

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgkinten, Ørland rådhus
Dato: 16.03.2018
Tid: 09:15 - 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hans Kristian Norset	MEDL	GRUNNEIERE
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Lars Arne Rånes	Hans Kristian Norset	GRUNNEIERE

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid Gauslaa Hårstad	Enhetsleder felles landbrukskontor Ørland og Bjugn
Thomas Engen	Enhetsleder plan, bygg og oppmåling

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent uten merknader.

Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen var invitert, men meldte avbud. Notat fra Pedersen referert av leder.

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker.

- Knut Ring etterlyser skriftlig uttalelse fra rådmann hva angår driftsmessige behov og utfordringer for gårdsbruk i rød sone.
 - Landbrukssjef Ingrid Gauslaa Hårstad besvarte dette i eget notat som følger vedlagt.
 - Kommentarer:
 - Det tilbys en driftsmessig ulempeserstatning nå til de som velger innløsning.
 - Ulempeserstatningen gjelder ikke de som velger å bo og drive videre.
 - Oppisolering av våningshus på gårdsbruk i rød sone betyr bare isolering ned til 42 dBA.
- KOU oversender saken til rådmann med følgende anmodning: Ørland kommune må snarest iverksette et arbeide med ei plan for hvordan de vernede bygningene i rød støysone skal forvaltes og bevares av dagens eiere for dem som ønsker dette. I og med at, som tidligere anført, de fleste berørte innbyggerne er nærmere en beslutningsfase så er tidsfaktoren den kritiske begrensning. Arbeidet må derfor igangsettes snarest, og ha en kort tidshorisont for gjennomføring.

Hva er gjort, og hvor ligger saken nå?

- Plansjef Thomas Engen orienterte om dette:
 - Forvaltning av alle eksisterende bygninger i rød sone:
 - Kommunen styrer forvaltning og bevaring gjennom krav ved endring/tiltak.
 - Ikke tillatt med endring til støyømfintlig formål – unntatt fritidsbolig (boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, skoler eller barnehager).
 - Ikke tillatt med utvidelser som øker antall boenheter.
 - Tillatt med **bruksendring i henhold til** arealformål LNF.
 - Landbruk har prioritet i området.
 - Tillatt med oppussing, på- og tilbygg
 - Krav om støyfaglig utredning ved tilbygg av rom med støyømfintlig bruksformål.
 - Lokalt verneverdige bygg:
 - Bør bli stående
 - Kan flyttes
 - Kan omsøkes revet
 - Tiltak skal planlegges i samråd med (lokal)antikvarisk myndighet.
 - Regionalt verneverdige bygg:
 - Skal bevares, og tillates ikke revet eller flyttet
 - Tiltak skal planlegges i samråd med lokal og regional kulturminneforvaltning.

- Evt. tilbygg må tilpasses eller underordnes den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse og materialbruk.
- Kommentarer i møtet:
 - Det er svært viktig at verneverdige bygg i størst mulig grad brukes i henhold til formålet, som er LNF.
 - Kommunen har stort fokus på dette temaet. Kommunens forvaltningsmessige handlingsrom avhenger i stor grad av at kommunen kommer tidlig inn i prosesser som kjøres.
 - Det er viktig at eier og bruker av verneverdige bygg har et aktivt forhold til planlegging av drift og vedlikehold av denne bygningsmassen. Hvert objekt krever individuell vurdering og behandling. Det er IKKE ønskelig at husene blir stående tomme.
 - Hva kan være mulig å forhandle fram i avtaler mellom kjøper og gårdbruker?
 - Kontakt kommunen hvis det er behov for råd og informasjon i forhold til framtidig forvaltning.
 - Hovedfokus må være å ivareta landbruksinteressene og formål som gagnar landbruksutvikling både generelt og på enkeltbruk, i tillegg til verneinteressene.
 - Det eksisterer en registrert oversikt over gnr/bnr og bruksformål på de 64 vernede bygningene.
 - Oversikten legges fram i neste møte. Det bør jobbes med muligheter for bruk og forvaltning av disse byggene.

Drøftinger:

- Orientering fra Landbrukskontoret: Kommunens landbruksfaglige oppgaver og utfordringer i forbindelse med Kampflybasebygginga v/landbrukssjef Ingrid G. Hårstad
 - Presentasjon følger vedlagt
 - Kommentarer i møtet:
 - Lars Arne Raanes: For noen av de som ikke velger innløsning men støyisolering, kan realiteten bli ingen erstatning. Dette fordi de ligger i ytterkant av rød sone og at innendørs støynivå ikke overstiger grensene.
 - Karl Erik Sørensen: Støygruppa har framforhandlet næringsulempeerstatning til de som velger innløsning
 - Ingrid Gauslaa Hårstad: Det presiseres at notatet er utarbeidet med tanke på næringas behov og utgangspunktene for forhandlingene som er nedfelt i kommuneplanen.
- Orientering fra Forsvarsbygg, siste nytt v/ Carl Oskar Pedersen
 - Notat fra Carl Oscar Pedersen gjennomgått i møtet. Notatet tas til orientering, og følger vedlagt.
- Status støyisolering av boliger v/ Lars Arne Raanes
 - Isoleringsprosjektet har gått i 1 år. Mye problemer med kommunikasjon og gjennomføring av arbeidet. Krav om at 40% av arbeidet i anbudene skal være utført av faglærte – nå er dette spesifisert til at det skal være faglærte inne i alle enkeltprosjekt. Nå går arbeidet svært bra. Det oppleves å være god byggeledelse i Forsvarsbygg. Viktig å følge opp siste fase i dette store arbeidet i 2019 slik at alle enkeltbygg ferdigstilles kvalitetsmessig bra. Kommunen bør kobles aktivt inn i sluttfasen for å bidra til god slutføring av enkeltprosjekter innen fristen.