

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 18.04.2018
Tid: 10:00- 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H
Thomas Hovde	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Enhetsleder
Trond Tangen Langseth	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/14	Klagesak - Klage fra Fylkesmannen på planutvalgets vedtak 14.02.2018 om fradeling av tomt - 5015/82/34	
PS 18/15	Forespørsel om avvik fra planbestemmelser for område N2 i Områdeplan for Brekstad sentrum	
PS 18/16	Dispensasjon for plassering og størrelse på femte etasje for boligbygg på 5015/67/253 mfl. - Yrjars gate 14	

Orientering

- Thomas Hovde møtte til sak PS 18/16. Stian Tyskø ble kjent inhabil av utvalget.
- Neste møte i Planutvalget flyttes fra 9. til 16. mai.

PS 18/14 Klagesak - Klage fra Fylkesmannen på planutvalgets vedtak 14.02.2018 om fradeling av tomt - 5015/82/34

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.04.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar klagen fra Fylkesmannen til følge, og omgjør sitt vedtak datert 14.02.2018. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, godkjenner ikke Planutvalget fradeling av boligtomt fra gnr. 82, bnr. 34.

PS 18/15 Forespørsel om avvik fra planbestemmelser for område N2 i Områdeplan for Brekstad sentrum

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.04.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget anser etablering av Sparetorget innenfor område N2 i områdeplanen for Brekstad sentrum, å være i henhold til arealformålet i planen og er positive til dette. Eventuell mindre kontorutleie kan være aktuelt innenfor N2 dersom dette

underordnes hovedaktiviteten. Dersom omsøkt tiltak er i samsvar med planbestemmelsene, kan det gis dispensasjon fra plankravet dersom det legges frem en detaljert utomhusplan.

Etablering av utleiekontor i større omfang, annen virksomhet som ikke er innfor formålet i områdeplanene, eller endring av trafikkløsninger, krever detaljregulering. Hva som konkret kan tillates av avvik fra arealplanen, må imidlertid avklares gjennom en detaljreguleringsprosess for hele kvartalet N2 som berører Områdeplan Brekstad sentrum (PlanID 1621201703) og Områdeplan Brekstadbukta (PlanID 1621201307).

PS 18/16 Dispensasjon for plassering og størrelse på femte etasje for boligbygg på 5015/67/253 mfl. - Yrjars gate 14

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.04.2018

Behandling:

Utvalget kjente Stian Tyskø som inhabil. Thomas Hovde møtte i denne saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra detaljregulering for Bakeritomta for:

1. Plankartets viste fotavtrykk for bygg.
2. Tillatt gesimshøyde for 5 etasje som er tilbaketrukket fra fasadelivet. Større andel for 5 etasje enn vist i reguleringsplanen.

Begrunnelse: Omsøkt løsning gir en god utnyttelse av tomten og høy grad av tetthet med antall boenheter. Bygget kommer nærmere og følger Yrjarsgata bedre enn vist avgrensning for bygget i planen noe som er ønsket utvikling for Brekstad sentrum.