

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 23.08.2017
Tid: 12:15 – 14:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
-------------	------------------	----------------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Leder plan og forvaltning
Trond Langseth	Utvalgssekretær/saksbehandler
Britt Paulsen	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/25	Reguleringsplan for Nordlund (PlanID 1621201511) 2. gangs behandling	
PS 17/26	Reguleringsplan for Bruholmsjordet - PlanID 1621201603	
PS 17/27	Delingssak - 1621/77/11 - Dispensasjon fra arealplan til boligtomt med vei - Gjøl Martin	
PS 17/28	Dispensasjon fra reguleringsplan Ottersbo IV for oppføring av bolig og garasje - 1621/82/529 - Haugseth Robin	
PS 17/29	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt - 1621/60/12 - Mikkjelhaug Børge	

Orienteringer

- Begynner å utarbeide planprogram for kommunedelplan Austrått og Storfosna/Kråkvåg. Planutvalget sluttet seg til dette.
- Marin verneplan, behandling i løpet av høsten. Deltakelse fra politisk nivå i referansegruppe avklares av utvalgsleder sammen med ordfører.
- Sentrumsplanen blir tatt opp som sak på neste møte.
- Det ble orientert om dispensasjonssak om bolig på gnr. 66, bnr. 489, Hovde Sør. Vurderinger når det gjelder dispensasjon ble drøftet. Saken blir tatt opp som sak i utvalget på neste møte 20. september.

PS 17/25 Reguleringsplan for Nordlund (PlanID 1621201511) 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 23.08.2017

Behandling:

Vegvesenet har ikke gitt endelig, konkret tilbakemelding på varsling av innsigelse.

Forslag til vedtak fra Gunnhild Tettli (AP)

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 sendes detaljreguleringsplan for Nordlund – PlanID 1621201511, med bestemmelser og tilhørende plankart sist revidert 14.07.2017, tilbake til administrasjonen med følgende merknader:

- ☐ Veglys må avklares med Statens Vegvesen.
- ☐ Antall boenheter på 89 kvalitetssikres med utbygger.
- ☐ I reguleringsbestemmelsene, paragraf 13, tilføyes:
 - Vei inn til arealet skal opparbeides før annen virksomhet starter. Privat vei gjennom Skrankegrenda skal ikke benyttes.
 - Før ferdigattest gis på andre delområde skal det være etablert busslomme ved avkjøring travbanen FV 232 og veglys Fv 231 mellom avkjørselen til Skankegrenda

og til krysset med Balsnesvegen samt langs Fv 235 mellom Opphaug skole og Balsnesvegen.

Votering

Forslaget fra Gunnhild Tettli ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 sendes detaljreguleringsplan for Nordlund – PlanID 1621201511, med bestemmelser og tilhørende plankart sist revidert 14.07.2017, tilbake til administrasjonen med følgende merknader:

- ☐ Veglys må avklares med Statens Vegvesen.
- ☐ Antall boenheter på 89 kvalitetssikres med utbygger.
- ☐ I reguleringsbestemmelsene, paragraf 13, tilføyes:
 - Vei inn til arealet skal opparbeides før annen virksomhet starter. Privat vei gjennom Skrankegrenda skal ikke benyttes.
 - Før ferdigattest gis på andre delområde skal det være etablert busslomme ved avkjøring travbanen FV 232 og veglys Fv 231 mellom avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen samt langs Fv 235 mellom Opphaug skole og Balsnesvegen.

PS 17/26 Reguleringsplan for Bruholmsjordet - PlanID 1621201603

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 23.08.2017

Behandling:

Forslag om tilføyelse om gesimshøyde fra rådmannen i nest siste punkt i § 3.2.3

Votering

Rådmannens innstilling, med tilføyelse, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 finner planutvalget å kunne legge forslag til detaljregulering for Bruholmsjordet - PlanID 1621201603 – med tilhørende plandokumenter ut til høring og offentlig ettersyn.

2. Det foreslås endring i planbestemmelsenes § 3.2.3 til følgende:

§ 3.2.3 Bebyggelsens høyde og utforming

Bebyggelsen skal utformes som konsentrert småhusbebyggelse.

- Felt B5 – tillates oppført med leilighetsbygg. Maks gesims på leilighetsbygg er satt til 10,5 m over OK gulv.
- Felt B6 – tillates oppført med eneboliger, rekkehus og leilighetsbygg. Maks gesims på leilighetsbygg er satt til 10,5 m over OK gulv. Maks mønehøyde er satt til 11 m over OK gulv for rekkehus og 10 m for enebolig.
- Felt B1-B4 og B7 – tillates oppført med eneboliger og rekkehus. Maks mønehøyde er 11 m over OK gulv for rekkehus og 10 m for enebolig.
- B8 – er areal til eksisterende boligeiendommer

Gesimshøyde i nest siste strekpunkt tilføyes av rådmannen før saken sendes til høring.

PS 17/27 Delingssak - 1621/77/11 - Dispensasjon fra arealplan til boligtomt med vei - Gjul Martin

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 23.08.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt på gnr. 77, bnr. 11.

PS 17/28 Dispensasjon fra reguleringsplan Ottersbo IV for oppføring av bolig og garasje - 1621/82/529 - Haugseth Robin

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 23.08.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo IV når det gjelder utnyttelsesgrad, byggegrense og avkjørsel, i forbindelse med oppføring av bolig og garasje på gnr. 82, bnr. 529. Dette på følgende vilkår:

- Bygningsdeler på garasje som er nærmere den nordlige grensen enn 4 meter må brannsikres.

PS 17/29 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt - 1621/60/12 - Mikkeltaug Børge

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 23.08.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon for fradeling av hyttetomt – 1621/60/12.