstilling ble satt opp mot nytt forslag til vedtak fremmet av Planutvalget.

Forslag til nytt vedtak fremmet av planutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes og tas opp til behandling etter at eksterne myndigheter har gitt uttalelse til saken, og den evt. er behandlet etter jordloven.

PS 17/19 Dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av bolig 1621/66/521 - Rune Angell-Jakobsen

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.05.2017

Behandling:

Planutvalgets leder, Stian Tyskø meldte seg inhabil i saken da berørt part på eiendom 522 som har innsigelse er svoger. Planutvalget støttet avgjørelsen.

Planutvalget fremmer følgende tilleggspunkt:

- Administrasjonen pålegges å innkalle berørte parter for å komme til løsning som ivaretar alles interesser på en best mulig måte i eiendommene 520, 521 og 522
- Videre fylling/opparbeidelse av eiendom 66/520 stoppes inntil møte og omforent løsning er på plass

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Tilleggspunkt fremmet av Planutvalget, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Hovde Sør, i forbindelse med oppføring av bolig på gnr. 66, bnr. 521.
- Administrasjonen pålegges å innkalle berørte parter for å komme til løsning som ivaretar alles interesser på en best mulig måte i eiendommene 520, 521 og 522.
- Videre fylling/opparbeidelse av eiendom 66/520 stoppes inntil møte og omforent løsning er på plass.

PS 17/20 Revisjon av kommuneplanens arealdel - 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.05.2017

Behandling:

Rådmannens innstilling, årstall i første avsnitt endres fra 2014 – 2016 til 2014 – 2026.

Votering

Rådmannens innstilling, med endring av årstall ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, godkjenner kommunestyret forslag til Revisjon av kommuneplanens arealdel 2014-2026 som vist på kart med siste revisjonsdato 10.05.2017, med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse sist revidert 08.05.2017.

Kommunestyret tar ikke Forsvarsbygg sin innsigelse 1 vedrørende endring av 7.1.1 og 7.1.2 og innsigelse 3 vedrørende nytt bestemmelsesområde 0.9 til følge.

Endring av 7.1.1. og 7.1.2 og nytt bestemmelsesområde 0.9 unntas fra rettsvirkning inntil det foreligger en avgjørelse i saken fra Kommunal og moderniseringsdepartementet.