

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 19.09.2018
Tid: 12:00 – 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Snorre Rønne	Sissel Elise Innstrand	OK-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan, bygg og landbruk
Trond Tangen-Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

Innkalling godkjent

- Merknad til sakliste fra Gunnhild Tettli: Sak 18/40, som ble sendt ut dagen før møtet, er kommet så sent at en ikke har rukket å sette seg inn i saken. Ba om at saken ble utsatt.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 18/37	Fastsetting av planprogram for Uthaug - PlanID 5015201807	
PS 18/38	Detaljregulering for del av Utstrand boligområde - PlanID 5015201803 - 2. gangs behandling	
PS 18/39	Reviderte tegninger - Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for istandsetting av bevaringsverdig strandsitterstue og oppføring av tilbygg - 5015/74/361 - Nessavegen 87	
PS 18/40	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tun ved salg av resteiendom - 5015/60/37 - Sandvik Nina Merethe B.	

Orientering

- Marin verneplan
- Prosessen videre med oppfølging av parkering i sentrum

PS 18/37 Fastsetting av planprogram for Uthaug - PlanID 5015201807

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.09.2018

Behandling:

Forslag fra Thomas Hovde (SP) til alternativt punkt 2:

Med hjemmel i pbl. §§ 12-2 og 12-8 varsles oppstart av Områdereguleringsplan for Uthaug - PlanID 5015201807 med planavgrening i henhold til alternativ 3, med følgende endring: Blomsterbyen tas ut av planområdet.

Votering

Forslag til alternativ pkt. 2 fra Thomas Hovde (SP) ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer. Rådmannens innstilling punkt 1 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Med hjemmel i pbl. § 4-1 fastsetter kommunestyret vedlagte forslag til Planprogram for Uthaug, datert 13.09.2018
2. Med hjemmel i pbl. §§ 12-2 og 12-8 varsles oppstart av Områdereguleringsplan for Uthaug - PlanID 5015201807 med planavgrening i henhold til alternativ 3, med følgende endring: Blomsterbyen tas ut av planområdet.
3. Med hjemmel i pbl. §§ 12-14 varsles oppstart av oppheving av reguleringsplanene: PlanID 1621199201 Uthaug sentrum (inkl. alle mindre endringer), PlanID 1621196901 Uthaug II (Kotte boligfelt), PlanID 1621200503 Del av Uthaug (steinbruddet)

PS 18/38 Detaljregulering for del av Utstrand boligområde - PlanID 5015201803 - 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.09.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes detaljreguleringsplan for del av Utstrand boligområde – PlanID 5015201803 – med planbestemmelser og plankart sist revidert 12.09.2018.

PS 18/39 Reviderte tegninger - Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for istandsetting av bevaringsverdig strandsitterstue og oppføring av tilbygg - 5015/74/361 - Nessavegen 87

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.09.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 på eiendommen gnr. 74 bnr. 361 på Nesset.

Begrunnelsen er angitt under administrasjonens vurdering.

Det settes følgende vilkår:

Ved eventuelle fremtidige tiltak på eiendommen, slik som uthus/garasje, skal plassering og utforming godkjennes av kommunen. Dette for å ivareta hensynet til kulturmiljøet.

PS 18/40 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tun ved salg av resteiedom - 5015/60/37 - Sandvik Nina Merethe B.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.09.2018

Behandling:

Forslag fra Gunnhild Tettli (AP) sak 18/40 utsettes.

Voting

Utsettelsesforslag fra Gunnhild Tettli (AP) enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.