

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Ørland Kultursenter
Dato: 06.12.2017
Tid: 10:00 – 12.30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Sissel Elise Innstrand	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Avdelingsleder plan og byggesak
Britt Brevik	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent. Sak 17/42 behandles til slutt i møte.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/42	Reguleringsplan for Nordlund - PlanID 1621201511 - mekling	
PS 17/43	Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra arealplan for fradeling av boligtomt med vei 1621/77/11 - Gjul Martin	
PS 17/44	Dispensasjon for oppføring av ridehall - 1621/76/34 - Standahl Trine	
PS 17/45	Dispensasjon for riving av gammel bolig og oppføring av ny - 1621/59/2 - Grøntvedt Hallgeir og Anete Balstad	
PS 17/46	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av areal til byggeformål - 1621/61/5 - Torbjørn Garten	
PS 17/47	Reguleringsplan for Bruholmsjordet - PlanID 1621201603 - 2.gangs behandling	

- Møte starter med befaring
 - Befaringer gjennomført

PS 17/42 Reguleringsplan for Nordlund - PlanID 1621201511 - mekling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 06.12.2017

Behandling:

Gunnhild Tettli (AP) fremmet følgende tilleggs punkt:

Planutvalget ber administrasjonen se på muligheten for å overta drift og vedlikehold av privat vei i Skankegrenda.

.

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggs punkt fremmet av Gunnhild Tettli (AP), ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- Planutvalget ber om at det blir gjennomført mekling med Statens vegvesen basert på administrasjonens anbefalte løsning.
- Planutvalget ber administrasjonen se på muligheten for å overta drift og vedlikehold av privat vei i Skankegrenda.

PS 17/43 Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra arealplan for fradeling av boligtomt med vei 1621/77/11- Gjul Martin

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 06.12.2017

Behandling:

Forslag til vedtak fremmet av Planutvalget:

Planutvalget tar klagen på avslag på fradeling av boligtomt fra gnr. 77, bnr. 11 til følge.

Planutvalget har vært på befaring og sett at omsøkt boligområde kan bli et attraktivt område for boliger. Planutvalget mener at arealet ikke egner seg for nydyrking og at planlagt avkjørsel er oversiktlig og tilfredsstillende. Ørland kommune har stort press på areal, og planutvalget mener derfor at dispensasjon fra arealplan kan godkjennes.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Planutvalget. Planutvalgets forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget tar klagen på avslag på fradeling av boligtomt fra gnr. 77, bnr. 11 til følge.

Planutvalget har vært på befaring og sett at omsøkt boligområde kan bli et attraktivt område for boliger. Planutvalget mener at arealet ikke egner seg for nydyrking og at planlagt avkjørsel er oversiktlig og tilfredsstillende. Ørland kommune har stort press på areal, og planutvalget mener derfor at dispensasjon fra arealplan kan godkjennes.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.11.2017

Behandling:

Komiteen foreslår at saken utsettes. Befaring gjennomføres i neste møte i Planutvalget før saken deretter behandles.

Votering

Komiteens forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

PS 17/44 Dispensasjon for oppføring av ridehall - 1621/76/34 - Standahl Trine

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 06.12.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av ridehall på gnr. 76, bnr. 34, som omsøkt. Det knyttes følgende vilkår til dispensasjonen:

- Før byggesøknaden ferdigbehandles må det foreligge nødvendige tillatelser fra Statens vegvesen.

PS 17/45 Dispensasjon for riving av gammel bolig og oppføring av ny - 1621/59/2 - Grøntvedt Hallgeir og Anete Balstad

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 06.12.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra reguleringsplan for Nordhavna, og plan- og bygningslovens § 1-8 i forbindelse med riving av gammel bolig og oppføring av ny på gnr. 59, bnr. 2.

PS 17/46 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradleing av areal til byggeformål - 1621/61/5 - Torbjørn Garten

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 06.12.2017

Behandling:**Voting**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om fradeling av parseller til utbyggingsformål på gnr. 61, bnr. 5.

PS 17/47 Reguleringsplan for Bruholmsjordet - PlanID 1621201603 - 2.gangs behandling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 06.12.2017****Behandling:****Voting**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjennes detaljreguleringsplan for Bruholmsjordet, PlanID 1621201603 – plankart og bestemmelser datert 15.08.2017, sist revidert 30.11.2017.