

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Tinnbua ved Bjugn Rådhus, Møterom i 2. etg Landbrukets hus
Dato: 25.04.2018
Tid: 09:00 - 16:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Nina M. Brækstad Sandvik	Leder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP
Jan Volla	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Roar Hegvik	MEDL	OK-AP
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Viggo Rødsjø	Ole Hyllmark	BK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid G. Hårstad	Leder landbrukskontoret Ørland/Bjugn
Edmar Bakøy	rådgiver

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 18/6	Innvilgelse av konsesjon på erverv av fast eiendom - 5017/41/42 - Margaret Trøen og Dag Øyvind Berget	
RS 18/7	Innvilgning av konsesjon på erverv av tilleggsjord fra Kristian Lund til Jan G. Ness - 5017/32/29	
RS 18/8	Godkjenning etter jordloven på fradeling av to boligtomter Delesak - 5015/60/77 (1621/60/77) - Johansen Pål og Roy	
RS 18/9	Samtykke til fradeling av hyttetomt - Jordlovsak - 5017/3/16 - Schjølberg Bente Kristin	
RS 18/10	Godkjenning av fradeling av tilleggsareal til hyttetomt - 1627/11/15 - Ness Lisbeth Ofstad	
RS 18/11	Godkjenning av fradeling av 0,7 daa skogsmark som tilleggsareal til boligtomt - 1627/70/5 - Rømmen Audun	
RS 18/12	Samtykke til fradeling av ubebodd gårdstun - 1627/10/11 - Berg Mikael - Berg Lisbeth - Berg Lillian	
RS 18/13	Godkjent deling av bruksenhet - 5015/76/16 - Brita og Snorre Fremstad	
RS 18/14	Godkjenning av fradeling av ekstra gårdtun - 5015/64/30 - Sørensen Karl Erik	
RS 18/15	Betinget tillatelse til skadefelling av måker.	
RS 18/16	Ingen merknad fra Landbrukskontoret på Detaljregulering for Mellomhaugene II.	
PS 18/4	Konsesjonsbehandling - 5015/81/11 - Isabell Halsen Skaget og Steffen Andreas Høøen	
PS 18/5	Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 1550/16/1 - Richard Hansen	
PS 18/6	Søknad om fradeling av 2 boligtomter på gnr 36 bnr 3 i Bjugn, eiere Nilsen Tore og Turid Melum	
PS 18/7	Delingssak - 5015/76/8 - 11 - 22 - 28 - 29 - 70 - 80 - Løvik Svein, behandling etter jordloven	
PS 18/8	Deling av bruksenhet og fradeling av boligtomt - 5017/11/006 og 11/014 - Schanke Inge	

Orienteringer og diskusjonssaker

- Revidering av kommuneplan i Bjugn og
 - Orientering om revidering av kommuneplan ved Petra Roodbol-Mekkes leder ved Arealbruksenheten
 - Detaljregulering Bjugn skogsgravlund ved Petra Roodbol-Mekkes leder ved Arealbruksenheten
- Oppstart av verneplan for skogsområder – Nordelva og Hildremsvatnet – frivillig vern
 - Nemnda mener at følgende forhold bør omtales i kommunens høringsuttalelse:
 - Bjugn kommune har fra før fredningsarealer som tilsvarer mer enn 10% av kommunens produktive skogareal. Ytterligere fredning av produktive arealer vil kunne gå ut over mulighetene for næringsutvikling i skogbruksnæringa. Det bør tilrettelegges for bedre informasjon og tilrettelegging for bruk av de områdene som allerede er fredet og for arealer som eventuelt blir fredet.
 - Kommunen er bekymret for tilgangen på beite for hjortevilt når så store områder båndlegges mot hogst. Vi har de siste årene registrert unormal stor dødelighet på elg i og i nærheten av Hildremsvatnet naturreservat. Dette kan skyldes for dårlig kvalitet på beitet.
 - Naturverdiene i skogene er funnet i områder som til dels har vært hardt drevet for rundt 70 år siden. Det er sannsynlig at skogen må skjøttes for å bevare naturmangfoldet.
- Utvidelse av bestandsplan, Bjugn og Ørland fellesvald
 - Fellesvaldet søker om utvidelse av området med ca. 2300 daa ved Grova. I tillegg foreslås en utvidelse av fellingskvotene. For elg økes fellingskvoten med 15 dyr og for hjort med 90 dyr. Nemnda mente at endringene i bestandsplanen bør godkjennes av kommunene.

Referatsaker

RS 18/6 Innvilgelse av konsesjon på erverv av fast eiendom - 5017/41/42 - Margaret Trøen og Dag Øyvind Berget

RS 18/7 Innvilgning av konsesjon på erverv av tilleggsjord fra Kristian Lund til Jan G. Ness - 5017/32/29

RS 18/8 Godkjenning etter jordloven på fradeling av to boligtomter Delesak - 5015/60/77 (1621/60/77) - Johansen Pål og Roy

RS 18/9 Samtykke til fradeling av hyttetomt - Jordlovsak - 5017/3/16 - Schjølberg Bente Kristin

RS 18/10 Godkjenning av fradeling av tilleggsareal til hyttetomt - 1627/11/15 - Ness Lisbeth Ofstad

RS 18/11 Godkjenning av fradeling av 0,7 daa skogsmark som tilleggsareal til boligtomt - 1627/70/5 - Rømmen Audun

RS 18/12 Samtykke til fradeling av ubebodd gårdstun - 1627/10/11 - Berg Mikael - Berg Lisbeth - Berg Lillian

RS 18/13 Godkjent deling av bruksenhet - 5015/76/16 - Brita og Snorre Fremstad

RS 18/14 Godkjenning av fradeling av ekstra gårdtun - 5015/64/30 - Sørensen Karl Erik

RS 18/15 Betinget tillatelse til skadefelling av måker.

RS 18/16 Ingen merknad fra Landbrukskontoret på Detaljregulering for Mellomhaugene II.

PS 18/4 Konsesjonsbehandling - 5015/81/11 - Isabell Halsen Skaget og Steffen Andreas Høøen

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 25.04.2018

Behandling:

Nemda mente at det kunne være uheldig å endre på gårdsnummer på eiendommen gnr 81, bnr 11.

Punkt 2 i rådmannens innstilling ble derfor endret slik:

Det settes vilkår for konsesjonen at "Røstad" gnr 81, bnr 11 føyes sammen med erververnes landbrukseiendom gnr 60, bnr 17 på Storfosna som en driftsenhet.

Votering

Rådmannens innstilling med endring i punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn kommuner konsesjon til Isabell Halsen Skaget og Steffen Andreas Høøen på erverv av eiendommen "Røstad" gnr 81 bnr 11 i Ørland.

2. Det settes som vilkår for konsesjonen at "Røstad" gnr 81 bnr 11 føyes sammen med erververens landbrukseiendom gnr 60 bnr 17 på Storfosna som en driftsenhet.
3. Boplikten på "Røstad" 81/11 ansees oppfylt når boplikten på gnr 60 bnr 17 på Storfosna er oppfylt.

PS 18/5 Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 5017/16/1 - Richard Hansen

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 25.04.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens §2 innvilger felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn Richard Hansen konsesjon på eiendommen 5017/16/1 – Mebostad – med vilkår.

- Dyrkajord leies ut med 10 års leiekontrakt
- Eiendommen tilflyttes innen utgangen av 2027 og bebos sammenhengende i 5 år etter dette.

PS 18/6 Søknad om fradeling av 2 boligtomter på gnr 36 bnr 3 i Bjugn, eiere Nilsen Tore og Turid Melum

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 25.04.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av to boligtomter, på henholdsvis 1,1 daa og 1.3 daa, fra eiendommen «Søtvik» gnr 36 bnr 3 i Bjugn.

Det settes følgende vilkår for å sikre landbruksinteressene i området:

- Forutsatt vegmyndighetenes godkjenning, foreslås ny avkjøring på vestsiden av dagens i stedet for på østsiden.
- Nytt avløp fra tomtene samordnes med nytt avløp for drenering av dyrkaarealet.
- Avstand mellom framtidige bygninger på tomtene og tilgrensende dyrkajord må være minst 5 m.

PS 18/7 Delingssak - 5015/76/8 - 11 - 22 - 28 - 29 - 70 - 80 - Løvik Svein, behandling etter jordloven

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 25.04.2018

Behandling:

Landbruksnemnda vurderte punkt 1 og 3 i søknaden og kom fram til at også disse punktene kunne godkjennes etter en helhetsvurdering. Deling og salg til naboeiendommer vil i hovedtrekk gi mulighet for gode landbruksmessige løsninger.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med følgende tilføyelser:

Med unntak av parsell nr. 1, forutsettes det at fradelte parseller selges til aktive gårdsbruk i nærområdet, slik at det kan oppnås driftsmessige gode løsninger.

Det forutsettes videre at fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 76, bnr 51 (parsell 6) gjøres slik at det ikke omfatter dyrka mark og at arealet på opprinnelig tomt og tilleggsareal til sammen ikke overstiger 1 dekar.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte delingen av landbrukseiendommen/driftsenheten "Myrvang", gnr 76 bnr 8 - 11 - 22 - 28 - 29 - 70 - 80 i Ørland for følgende punkter i søknaden. Punkt 2, 4, 5 og 6.

Med unntak av parsell nr. 1, forutsettes det at fradelte parseller selges til aktive gårdsbruk i nærområdet, slik at det kan oppnås driftsmessige gode løsninger.

Det forutsettes videre at fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 76, bnr 51 (parsell 6) gjøres slik at det ikke omfatter dyrka mark og at arealet på opprinnelig tomt og tilleggsareal til sammen ikke overstiger 1 dekar.

PS 18/8 Deling av bruksenhet og fradeling av boligtomt - 5017/11/006 og 11/014 - Schanke Inge

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 25.04.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 godkjenner Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn deling av bruksenheten "Tøndel vestre" gnr 11, bnr 14, 6 og 140 som omsøkt. Bruksenheten godkjennes delt i to nye bruksenheter på henholdsvis ca. 841 og ca. 235 daa. Rettigheter i Tøndel sameie følger hoved-eiendommen "Tøndel vestre".

Med hjemmel i samme paragraf godkjennes fradeling av bolig med tomt fra gnr 11, bnr 14 med inntil 2,2 daa. Det forutsettes at grensen for boligtomta ikke kommer nærmere fylkesveien enn 10 meter av hensyn til kantrydding langs veien.