

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 17.10.2018
Tid: 12:00 – 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Thomas Hovde	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Snorre Rønne	Thomas Hovde	OK-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk

Merknader:

Møtet ble satt etter befaring, kl. 13:05. Ingen merknader til innkalling og sakliste.

PS 18/41 Dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan for tiltak på strandsitterstue - 5015/74/233 - Sjøgata 5

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2018

Behandling:

Det ble foretatt en befaring på eiendommen, med eier og arkitekt til stede. Det ble drøftet nye løsninger. Leder foreslo at saken utsettes, og at søknaden evt. blir revidert før saken tas opp til behandling igjen.

Votering

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

PS 18/42 Dispensasjon fra reguleringsplan for Hovde sør for oppføring av 4 eneboliger på 5015/66/458 - BK11

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra § 5 i bestemmelsene for Hovde sør for oppføring av boliger med pulttak med øvre gesims 8 meter og nedre gesims 6 meter på BK11.

Begrunnelse: Krav om tetthet for BK11 blir ikke endret og bygningsmassen får en lik utforming og samme takform. Hovedintensjon for reguleringen av området blir ikke tilsidesatt.

PS 18/43 Endring av reguleringsplan for Gjelhaugen, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2018

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune ved planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for Gjelhaugen, i henhold til plan- og bygningslovens § 12-14.

PS 18/44 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tun ved salg av resteiendom - 5015/60/37 - Sandvik Nina Merethe B.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2018

Behandling:

Votering

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, godkjenner Ørland kommune ved planutvalget fradeling av en eiendomstomt på ca. 7,6 dekar fra gnr. 60, bnr. 37 i forbindelse med salg av resteiendommen.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 19.09.2018

Behandling:

Forslag fra Gunnhild Tettli (AP) sak 18/40 utsettes.

Votering

Utsettelsesforslag fra Gunnhild Tettli (AP) enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

PS 18/45 Detaljregulering av Meieritomta nord - PlanID 5015201804 - sluttbehandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2018

Behandling:

Det ble opplyst om en mindre teknisk endring av § 3.2 i bestemmelsene.

Votering

Rådmannens innstillingen med liten endring i bestemmelsene ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget anbefaler at kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12, godkjenner fremlagte planforslag «Detaljreguleringsplan for Meieritomta nord med PlanID 5015201804» datert 10.10.2018, med følgende endring: reguleringsbestemmelsenes § 3.2 endres slik at utnyttelse blir på 120 – 260 % BRA

PS 18/46 Klage på vedtak om å avslå søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bolighus - 5015/74/6 - Forsvarsbygg

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.10.2018

Behandling:

Det ble delt ut et notat fra kommunens landbrukskontor i møtet: «Uttalelse etter jordlovens § 12».

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

Ørland kommune ved kommunestyret tar ikke klage på avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bolighus fra gnr. 74, bnr. 6 til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag som klageinstans.