

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Blackbox, Ørland Kultursenter
Dato: 20.09.2017
Tid: 11:00 – 14:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Austad	NESTL	OK-H
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Laila Selnes Lund	Sissel Elise Innstrand	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan og byggesak
Britt Brevik	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Sak 17/30 behandles til slutt i planutvalgets møte.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/30	Områdeplan Brekstad sentrum - Planutkast	
PS 17/31	Reguleringsplan for Nordlund - PlanID 1621201511 - Videre saksgang og anmodning om mekling	
PS 17/32	Dispensasjon fra takform og maksimalt bebygd areal ved oppføring av bolig og garasje - 1621/66/489	

PS 17/30 Områdeplan Brekstad sentrum - Planutkast

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 20.09.2017

Behandling:

Planutvalget ber rådmann innarbeide følgende i det videre arbeidet med områdeplanen.

1. Meieriet videreføres som Frivillighetens hus med fokus på aktiviteter for voksne og barn.
2. Det må tilrettelegges for parkering for innbyggerne ved hurtigbåten. Det må planlegges tilstrekkelig parkeringskapasitet ved hurtigbåt for reisende ifm lege og helsetjenester samt pendlere. I tillegg må det fokuseres på hvordan en løsning for henting og bringing til hurtigbåten med tilstrekkelig kapasitet og som tar hensyn til de "til tider" svært vanskelige værforholdene i kaiområde.
3. Det må etableres rundkjøring i krysset Havnegata/Fru Inger vei.
4. Det må etableres et område for våtmarksentret i området S3-4.
5. Det må innarbeides en plassering av statuen Fru Inger sentralt og godt synlig og tilgjengelig for innbyggere og tilreisende i Ørland, i almenningen A3.
6. Tar bort publikumsrettet aktivitet i første etage på vest side av Yrjarsgata og høydekravet i første etage.
7. Prioritere klimaplanting og vegetasjon i sentrum fremfor små grøntareal.
8. Det kan tillates et hus med kote 23 i område felleskjøpet/cooptomta.
9. Sjøbadet etableres på innsiden av moloen.
10. De ti bud endres og tilpasses i forhold til dagens sentrumsplan.

Voting

Punktvis voting:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 1: Falt med 3 mot 2 stemmer – komiteleder brukte sin dobbeltstemme

Punkt 2: Enstemmig vedtatt

Punkt 3: Enstemmig vedtatt

Punkt 4: Enstemmig vedtatt

Punkt 5: Enstemmig vedtatt

Punkt 6: Vedtatt med 3 mot 1 stemme

Punkt 7: Enstemmig vedtatt

Punkt 8: Enstemmig vedtatt

Punkt 9: Enstemmig vedtatt

Punkt 10: Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Planutvalget ber om at områdeplanen for Brekstad sentrum ferdigstilles for 1. gangs behandling basert på fremlagt utkast til plan

1. Det må tilrettelegges for parkering for innbyggerne ved hurtigbåten. Det må planlegges tilstrekkelig parkeringskapasitet ved hurtigbåt for reisende ifm lege og helsetjenester samt pendlere. I tillegg må det fokuseres på hvordan en løsning for henting og bringing til hurtigbåten med tilstrekkelig kapasitet og som tar hensyn til de "til tider" svært vanskelige værforholdene i kaiområde.
2. Det må etableres rundkjøring i krysset Havnegata/Fru Inger vei.
3. Det må etableres et område for våtmarksentret i området S3-4.
4. Det må innarbeides en plassering av statuen Fru Inger sentralt og godt synlig og tilgjengelig for innbyggere og tilreisende i Ørland, i almenningen A3.
5. Tar bort publikumsrettet aktivitet i første etage på vest side av Yrjarsgata og høydekravet i første etage.
6. Prioritere klimaplanting og vegetasjon i sentrum fremfor små grøntareal.
7. Det kan tillates et hus med kote 23 i område felleskjøpet/cooptomta.
8. Sjøbadet etableres på innsiden av moloen.
9. De ti bud endres og tilpasses i forhold til dagens sentrumsplan.

PS 17/31 Reguleringsplan for Nordlund - PlanID 1621201511 - Videre saksgang og anmodning om mekling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 20.09.2017****Behandling:**

Forslag til alternativt vedtak fremmet av Gunnhild Tettli (AP):

Planutvalget ber om at administrasjonen går i forhandlinger med utbygger, Statens vegvesen og fylkeskommunen for å få til et trafiksikkert tilbud for gående og syklende.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP). Forslag fremmet av Gunnhild Tettli (AP) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget ber om at administrasjonen går i forhandlinger med utbygger, Statens vegvesen og fylkeskommunen for å få til et trafiksikkert tilbud for gående og syklende.

PS 17/32 Dispensasjon fra takform og maksimalt bebygd areal ved oppføring av bolig og garasje - 1621/66/489**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 20.09.2017**

Behandling:

Forslag til alternativt vedtak fremmet av Thomas Hovde (SP):

- Planutvalget innvilger søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde Sør, i forbindelse med tiltak på gnr 66 bnr 489.
- Dispensasjonen innvilges med bakgrunn i at planutvalget mener at omsøkte bolig beriker boligområdet, i større grad enn en bolig i samsvar med bestemmelsene vil gjøre, samtidig som en ikke kan påvise ulemper med tiltaket, vil det nok kunne forsvares å si at det er innenfor forvaltningens frie skjønn å innvilge en dispensasjon.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Thomas Hovde (SP). Forslag fremmet av Thomas Hovde (SP) ble vedtatt med 3 mot 1 stemme.

Vedtak:

- Planutvalget innvilger søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde Sør, i forbindelse med tiltak på gnr 66 bnr 489.
- Dispensasjonen innvilges med bakgrunn i at planutvalget mener at omsøkte bolig beriker boligområdet, i større grad enn en bolig i samsvar med bestemmelsene vil gjøre, samtidig som en ikke kan påvise ulemper med tiltaket, vil det nok kunne forsvares å si at det er innenfor forvaltningens frie skjønn å innvilge en dispensasjon.