

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Borgklinten, Ørland rådhus
Møtedato: 19.04.2018
Tid: 09:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller på telefon 72 51 40 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP

Vel møtt!

Tom Myrvold
Ordfører

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/11	Stiftelsen Halten - søknad om økonomisk støtte	
PS 18/12	Avtale mellom Treffpunkt Uthaug og Ørland kommune - Flerbrukshus i Uthaug havn	

Orienteringer:

- Ørland Lufthavn
- Fradeling av våningshus på eiendommer i rød støysone som er ervervet av FB
- Bruk av kommunens forkjøpsrett til eiendommer i rød støysone som er ervervet av FB
- Tunnel Garten – Storfosna
- Utfyllingsarbeider i Brekstadbukta

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/11	Formannskapet - Ørland kommune	19.04.2018

STIFTELSEN HALTEN - SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE

Rådmannens innstilling

1. Stiftelsen Halten gis fra og med 2018 et årlig driftstilskudd på kr 20.000 i fem år.
2. Tilskuddet dekkes innenfor vedtatt budsjett for tilskudd og næringsutvikling

Sakens bakgrunn og innhold

Stiftelsen Halten har søkt de omliggende kommunene og fylkeskommunen om støtte til å gjennomføre utviklingsplan for Halten.

Det planlegges høyere aktivitet i det gamle fiskeværer, og dette krever større inntekter. Det vises til søknaden fra Stiftelsen som ligger vedlagt.

Stiftelsen har søkt om et årlig driftstilskudd i fem år på kr 20.000 fra hver av eierkommunene og 140.000 fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Ørland kommune har på bakgrunn av en tilsvarende søknad i 2013 bidratt med et årlig beløp på kr 17.000 for årene 2014, 2015 og 2016.

Administrasjonens vurdering

Det vises til vedleggene og innstilles på at det gis et årlig driftstilskudd på kr 20.000.

Kommunen yter også en del andre tilsvarende driftstilskudd som inngår i budsjettposten tilskudd og næringsutvikling, og det foreslås at tilskuddet dekkes innenfor samme budsjettpost. Det vil si at tilskudd til Stiftelsen Halten dekkes innenfor vedtatt budsjett for tilskudd og næringsutvikling for 2018, og at det deretter innarbeides i budsjettet for senere år.

Vedlegg:

- 1 Stiftelsen Halten - Søknad om økonomisk støtte 2017
- 2 utviklingsplan



Stiftelsen Halten

Nekolai Dahls Minne

Vallersund, 23. November 2017

Sør Trøndelag fylkeskommune

Hitra kommune

Frøya kommune

Roan kommune

Åfjord kommune

Rissa kommune

Bjugn kommune

Ørland kommune
Stiftelsen Halten NDM- søknad om økonomisk støtte til videre gjennomføring og innfasing av utviklingsplan.

Stiftelsens primære formål er å forvalte eiendommene på fiskeværret Halten som firmaet Nekolai Dahl ved Torstein Erbo donerte til stiftelsen. Stiftelsen skal bidra til å vedlikeholde og utvikle øygruppen og fiskeværret Halten til et levende og aktivt kystkulturminne, samt legge til rette slik at historisk og ny viten kan formidles og utvikles.

Det er i årenes løp lagt ned en formidabel dugnadsinnsats på mange områder, ikke minst med å etablere og vedlikeholde en til dels forfallen bygningsmasse. Omfanget av oppgaver knyttet til vedlikehold og drift framgår av vedlagte utviklingsplan. Dugnadsgruppa «Slitarlaget» gjør en formidabel innsats for å vedlikeholde Stiftelsens bygningsmasse. I inneværende år er det jobbet anslagsvis ca 8000 timer med dugnad.

Stillingen som daglig leder på 100 % skal nå etableres som fast stilling. Det søkes derfor om et økonomisk tilskudd fra hver av eierkommunene på 20.000 kroner per år og fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune 140.000 kroner per år i en 5-års periode. Målet med tilskuddet er at vi i tilskuddsperioden skal generere nye inntektsordninger slik at stillingen skal kunne finansieres direkte over stiftelsens driftsbudsjett.

Fra 2011 er matservering etablert som et fast tilbud til våre gjester. I 2012 inngikk vi avtale med Kystverket om omvisning i Halten fyr. I 2013 fikk vi skjenkebevilling for øl og vin. Alle disse tiltakene har generert nye inntekter til stiftelsen, og i 2013 er inntektene på servering omtrent tilsvarende på overnatting. 40 % av serveringsinntektene i 2017 kommer fra skjenking.

Antall overnattinger har økt de siste to årene. Fra ca. 400 overnattinger i 2015, til ca. 600 overnattinger i 2017. Værforholdene er fortsatt et stort tema hos mange gjester som ønsker dra ut til Halten. Styret mener likevel det vil være mye å hente på bedre markedsføring, og flere aktiviteter som lokker folk utover.

Stiftelsen Halten NDM, v/Bjørn Vogelsang, Valsøyveien 145, 7167 Vallersund. Mob. 95336175
Hjemmesiden: www.stiftelsenhalten.no Epost: post@stiftelsenhalten.no

I samarbeid med andre aktører vil vi utvikle pakketilbud til større grupper, firmaer etc, og på den måten være med å underbygge regionens satsing på Halten som reiselivsdestinasjon.

En av utfordringene knyttet til det å kunne øke bruken av Halten som reisemål, er tilgjengelighet. Her ønsker styret i samarbeid med eierkommunene å legge press på AtB slik at hurtigbåttilbudet i sommerhalvåret økes fra tre til fire måneder. Fra 1. mai til 31. august.

Antall reisende har vokst fra 1082 påstigende passasjerer fra Dyrøy på Frøya sommeren 2015, til 2503 påstigende i 2017.

Økt aktivitet vil generere høyere inntekter, men vil også gi høyere kostnader. Vi er fortsatt avhengig av et godt vertskap som jobber på dugnad, men det er trolig bare et spørsmål om tid før vi blir nødt til å leie inn betalt hjelp i deler av sesongen.

Flere besøkende stiller også krav til bygningene. Fylkeskommunes vedlikeholdsavdeling har etter befaring levert en rapport om tilstand og vedlikeholdsbehov for stiftelsens bygninger.

Å vedlikeholde og utvikle øygruppen og fiskeværer Halten til et levende og aktivt kystkulturminne, krever kontinuerlig vedlikehold av bygningsmassen, samtidig som det utvikles aktivitetstilbud som møter dagens og morgendagens krav. Dette stiller krav til daglig leder også utenom sommersesongen. Med de store oppgavene vi står foran mener styret det ikke er realistisk at driften vil kunne gå med overskudd før tidligst om fem år.

På bakgrunn av dette tillater vi oss å søke fylkeskommunen og øvrige eierkommune om tilskudd. Det vil si et årlig tilskudd på 20.000 kroner fra hver av eierkommunene og 140.000 kroner fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Vi imøteser en positiv behandling!

Med vennlig hilsen

Stiftelsen Halten NDM


Hallgeir Grøntvedt
Styreleder


Laila Lund

Laila Lund

Nestleder


Bjørn Vogelsang
Daglig leder

Vedlegg:

Utviklingsplan 2017- 2021

- Siste Sliterpost



Stiftelsen Halten
Nekolai Dahls Minne

Utviklingsplan 2017-2021



Revidert juli 2016

1. Innledning

1.1 Stiftelsens formål

Stiftelsens primære formål er å forvalte eiendommene på fiskeværet Halten som firmaet Nekolai Dahl ved Torstein Erbo donerte til stiftelsen.

Stiftelsen skal bidra til å vedlikeholde og utvikle øygruppen og fiskeværet Halten til et levende og aktivt kystkulturminne, samt legge til rette slik at historisk og ny viten kan formidles og utvikles.

Virksomheten kan drives selvstendig eller i samarbeid med andre.

1.2 Hensikten med dokumentet

Utviklingsplanen skal fungere som et overordnet styringsverktøy for virksomheten til Stiftelsen Halten NDM. Utviklingsplanen bygger på virksomhetsbeskrivelsen fra mars 2013, som forteller hva vi driver med i dag og hvilke utfordringer vi ser.

Dette dokumentet beskriver mål og tiltak for

- Økonomi
- Drift
- Markedsposisjon
- Bygninger
- Utstyr/annet
- Vedlikehold av bygninger og utstyr



2. Styrker og svakheter, muligheter og trusler (SWOT)

En SWOT-analyse er et verktøy som brukes i strategiarbeid for få en oversikt over viktige interne og eksterne forhold i organisasjonen. De fire bokstavene står for forbokstaven i de engelske ordene Strengths (styrker), Weaknesses (svakheter), Opportunities (muligheter) og Threats (trusler).

Med utgangspunkt i stiftelsens formål og beskrivelsen av dagens situasjon, kan vi oppsummere styrker og svakheter, muligheter og trusler knyttet til driften på Halten slik:

Interne forhold	Styrker	Svakheter
	-Eksotisk beliggenhet og attraktivt reisemål -Sentral rolle i kystkulturen -God tilgang på rene råvarer -Kortreist tradisjonsmat -Eiendomsmasse med historisk sus -Disponerer mange ubebygde tomter -Vakker natur -Fyret som attraksjon	-Beliggenhet langt uti havet, væravhengig -Få tilbydere av transport så langt ut -Ikke godkjent drikkevann -Strømforsyning med aggregat er sårbart -Begrenset overnattingskapasitet ved større arrangement -Begrenset aktivitetstilbud -Ikke tilfredsstillende brannvarsling -Dårlig brannsløkningsutstyr -Telefon - Internettdekning
Eksterne forhold	Muligheter	Trusler
	-Utnyttelse av tomter til nybygging -Samarbeid med Slitarlaget om vedlikehold -Utvikle serveringstilbudet basert på lokale mattradisjoner -Utvikle aktivitetstilbud i tråd med kystkultur, eks. trebåter -Markedsføre bærekraftig ferie i et eksotisk Landskap -Samarbeid med andre om transport -Flere salgsartikler med kvalitet -Fiske og jakt -Økoturisme -«Det femte fyret» -Infotavler -Pilotanlegg for EL, (TrønderEnergi) -Overtakelse av fyr/fyrbolig -Aktiviteter for barn -Universell utforming	-Ytterligere reduksjon i offentlig rutetilbud -Kanselleringer pga værforbehold -Synkende kunnskap om historie og tradisjoner -Færre lokale fiskere -Regelverk (mattilsyn, sikkerhet etc) -Helse, miljø og sikkerhet (sjøvett mv.)

Interne forhold:

- Potensielle interne **sterke** sider. Sterke sider eller styrker er positive egenskaper, noe organisasjonen er god til og som kan gi trygghet internt i organisasjonen i forhold til måloppnåelse.
- Potensielle interne **svakheter**. Svakheter er det organisasjonen mangler eller utfører dårlig i forhold til måloppnåelsen.
-

Eksterne forhold:

- Potensielle eksterne **muligheter** som bør ivaretas i framtiden.
- Potensielle eksterne **trusler** eller hindringer som organisasjonen kan støte på hvis man søker å realisere foreliggende muligheter.



3. Mål og tiltak

3.1 Økonomi

Økonomien er god, med en grunnkapital på kr 2 409 050, og en samlet egenkapital på nesten 5,5 mill kr. Vedlikehold og utvikling av anlegget krever imidlertid store ressurser også i årene framover. Det er derfor nødvendig å sikre en drift med årlig overskudd.

Driften kan ikke lenger baseres kun på dugnad, og det er nødvendig med lønnet personell som kan sørge for planlegging og gjennomføring av aktiviteter som sikrer vedlikehold og drift. Dette krever igjen økte inntekter.

Mål

- Forsvarlig ledelse og administrasjon
- Drift med årlig overskudd
- Grunnkapitalen holdes på dagens nivå (kr 2.409 050)

Tiltak	Tidsplan	Kostnad	Ansvar
Gode budsjettrutiner	løpende		Styret
Regnskapsoversikt på styremøter	løpende		Daglig leder
Utvikle nye tiltak og tilbud + Museumsplan	2017-2021		Daglig leder/ Styret
Tilrettelegge for å sikre daglig ledelse og ”vertskap”	løpende		Styret/ Daglig leder
Generelt vedlikehold	løpende		Styret/daglig leder
Tilrettelegge for salg av kvalitetsprodukter i butikken, produsert av kunstnere og håndverkere i vertskommunene	2017-2021	Primært provisjonssalg	Daglig leder
Samarbeidsavtaler (sponsing)			Styret/ Daglig leder

3.2 Markedsposisjon

Med sin beliggenhet langt ute i havet og lange tradisjon som fiskevær er Halten et eksotisk og attraktivt reisemål. Tilbudet på Halten er imidlertid lite kjent, samtidig som det er lite tilgjengelig pga et begrenset rutetilbud. Det er derfor behov for mer aktiv markedsføring. Det er også viktig å utvikle tilbudet for å tiltrekke nye kundegrupper. «Kystnorge» vil være et av de viktigste redskapene for markedsføring av Halten.

Stiftelsen skal i henhold til formålsparagrafen bidra til å vedlikeholde og utvikle øygruppen og fiskeværet Halten til et levende og aktivt kystkulturminne. Styret ønsker å utvikle bærekraftige reiselivsprodukter som bygger opp under formålet.

Mål

- Fortsatt positiv markedsføring av øygruppen
- Møte/seminar/kurssted
- Alternative transporttilbud
- Skape nye tilbud

Tiltak	Tidsplan	Kostnad	Ansvar
Utvikle nye produkter og tilbud som gir inntekt	2017 – 2021		Daglig leder/Styret
Tilrettelegge/utvikle museumsdelen på brygga	2017 - 2021	200.000.-	Daglig leder/Styret
Haltendagen	Årlig i juli		Daglig leder
Kontakte potensielle kunder med tilbud	Jan – juni		Daglig leder
Markedsføre via Trøndelag reiseliv/KystNorge	Hele året		Daglig leder
Sikre rutetilbudet på minimum dagens nivå	løpende		Styret/rådet
Samarbeid med Frøya vgs om matproduksjon og serveringstilbud	2017-		Daglig leder
Samarbeid med Kystens Arv om et reiselivsprodukt med seiling til Halten	2017-		Daglig leder
Det bygges 2 spissbåter	2017-		Styret
Utarbeide plan for bygging av rorbuer på gamle tomter	2018-	?	Styret
Samarbeidsavtale med MIST om formidling og bevaring av kystkulturhistorie	Avventes.		Styret
Samarbeid med Pauline om turer etter avtale	2017-		Daglig leder

3.3 Bygninger

Dagens bygningsmasse består av Brygga, Skanklåna, aggregat hus, museums bua Ostindien, «Kolbjørnbua» og fire fiskehjeller. Etter flere stor restaureringsprosjekter de senere år anses bygningsmassen for å være i relativt god stand. Det finnes imidlertid ingen full oversikt over tilstanden, og framtidig vedlikeholdsbehov.

Det må utarbeides en vedlikeholdsplan/rapport på bygningsmassen. Slitarlaget utfordres til å utarbeide denne.

Mål

- Sikre fortsatt godt vedlikehold av eksisterende bygningsmasse
- Reparasjon av fiskehjeller

Tiltak	Tidsplan	Kostnad	Ansvar
Sikre vedlikehold på Skanklåna/brygga	Årlig	50.000	Styret/ Slitarlaget
Fiskehjeller			Daglig leder
Kartlegge bygningsmassen og utarbeide vedlikeholdsplan	2017-		Slitarlaget
Samarbeid med videregående skoler om vedlikehold	2017-		Daglig leder
Utarbeide vedlikeholdsplan/-rapport på bygningsmassen.	2017-2018		Slitarlaget

3.4 Utstyr/annet

Mer profesjonell drift krever også at utstyr og systemer fungerer tilfredsstillende. Strømforsyning skjer ved et dieseldrevet aggregat som gir strøm til nødvendige funksjoner. Aggregatet drives i samarbeid med Halten Fiskarheims Venner. Vannforsyningen er basert på at vi samler takvann i sisterner. Dette sikrer normalt tilstrekkelig vann til vasking mv. Vannet er imidlertid ikke godkjent for matlaging og servering til gjester uten at det kokes. Et anlegg for rensing av sjø til ferskvann har vært vurdert, men ble skrinlagt av tekniske årsaker. Drikkevann fraktes i dag fra fastlandet.

Mål

- Rent og sikkert vann
- Kjøp av vann til servering og salg
- Sikre samarbeidsavtaler
- Godkjent planverk

Tiltak	Tidsplan	Kostnad	Ansvar
Føring av vann	Ved behov i Juli / August	5.000	Daglig leder
Samarbeid med Halten Fiskarheims Venner om strømforsyning fra aggregat	Løpende		Styret
Reguleringsplan for Halten	2006 - 2013	300.000??	Styret
Forskningsprosjekter på vann og strømforsyning	2017-2021		Styret
Internkontrollsystem i tråd med HACCPprinsipper ¹	2013		Daglig leder

¹ Hazard Analysis and Critical Control Point = system for fareanalyse innen næringsmiddelindustrien

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
18/12	Formannskapet - Ørland kommune	19.04.2018

AVTALE MELLOM TREFFPUNKT UTHAUG OG ØRLAND KOMMUNE - FLERBRUKSHUS I UTHAUG HAVN

Rådmannens innstilling

Formannskapet godkjenner vedlagte forslag til «Avtale vedrørende tildeling av midler for etablering av flerbrukshus Treffpunkt Uthaug», signert av Treffpunkt Uthaug 09.04.2018.

Sakens bakgrunn og innhold

Treffpunkt Uthaug er, gjennom vedtak i kommunestyret sak 17/64, 31.08.2017, tildelt kr 1,8 mill som tilskudd til bygging av et flerbrukshus på Uthaug. I kommunestyrets vedtak var det satt som betingelse at det skal lages en avtale mellom tiltakshaver Treffpunkt Uthaug og Ørland kommune som skal regulere og sikre kommunens investering.

Tildelingen av bolystmidlene, kr. 1.8 mill, er gjort under følgende forutsetninger fra søknad datert 25.04.2017 og fra vedtak i kommunestyret sak 17/64:

1. Samarbeid mellom Uthaug Velforening, Uthaug slipp og marina og Uthaug fiskarlag
2. Oppføring av isolert bygg med wc, dusj, vaskerom, møterom, allrom, kjøkken
3. Uteareal i form av bryggekant
4. Uthaug slipp og marina forplikter seg til å drifte bygget på forsvarlig vis.
5. Felles dugnadsinnsats beregnet til kr 600.000,-
6. Det skal etableres en avtale mellom ØK og Treffpunkt Uthaug
7. Offentlig tilgjengelig.
8. Toalettanlegg åpent 24/7.

Administrasjonens vurdering

Treffpunkt Uthaug er nå organisert som et formelt lag, og er registrert i Brønnøysundregistrene. Laget har eget styre med vedtekter, innhold og involverte lag/organisasjoner tilfredsstiller krav i søknad og bevilgningsvedtak.

Treffpunkt Uthaug har søkt, og fått, dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Uthaug sentrum for oppføring av bygget litt nordøst for Guldteigbrygga.

Før entreprenør kan kontraheres, og tiltak settes i gang, skal arbeidet ut på anbud ihht Lov om offentlige anskaffelser. Ordinær byggesaksbehandling kan skje når tiltakshaver har engasjert en ansvarlig søker som ivaretar søknadsprosess.

Vedlegg:

- 1 Avtale vedrørende tildeling av midler for etablering av flerbrukshus "Treffpunkt Uthaug"
- 2 Særutskrift Bolyst-tiltak Uthaug - forslag til fordeling av udisponerte midler
- 3 Situasjonsskart flerbrukshus 2017
- 4 Samarbeidsavtale mellom partene i Treffpunkt Uthaug (signert avtale legge fram i møtet)
- 5 Stiftelse av "Treffpunkt Uthaug "
- 6 Vedtekter Treffpunkt Uthaug

AVTALE VEDRØRENDE TILDELING AV MIDLER FOR ETABLERING AV FLERBRUKSHUS "TREFFPUNKT UTHAUG"

Denne avtale er inngått mellom:

Ørland kommune, org. nr. 964 982 686, pb. 401, 7129 BREKSTAD

og

Treffpunkt Uthaug, org. nr. 920 476 279, v/styrets leder Egil Utstrand, Stranda 14, 7142 UTHAUG

1. Formål med avtalen

Formålet med avtalen er å regulere vilkår for tildeling av 1,8 millioner kr fra Ørland kommune til foreningen Treffpunkt Uthaug.

2. Hva midlene skal brukes til

Midlene som tildeles Treffpunkt Uthaug skal brukes til oppføring av et flerbrukshus med uteareal, i Uthaug havn.

Flerbrukshuset skal inneholde servicebygg med sanitæranlegg, lokale for arrangement og selskaper for lag, organisasjoner og private, samt en del som skal brukes til fasiliteter for lag og organisasjoner.

3. Eiendomsforhold

Tomt til flerbrukshuset skal fradeles som festetomt / eiertomt med eget matrikkelnummer.

Treffpunkt Uthaug skal ha tinglyst eiendomsrett til matrikkelenheten som flerbrukshuset oppføres på.

4. Overdragelse og pantsettelse av eiendommen

Eiendommen kan ikke overdras eller pantsettes uten Ørland kommunes skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag. Denne urådighetserklæringen skal tinglyses i grunnboken.

5. Tidspunkt for utbetaling av midlene

Beløpet på 1,8 millioner kr som Ørland kommune har bevilget til flerbrukshuset utbetales ikke før vilkårene i denne avtalens punkt 3, 4 og 10 er oppfylt og ferdigattest for bygget er utstedt.

6. Tilgjengelighet for allmennheten

Flerbrukshuset skal være tilgjengelig til bruk for allmennheten for all lovlig kultur- og organisasjonsvirksomhet.

Sanitæranlegget skal være døgnåpent og tilgjengelig for alle, også for de som ikke deltar på arrangementer ved flerbrukshuset eller har annen tilknytning til huset.

Treffpunkt Uthaug fastsetter selv nærmere regler for bruken av anlegget.

7. Drift og vedlikehold

Drift og vedlikehold av flerbrukshuset med uteareal ivaretas og bekostes av Treffpunkt Uthaug.

Treffpunkt Uthaug plikter å holde bygget i godkjent teknisk stand.

Treffpunkt Uthaug plikter å holde bygget forsikret.

8. Orienteringsplikt dersom framtidig drift er truet

Dersom den framtidige driften av flerbrukshuset er truet, skal Treffpunkt Uthaug uten ugrunnet opphold orientere Ørland kommune om dette og samtidig vise til denne avtalen.

9. Tilbakebetaling ved vesentlig mislighold

Dersom Treffpunkt Uthaug vesentlig misligholder denne avtalen, kan Ørland kommune kreve tilbakebetalt utbetalt beløp.

Nedlegging av driften av flerbrukshuset regnes som vesentlig mislighold. Dersom huset blir midlertidig stengt i tre måneder eller mer, plikter Treffpunkt Uthaug på forhånd å orientere Ørland kommune. Kommunen har rett til å sette vilkår for slik midlertidig stengning av bygget. Blir bygget ikke åpnet i løpet av seks måneder, regnes stengningen for vesentlig mislighold, med mindre det foreligger skriftlig godkjenning fra Ørland kommune for en forlenget stengning.

10. Panterett for tilbakebetalingskrav

Et eventuelt tilbakebetalingskrav sikres ved at Ørland kommune gis tinglyst panterett i eiendommen for tilskuddsbeløpet på 1,8 millioner.

11. Løsningsrett ved vesentlig mislighold

Ørland kommune har ved vesentlig mislighold av denne avtalen løsningsrett (kjøpsrett) til eiendommen. Løsningsretten gjelder også i tilfelle av vesentlige brudd på offentligrettslige regler som gjelder for eiendommen. Innholdet i løsningsretten er nærmere regulert i lov om løsningsrettar.

Avtalen er underskrevet i to originaleksemplarer, ett til Ørland kommune og ett til Treffpunkt Uthaug.

Sted, dato

.....

Sted, dato

9/4-18
.....

Ørland kommune

Ordfører

Treffpunkt Uthaug

Egil Østrem.

Styrets leder

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/64	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

BOLYST-TILTAK UTHAUG - FORSLAG TIL FORDELING AV UDISPONERTE MIDLER

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret slutter seg til «Arbeidsgruppe Uthaug» sitt forslag til bruk av udisponerte midler til bolyst-tiltak slik det framgår av deres brev datert 25.08.17.
2. Kommunestyret ber om at det utarbeides en avtale mellom kommunen og «Treffpunkt Uthaug» som avklarer forhold rundt tomtegrunn, driftsansvaret for bygget samt sikrer allmennhetens tilgang til flerbrukshuset.
3. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne avtalen.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret behandlet i møte 26.05.16, forslagene fra de 3 nedsatte arbeidsgruppene «Brekstad krets», «Opphaug krets» og «Uthaug krets» om hvordan de tildelte Bolyst-midlene skulle fordeles.

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. *Kommunestyret slutter seg til arbeidsgruppenes forslag til fordeling av de avsatte midlene til hver av områdene Opphaug, Uthaug og Brekstad slik det framgår av vedleggene i saken.*
2. *Kommunestyret slutter seg til administrasjonens forslag til gjennomføring av tiltakene slik det framgår av saksframlegget.*
3. *Stipulerte beløp på hvert enkelt prosjekt er å anse som en maksimal kostnadsramme. Kommunestyret ber om at den kommunale bevilgningen reduseres ved at prosjekter blir prioritert til søknad om tippemidler der dette evt er naturlig. Kommunestyret oppfordrer også til frivillig innsats. Det kan i neste omgang frigjøre midler til flere kommunale prosjekt til glede for fritidsaktiviteter for innbyggerne i Ørland kommune.*

Vedtaket pkt 2 viser til administrasjonens forslag til gjennomføring av tiltakene. Her heter det i pkt 4:

Det settes en frist på 1 år fra tildeling og til tiltakene skal være slutført.

Ved slutten av den ettårsperioden som var satt for gjennomføringen av prosjektene, behandlet kommunestyret i møte 15.06.17, som sak 17/42, en sak benevnt som «Bolystprosjektene. Status etter gjennomføringsperiodens utløp – disponering av av ubrukte midler».

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. *Bolystiltakene i Opphaug og Brekstad krets avsluttes i henhold til kommunestyrevedtak 26.05.16 hvor det heter at tiltakene skal være sluttført innen ett år fra tildeling av midler.*
2. *Midler til Uthaug krets på 3 millioner, minus tidligere tildelte midler, videreføres.*
3. *Arbeidsgruppen for Uthaug krets fullfører arbeidet med behandling av innkomne søknader og tildeling av midler skjer innen 1.september 2017.*
4. *Tildelte midler som ikke er benyttet, ca kr 250.000, inndras og disponeres til andre formål kommunestyret vedtar.*

Gjennom vedtaket i kommunestyret 26.05.16 ble kr 980.000 av «Uthaug krets» sine midler fordelt. Av vedtaket 15.06.17 går det fram at arbeidsgruppen for Uthaug krets fikk frist fram til 1.september 2017 med å komme med forslag til fordeling av de resterende kr 2.020.000.

Administrasjonen mottok 25.08.17 brev fra «Arbeidsgruppe Uthaug» der disse midlene foreslås fordelt på 4 prosjekter (vedlegg 1):

«Treffpunkt Uthaug» / flerbrukshus Uthaug havn	kr 1.800.000 (vedlegg 2)
Sneppen beboerforening / lekeplass + skotthyllbane	kr 120.000
Stiftelsen Uthaugsgården / renessansehage	kr 50.000
Gatelys Utstrandveien	kr 50.000

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen er kjent med at det er gjort et omfattende arbeid med å samle mange lag og organisasjoner til et felles løft for å etablere et flerbrukshus på Uthaug og vil berømme initiativtakerne for det arbeidet de har utført.

Vedlegg:

- 1 Brev fra "Arbeidsgruppe Uthaug" med forslag til disponering av ubrukte bolyst-midler
- 2 Søknad fra "Treffpunkt Uthaug" om bolystmidler til bygging av flerbrukshus Uthaug havn

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 31.08.2017

Behandling:

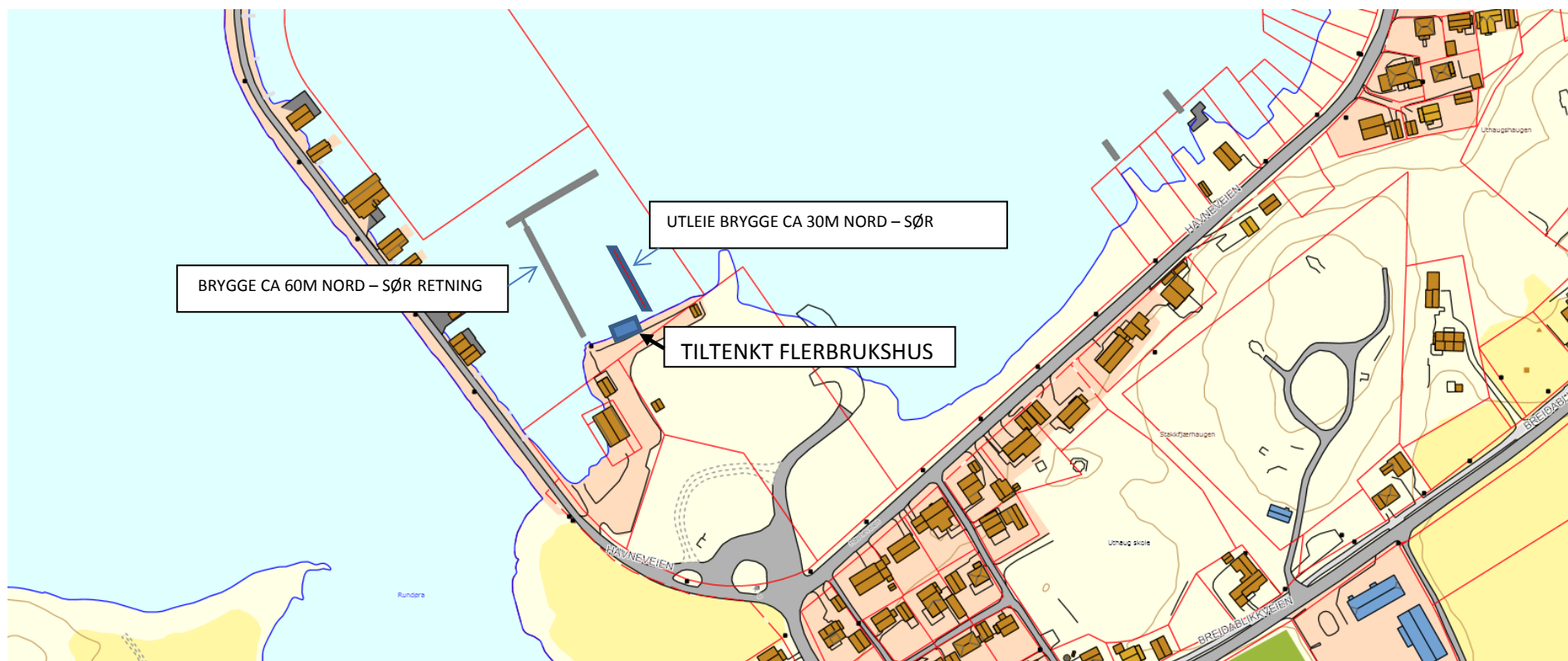
Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

4. Kommunestyret slutter seg til «Arbeidsgruppe Uthaug» sitt forslag til bruk av udisponerte midler til bolyst-tiltak slik det framgår av deres brev datert 25.08.17.
5. Kommunestyret ber om at det utarbeides en avtale mellom kommunen og «Treffpunkt Uthaug» som avklarer forhold rundt tomtegrunn, driftsansvaret for bygget samt sikrer allmennhetens tilgang til flerbrukshuset.
6. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne avtalen.

SITUASJONSKART TREFFPUNKT UTHAUG/FLERBRUKSHUS



SAMARBEIDSAVTALE TREFFPUNKT UTHAUG

1. Treffpunkt Uthaug's formål skal være å legge forholdene til rette for best mulig bo- og fritidsmiljø på Uthaug. Treffpunkt Uthaug er et selvstendig lag der ingen kan ha eierposisjon, og dermed disponere over Treffpunkt Uthaug's formue, kreve utbetaling av overskudd eller hefte for Treffpunkt Uthaug's gjeld.
2. Treffpunkt Uthaug er et prosjektsamarbeid bestående av Uthaug Velforening, Kjeungen Kystlag og Uthaug Slip & Marina. Foreningene forplikter seg til å stille folk på dugnad både under etaleringen av Treffpunkt Uthaug og seinere til vedlikeholdsarbeid og andre oppgaver som måtte komme.
3. Det skal avholdes årsmøte og velges et styre for Treffpunkt Uthaug. Styret kan velges fra alle deltakende foreninger samt fra alle med postnummer på Uthaug. De deltakende foreningene Kjeungen kystlag, Uthaug velforening og Uthaug Slip & Marina skal være representert i styret. Styret er ansvarlig for å arrangere årsmøte, og for registrering og arkivering av lagets eiendeler. Årsmøte er Treffpunkt Uthaug's høyeste organ.
4. Uthaug Slip & Marina skal stå ansvarlig for den daglige driften av flerbrukshuset, sørge for allmennhetens tilgang og organisere utleie ved behov. Uthaug Slip & Marina rapporterer direkte til styret i Treffpunkt Uthaug.

Kjeungen kystlag

Uthaug velforening

Uthaug Slip & Marina

Stiftelsesdokument for foreningen "TREFFPUNKT UTHAUG"

15. februar 2018, ble det avholdt stiftelsesmøte.

Til stede som stiftere var:

Egil Ulstrand, Jonen Kjerem, Leif Bugten, Per Ole Nilsen,
Lillian Dilen, Ivar Tore Strand, Birger Grensletten, Ann Helen Ramsøker,
Som møteleder ble valgt
Egil Ulstrand
Kristin Eggen

Stiftelsesdokumentet med forslag til vedtekter ble fremlagt. Foreningen ble så besluttet stiftet.

Man gikk deretter over til valg av styre.

Som styrels leder ble valgt: Egil Ulstrand Nestleder: Lillian Dilen

Som styrels medlemmer ble valgt: Birger Grensletten

Per Ole Nilsen
Jonen Kjerem

Undertegnet av alle stifterne.

Egil Ulstrand

Jonen Kjerem

Lillian Dilen

Birger Grensletten

Per Ole Nilsen

Ann Helen Ramsøker

Kristin Eggen

Foreningen ble erklært stiftet og møtet hevet.

Sted, Uthaug den 15.2.18

Vedtekter for foreningen” TREFFPUNKT UTHAUG”

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er: TREFFPUNKT UTHAUG, og ble stiftet: 15. februar 2018 i Ørland kommune.

§ 2 Formål

Treffpunkt Uthaug's formål skal være å etablere et samlingssted/flerbrukshus åpent for allmenheten samt å legge forholdene til rette for best mulig bo- og fritidsmiljø på Uthaug.

§ 3 Juridisk

Treffpunkt Uthaug er et selvstendig lag der ingen kan ha eierposisjon, og dermed disponere over Treffpunkt Uthaug's formue, kreve utbetaling av overskudd eller hefte for Treffpunkt Uthaug's gjeld

Uthaug Slip & Marina skal stå ansvarlig for økonomi og daglig drift av flerbrukshuset, sørge for allmennhetens tilgang og organisere utleie ved behov.

Uthaug Slip & Marina rapporterer direkte til styret i Treffpunkt Uthaug.

Avtale mellom Ørland kommune og Treffpunkt Uthaug avklarer eierforhold og eventuelt salg av bygget.

§ 4 Medlemmer

Treffpunkt Uthaug er et prosjektsamarbeid bestående av Uthaug Velforening, Kjeungen Kystlag, Uthaug Slip & Marina, Uthaug Fiskarlag, samt innbyggere på Uthaug

§ 5 Stemmerett og valgbarhet

Styret kan velges fra alle deltakende foreninger samt fra alle med postnummer på Uthaug

§ 6 Kontingent

Foreningen har ingen kontingent.

§ 7 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Tillitsvalgte skal ikke motta honorar for sine verv.

§ 8 Årsmøte

Årsmøtet, som holdes hvert år i mars måned, er foreningens høyeste myndighet.

Årsmøtet innkalles av styret med minst 1 måneds varsel, direkte til medlemmene og/eller ved kunngjøring i pressen. Forslag som skal behandles på årsmøtet skal være sendt til styret senest to uker før årsmøtet. Fullstendig sakliste må være tilgjengelig for medlemmene senest en uke før årsmøtet.

Alle medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet kan invitere andre personer og/eller media til å være til stede. Ingen har mer enn én stemme.

§ 9 Stemmegivning på årsmøtet

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak, for å være gyldig, være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt.

Valg foregår skriftlig hvis det foreligger mer enn ett forslag. Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen.

§ 10 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal:

1. Behandle årsmelding
2. Behandle innkomne forslag
5. Vedta aktivitetsplan
6. Velge:
 - a) Leder og nestleder
 - b) 3 Styremedlemmer

§ 11 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinære årsmøter holdes når styret bestemmer det, eller minst 1/3 av de stemmeberettigede medlemmene krever det.

Det innkalles på samme måte som for ordinære årsmøter, med minst 14 dagers varsel.

Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 12 Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 medlemmer. Styret er høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Styret skal:

1. Iverksette årsmøtets bestemmelser.
2. Oppnevne etter behov komiteer/utvalg/personer for spesielle oppgaver og utarbeide instruks for disse.
3. Administrere og føre nødvendig kontroll med foreningens økonomi i henhold til de til enhver tid gjeldende instruks og bestemmelser.
4. Representere foreningen utad.

Styret skal holde møte når lederen forlanger det eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

Styret kan fatte vedtak når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møtelederens stemme dobbelt.

§ 13 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 14 Oppløsning, sammenslutning og deling

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Stemmereglerne for oppløsning bør følge de regler som gjelder for vedtektsendringer, jf. § 13. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål foreningen arbeider for å fremme ved at _____.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jf. § 13. Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.

Uthaug 15. februar 2018.