

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2.etj, Landbrukets hus
Dato: 14.06.2017
Tid: 10:00-12:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Leder	BK-SP
Nina M. Brækstad	Nestleder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Jan Vollan	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjersti Groven	MEDL	BK-AP
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Martin Grøntvedt	Geir Finseth	OK-SP
Levi Magnussen	Kjersti Groven	BK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid G. Hårstad	Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Tine Søfteland	Spesialrådgiver/møtesekretær

I tillegg møtte Ketil Kvam, prosjektleder Dyrk Fosen/Næringsrådgiver Ørland, i forbindelse med orienteringen om rød støysone og Dyrk Fosen.

Merknader:

I forkant av møtet hadde flere av nemndas medlemmer forsøkt å komme inn på referatsakene m.m via Innsyn på hjemmesidene til kommunene, uten å lykkes. Det blir opplyst at dette ikke er mulig før sakene er protokollført og journalført, dvs at møteprotokollen må være ferdigstilt og godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 17/6	Svar på søknad om fradeling av gårdsbebyggelse med tomt - 1621/78/4 - Sissel og Jan Peter Stamnes. Innvilget.	
RS 17/7	Avslag på søknad om fradeling av areal, Anne Kari og Kåre Hellem - 1627/11/12	
RS 17/8	Tillatelse til deling etter jordloven - 1621/66/17 - Astrid og Gunnar Aae	
RS 17/9	Tillatelse til fradeling fradeling av festetomt ca. 0,8 daa - 1627/74/2-2 - Schjølberg Johan	
RS 17/10	Innvilgning av søknad om konsesjon 1627/81/1 mfl. - Eirik Leikvang og Sara Christine Storsve Meyer	
RS 17/11	Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Garten gnr 61, bnr 2. Jonas Strømgren. Innvilget.	
RS 17/12	Søknad om fritak for boplikt - 1627/68/1 - Tone Merete Follum. Avslag.	
	Til behandling	
PS 17/4	Klage - søknad om konsesjon i forbindelse med fritak for boplikt, Tone Merete Follum, gnr 68, bnr 1 i Bjugn	

Til orientering:

- **Landbruket i rød støysone i Ørland v/ Ketil Kvam**

I dag 14. juni er det 5 år siden kampflybasevedtaket ble fattet. Vedtaket har medført at det bort i mot er stillstands i investeringene i landbruket i rød støysone. Dette er bekymringsfullt ettersom en stor andel av melkeproduksjonen i kommunen foregår her. I tillegg er det usikkerhet om hva som skjer med landbrukseiendommen Nygård i gul støysone som ligger ved inngangsporten til flystasjonen. Mattilsynet har gitt dispensasjon fra kravet om at dyrene skal ha beiteområder for 2016 og 2017, men har gitt beskjed om at dette ikke vil bli forlenget. Hvis melk- og kjøttproduksjonen skal fortsette må driftsbygningen flyttes. Så langt har Forsvaret ikke sagt seg villig til å være med på finansieringen av flyttingen.

Takseringsprosessen skal foregå i juli og august etter planen for gårdsbruk i rød støysone. Dette gjelder kun våningshusene. Forhandlingene starter når dette er gjennomført. De som ikke får tilbud om innløsning får tilbud om isolering.

Husdyrundersøkelsene ift. støy startet opp i fjor høst. Så langt har det vært med 1 bruk. I forbindelse med at det blir en annen organisering og styring av prosjektet, er det håp om at flere gårdbrukere stiller fjøsene og arealene sine til disposisjon. Det er forskerne som styrer prosjektet nå. Gårdbrukerne får kompensasjon for å være med på undersøkelsene.

Arealutvidelsen i nord. Her skal det lages en ca 2 km lang avskjæringsgrøft. Arbeidet starter 15. juni i år. Forsvarsbygg skal betale for grøfta som er en erstatning for

kanalene som blir liggende innenfor gjerdet. Det er avholdt «dialogmøte» mellom grunneierne og Forsvarsbygg. Planen er å benytte 400 mm rør, og at det skal settes ned kummer for hver 100 meter, gjerne i samråd med tilstøtende grunneier. Forsvaret ønsker å pukke helt opp grøfta som blir liggende på deres eiendom utenfor gjerdet. Dette vil vanskeliggjøre skjøtsel av området, da det ikke kan dyrkes her. Det vil også medføre problemer med stein på avveie i forhold til de som driver nabojord. Grunneierne er sterkt uenig i at det gjøres på denne måten.

Dialogen mellom de om driver arealer inne på selve basen og forsvaret er god.

Skjøtsel av vollene i og rundt basen. Det er viktig at dette følges opp, da det ellers vil bli ugrasreir som sprer seg utover tilgrensende arealer. Det er nå krav om det skal være mer gras rundt rullebanene. Det kreves utstyr som klarer skjøtsel av slike områder.

- **Dyrk Fosen v/Ketil Kvam**

Dette er et interkommunalt landbruksutviklingsprogram i regi av Fosen Regionråd. Ketil Kvam er ansatt i 50 % stilling som prosjektleder i 3 år med kontorsted i Åfjord. Arbeidet skal deles i 3 ulike bolker: Lokalmat med base i Rissa, Grønt med tilholdssted Ørland/Bjugn og Husdyr med tilholdssted i Åfjord. For hver bolk skal det være en pådriver for å drive arbeidet framover. Tema for bolkene vil være kompetanse, omdømme og rekrutteringstiltak. Til hver bolk skal det knyttes til en faggruppe bestående av gårdbrukere. Prosjektet finansieres av BU-midler fra Fylkesmannen, og 100 000 kr i egeninnsats fra kommunene, med unntak av Osen og Roan. Det skal sendes inn ny søknad om finansiering til Fylkeskommunen.

- **Kommuneplanens arealdel v/Ingrid G. Hårstad**

Revideringen av kommuneplanen for rød støysone er ikke ferdigbehandlet. Det er 2 punkter som det er innsigelser til, og som går til KMD for endelig behandling. Det gjelder omfanget av bygninger som har fått regionalt vern. Forsvarsbygg sitt vilkår er at det tas en ny vurdering når ny kulturminneplan foreligger. I tillegg er det innsigelser på retten til å ha en boenhet på gårdstun når våningshuset innløses.

- **Budsjettsituasjonen på landbrukskontoret v/Ingrid G. Hårstad**

Landbrukskontoret er underbudsjettet, og styrer mot et stort underskudd for 2. år på rad. Pr i dag er 2 stillinger ikke finansiert: 1 rådgiver og landbrukssjef. Det er ikke tatt inn vikar i forbindelse med 1 års permisjon, ut over at Bernt Jørgen Stranden er leid inn i 20 % stilling, samt leid inn på timing ved behov når han ikke er på sjøen. Lønnsmidler utgjør størsteparten av ramma på landbruk. Blir ramma opprettholdt betyr det at det blir nedskjæringer i antall stillinger. Kontoret har pr i dag for lite folk ift. arbeidsoppgavene som må utføres. Tidligere har det vært en buffer i prosjektpenger, men dette har det blitt mindre av de senere årene. I tillegg er det mindre jordlovsaker til behandling som utgjør inntektskilden ut over det som blir bevilget ifm. budsjettprosessen. Nå er det viktig at begge kommunene kommer på banen. Landbruksnemnda skriver brev til rådmennene med kopi til ordførerne i begge kommunene for å øke bevilgningene.

- **Uttalelse i forbindelse med ønsket utvidelse av Reitan Næringspark i Bjugn**

Landbrukskontoret har gitt uttalelse. Dette går på at området kan utvides, men ikke alt arealer som betegnes som dyrkbare arealer. Dette er som følge av at det er aktive gårdbrukere i nærområdet som bygger ut husdyrproduksjonen, og som kan ha

behov for arealer i nærområdet. Næringsparken kan heller utvides i nord – og nordøstover. Landbruksnemnda ønske å behandle den i nemnda når saken kommer.

- **Høring: Trøndelag - mer økologisk.**

Hvis nemnda har noen innspill har de mulighet til å komme med det innen tirsdag 20. juni. Selve høringsfristen er 10. juli. Se egen e-post fra Ingrid Hårstad.

Til diskusjon:

- **Håndtering av 1.4 dekar regelen ved delingssaker i Bjugn**

Dette er en innarbeidet praksis i Bjugn over mange år. Landbruksnemnda mener det er uheldig at planutvalget innvilger større arealer enn det som nemnda, samt administrasjonen både i Ørland og Bjugn anbefaler. Dette vil også legge føringer for andre saker, og hva administrasjonen sier til nye søkere. 1.4 dekar stor bolig eller hyttetomt bør være nok. Landbruksnemnda sender brev til planutvalget i Bjugn hvor de påpeker de uheldige vedtakene etter nemnda sitt syn.

- **Viltutvalgets funksjon**

Behovet for utvalget er mindre nå når fellesvaldet fungerer utmerket. Utvalget beholdes ut perioden, men evt. saker tas opp i landbruksnemnda.

- **Tildeling av fellingstillatelser 2017 og 2018**

Mesteparten av tildelingen er gjort via fellesvaldet, men noe er gjort administrativt. For hjort planlegges det å legge til 10-15 dyr ekstra, ettersom bestanden er økende over et større område.

- **Ballbinge på Kråkvåg**

Camilla Grøntvedt har søkt om omdisponering av jordbruksareal for å anlegge ballbinge. I utgangspunktet var den foreslått lagt til den tidligere skolen på Kråkvåg, men har pga klager fra hyttenaboer, blitt foreslått flyttet til et annet sted på øya. Landbruk og teknisk, samt Nina Aune drar på befaring før saken behandles. Plassering ift. trafikken vil også være viktig.

Neste ordinære møte i landbruksnemnda er onsdag **30. august**.

Referatsaker

RS 17/6 Svar på søknad om fradeling av gårdsbebyggelse med tomt - 1621/78/4 - Sissel og Jan Peter Stamnes. Innvilget.

RS 17/7 Avslag på søknad om fradeling av areal, Anne Kari og Kåre Hellem - 1627/11/12

RS 17/8 Tillatelse til deling etter jordloven - 1621/66/17 - Astrid og Gunnar Aae

RS 17/9 Tillatelse til fradeling fradeling av festetomt ca. 0,8 daa - 1627/74/2-2 - Schjølberg Johan

RS 17/10 Innvilgning av søknad om konsesjon 1627/81/1 mfl. - Eirik Leikvang og Sara Christine Storsve Meyer

RS 17/11 Svar på søknad om konsesjon for erverv av eiendommen Garten gnr 61, bnr 2. Jonas Strømgren. Innvilget.

RS 17/12 Søknad om fritak for boplikt - 1627/68/1 - Tone Merete Follum. Avslag.

Politiske saker

PS 17/4 Klage - søknad om konsesjon i forbindelse med fritak for boplikt, Tone Merete Follum, gnr 68, bnr 1 i Bjugn

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 14.06.2017

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 opprettholder Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn vedtaket av 24.02.2017 fattet av landbrukskontoret, og avslår konsesjon og dermed søknaden om fritak for boplikten for Tone Merete Follum i forbindelse med erverv av eiendommen Olden Ytre gnr 68, bnr 1 i Bjugn.

Avslaget begrunnes ut fra at «småbruk» på denne størrelsen er attraktive som boligeiendommer, og at Bjugn kommune ønsker økt bosetting. Selv om det pr i dag ikke finnes bolighus for helårs bosetting på eiendommen, kan ikke søknaden innvilges pga likebehandling med andre konsesjonssøkere i Bjugn som ønsker landbrukseiendommer som fritidseiendom. En innvilgning vil verken styrke bosettingen i området eller nabobruk i drift.

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 opprettholder Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn vedtaket av 24.02.2017 fattet av landbrukskontoret, og avslår konsesjon og dermed søknaden om fritak for boplikten for Tone Merete Follum i forbindelse med erverv av eiendommen Olden Ytre gnr 68, bnr 1 i Bjugn.

Avslaget begrunnes ut fra at «småbruk» på denne størrelsen er attraktive som boligeiendommer, og at Bjugn kommune ønsker økt bosetting. Selv om det pr i dag ikke finnes bolighus for helårs

bosetting på eiendommen, kan ikke søknaden innvilges pga likebehandling med andre konsesjonssøkere i Bjugn som ønsker landbrukseiendommer som fritidseiendom. En innvilgning vil verken styrke bosettingen i området eller nabobruk i drift.