

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 14.02.2018
Tid: 10:00 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunnhild Tettli	MEDL	OK-AP
Stian Tyskø	LEDER	OK-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Laila Selnes Lund	Stian Tyskø	OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Enhetsleder
Trond Tangen-Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent uten merknader

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/4	Kommunedelplan for klima., miljø- og energ i - Planprogram	
PS 18/5	Kommunedelplan for Austråttområdet - fastsetting av planprogram	
PS 18/6	Sluttbehandling av Områdeplan for Brekstad sentrum - PlanID 1621201703	
PS 18/7	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/82/34 - Erling Strand	
PS 18/8	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter - 5015/60/77 - Johansen Pål og Roy	
PS 18/9	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/81/14 - Stranden Raymon	
PS 18/10	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av enebolig og garasje - 5015/82/114 - Skanke Kristin og Paulsen Stian	

Orientering

- Videre arbeid Brekstad sentrum sør. Planutvalget ønsker oppstart av planarbeid.

PS 18/4 Kommunedelplan for klima., miljø- og energ i -Planprogram

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til planprogram for kommunedelplan for klima-, miljø- og energi legges ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven klima-, miljø- og energiplan § 4-1 og § 11-13.

Det kunngjøres samtidig, i henhold til plan- og bygningsloven § 4-1 og §11-12, varsel om oppstart av planarbeidet.

PS 18/5 Kommunedelplan for Austråttområdet - fastsetting av planprogram

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens tilrådning til planutvalgets innstilling til kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalgets innstilling til behandling av saken i kommunestyret:

Kommunestyret finner, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13, å kunne fastsette planprogram for Kommunedelplan for Austråttområdet, datert 14.02.2018.

PS 18/6 Sluttbehandling av Områdeplan for Brekstad sentrum - PlanID 1621201703

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens tilrådning til planutvalgets innstilling til kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalgets innstilling til behandling av saken i kommunestyret:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 egen-godkjennes «Områdeplan for Brekstad sentrum - PlanID 1621201703» datert 12.10.2017, revidert 08.02.2018.

PS 18/7 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/82/34 - Erling Strand

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:

Omforent forslag til vedtak fra planutvalget:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 34, på følgende vilkår:

- Delingen må også godkjennes etter jordloven.
- Tomtestørrelsen avgrenses i forhold til tunstørrelsen, maksimalt 1,5 dekar.
- Bygningen på eiendommer skal istandsettes etter antikvariske prinsipper, i samråd med kulturminnemyndighetene.
- Det skal ikke være mer enn en boenhet på den fradelte eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at bygningen er vurdert å ha stor kulturminneverdi, at den er i forholdsvis god stand, og stor nok for dagens boligbehov. Utvalget mener at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Voting

Forslaget til vedtak fra planutvalget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, og godkjenner fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 34, på følgende vilkår:

- Delingen må også godkjennes etter jordloven.
- Tomtestørrelsen avgrenses i forhold til tunstørrelsen, maksimalt 1,5 dekar.
- Bygningen på eiendommer skal istandsettes etter antikvariske prinsipper, i samråd med kulturminnemyndighetene.
- Det skal ikke være mer enn en boenhet på den fradelte eiendommen.

Vedtaket begrunnes med at bygningen er vurdert å ha stor kulturminneverdi, at den er i forholdsvis god stand, og stor nok for dagens boligbehov.

PS 18/8 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter - 5015/60/77 - Johansen Pål og Roy

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i forbindelse med søknad om fradeling av to boligtomter fra gnr. 60, bnr. 77, som omsøkt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, godkjenner planutvalget fradeling av to sammenhengende tomter på til sammen ca. 3 dekar, på følgende vilkår:

- tomtene må avgrenses minst 5 meter fra dyrka mark i vest.
- delingen må også godkjennes etter jordloven.

PS 18/9 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt - 5015/81/14 - Stranden Raymon

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018

Behandling:**Voting**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om fradeling av boligtomt fra gnr. 81, bnr. 14.

PS 18/10 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av enebolig og garasje - 5015/82/114 - Skanke Kristin og Paulsen Stian**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 14.02.2018****Behandling:****Voting**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jf. plan- og bygningslovens § 1-8 for oppføring av bolig og garasje på gnr. 82, bnr. 114.