

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 13.06.2018
Tid: 11:00 – 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunnhild Tettli	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Inger Marie Brustad	Gunnhild Tettli	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Merknader:

- Det ble inntatt lunsj og foretatt befaring før møtet ble satt kl. 13.
- Ingen merknader til innkalling og saksliste.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/22	Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for istandsetting av bevaringsverdig bygning og oppføring av to tilbygg - 5015/74/361 - Nessavegen 87	
PS 18/23	Klagesak - klage på planutvalgets vedtak 16.05.2018 om å gi dispensasjon for oppføring av tilbygg - 5015/66/531 (1621/66/531)	
PS 18/24	Dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde sør for utnyttelsesgrad og byggegrense for bolig på 5015/66/519 - Nedre Hovdevei 115	
PS 18/25	Søknad om dispensasjon og rammetillatelse for uteareal, Brekstad barneskole, Ørland sparebank arena og Ørland ungdomsskole - 5015/67/9 og 5015/68/41 - Ørland kommune	
PS 18/26	Dispensasjon for oppføring av terrasse og levegg - 5015/68/204 - Håvar Nilsen	
PS 18/27	Dispensasjon for tilbygg på areal avsatt til lekeplass i reguleringsplan - 5015/81/175 - Jan Olav Vik	
PS 18/28	Kommunedelplan for Klima, miljø og energi-fastsetting av planprogram	
PS 18/29	Planprogram - Områdeplan Uthaug - PlanID 5015201807	
PS 18/30	PlanID 5015201804 Detaljregulering av Meieritomta nord. 1. gangs behandling	

Orienteringer

- Befaring for diverse dispensasjonssaker
- Planutvalget ønsker at administrasjonen følger opp tiltak i henhold til reguleringsplan for Austrått camping. Planutvalget vil på neste møte foreta en befaring i Austrått-området forbindelse med behandling av kommunedelplan for Austrått.

PS 18/22 Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for istandsetting av bevaringsverdig bygning og oppføring av to tilbygg - 5015/74/361 - Nessavegen 87

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen, med søker til stede.

Thomas Hovde (Sp) ba om gruppemøte.

Nytt forslag fra Thomas Hovde:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 på eiendommen gnr. 74 bnr. 361. Planutvalget finner fordelene større enn ulempene ved å innvilge søknaden.

Nytt forslag fra H og V (Høyre og Venstre):

Ørland kommune ved planutvalget er positiv til saken, men bygningsmassen blir for stor i forhold til de øvrige strandsitterstuene på Neset.

Vi ønsker at utbygger eventuelt kommer tilbake med ytterligere tiltak for å bevare særpreget på strandsittersonen.

Votering

Det ble først votert over rådmannens innstilling. Innstillingen falt enstemmig.

Forslag til vedtak for Thomas Hovde (SP) og forslag fra H og V ble satt opp mot hverandre. Forslaget fra H og V ble vedtatt med 4 mot 1 stemme

Vedtak

Ørland kommune ved planutvalget er positiv til saken, men bygningsmassen blir for stor i forhold til de øvrige strandsitterstuene på Neset.

Vi ønsker at utbygger eventuelt kommer tilbake med ytterligere tiltak for å bevare særpreget på strandsittersonen.

PS 18/23 Klagesak - klage på planutvalgets vedtak 16.05.2018 om å gi dispensasjon for oppføring av tilbygg - 5015/66/531 (1621/66/531)

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget tar ikke klagen fra Helena Svensson og Claes Jonermark på vedtak om dispensasjon for tiltak på gnr. 66, bnr. 531 til følge. Saken oversendes klageinstansen for avgjørelse.

PS 18/24 Dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde sør for utnyttelsesgrad og byggegrense for bolig på 5015/66/519 - Nedre Hovdevei 115**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018****Behandling:**

Tilføyelse til rådmannens innstilling: Det forutsettes at det ikke kommer vesentlige merknader fra naboer innen fristen.

Voting

Rådmannens innstilling med tilføyelse ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjoner i forbindelse med oppføring av bolig og frittliggende garasje på gnr. 66 bnr. 519 i reguleringsplan for Hovde sør for følgende forhold:

1. Dispensasjon fra § 4 i reguleringsbestemmelsene for Hovde sør for maksimal tillatt BYA på 175 m². Det gis tillatelse til at tiltaket kan ha maks BYA på 197 m².
2. Dispensasjon fra viste byggegrense i område BF7 reguleringsplan for Hovde sør for plassering av bolig med frittliggende garasje som vist på situasjonsplan av 31.05.2018.

Det forutsettes at det ikke kommer vesentlige merknader fra naboer innen fristen.

For begrunnelse vises det til administrasjonens vurdering.

PS 18/25 Søknad om dispensasjon og rammetillatelse for uteareal, Brekstad barneskole, Ørland sparebank arena og Ørland ungdomsskole - 5015/67/9 og 5015/68/41 - Ørland kommune**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018****Behandling:****Voting**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og 21-4, gir Ørland kommune dispensasjon fra reguleringsplan for Detaljregulering av ny Brekstad barneskole, og gir rammetillatelse for uteareal, i henhold til søknad.

PS 18/26 Dispensasjon for oppføring av terrasse og levegg - 5015/68/204 - Håvar Nilsen

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 og 21-4, gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra § 29-4 vedr. avstand til nabogrense, og godkjenner oppføring av veranda med basseng/jacuzzi og levegger på gnr. 68, bnr. 204, som utført.

PS 18/27 Dispensasjon for tilbygg på areal avsatt til lekeplass i reguleringsplan - 5015/81/175 - Jan Olav Vik

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018

Behandling:

Det foreligger skriftlig samtykke fra naboer.

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, gir Ørland kommune ved planutvalget eier av gnr. 81, bnr. 175 midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Røstadhaugen i 5 år til 01.01.2023 for oppføring av tilbygg/veranda på areal avsatt til lekeområde.

Etter at perioden har utløpt må tiltakshaver/eier enten rive tilbygget, eller søke om fornyet dispensasjon.

Dersom kommunen i løpet av perioden for dispensasjon finner at forutsetningene for den midlertidige dispensasjonen har endret seg, kan den kreve at tilbygget blir revet med to måneders varsel.

PS 18/28 Kommunedelplan for Klima, miljø og energi-fastsetting av planprogram

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-13 fastsetter kommunestyret planprogram for Kommunedelplan for klima-, miljø og energi.

Det blir bevilget NOK 300.000 fra disposisjonsfondet til nærmere utredninger i forbindelse med klima-, miljø- og energiplan.

PS 18/29 Planprogram - Områdeplan Uthaug - PlanID 5015201807**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 4-1 beslutter planutvalget å legge vedlagte forslag til Planprogram for Uthaug ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 18/30 PlanID 5015201804 Detaljregulering av Meieritomta nord. 1. gangs behandling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.06.2018****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget vedtar, jf pbl § 12-11, å sende planforslag på Detaljregulering Meieritomta nord PlanID 5015201804, ut til høring og offentlig ettersyn. Plankart og bestemmelser er datert 04.06.2018.