

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Bruholmen, Ørland rådhus
Dato: 18.01.2019
Tid: 09:15 - 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Therese Eidsaune	Medlem	OK-H
Daniel Johansen	Medlem	KSE
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Karl Erik Sørensen	MEDL	GRUNNEIERE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Stein Eriksen	Karl Erik Sørensen	GRUNNEIERE
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ina Mittet	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent

Fra Forsvarsbygg møtte:

Carl Oscar Pedersen

Silje Tveten

Saksnr	Innhold	Lukket

Referatsaker

Referat fra siste møte

- Luftforurensning fra fly, hvordan blir det håndtert fra kommunens side
 - Forsvarsbygg har ifølge MOP ansvar for oppfølging.
 - Rutiner for oppfølging må avklares mellom Forsvarsbygg og Ørland kommune.

Referatet tatt til orientering.

Orienteringssaker

1. Møteplan for KOU 2019

- 18. januar
- 15. februar
- 15. mars
- 26. april
- 10. mai
- 7. juni (endret i forhold til forslag)
- 23. august (ny dato)
- 20. september
- 18. oktober
- 15. november
- 13. desember

Møtene avholdes i Ørland Rådhus kl. 09.15.

2. Orientering fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen

Notat fra Forsvarsbygg v/Carl Oscar Pedersen som er gjennomgått i møtet:

- Ferieboliger
 - Støytiltak besluttet. I alt 229 på Ørland og Agdenes.
- Landbruk
 - Fradeling av våningshus på landbrukseiendom. Søknad avslått, klage til behandling hos Fylkesmannen.
 - Inngått 5 avtaler 9. januar 2019 der riving er mulig. Søknader om riving vil bli sendt fortløpende til kommunen. Dokumenter for tinglysing er sendt Kartverket.
 - Utkast til avtaletekst foreligger for 3 gårdbrukere med husdyr. Ingen verneproblematikk.
 - Frist for tilbakemelding for de 3 med husdyr ble satt til en mnd. etter at rapport fra Husdyrundersøkelsen foreligger.
 - For øvrig er det forhandlet 6 gårdsbruk i november /desember. Tilbud inkl. avtale sendes ut fortløpende. Akseptfrist 2 mnd. etter mottatt tilbud.
 - Gruppe III (2019): Taksering etc. Oppstart i mai 2019. Takstmenn bestilt.
- Støytiltak
 - 1250 boliger er beregnet, dvs. samtlige som skulle vurderes for tiltak.
 - 757 rapporter foreligger. Ca 800 får tiltak.
 - 693 boliger er kontrahert. 399 er ferdigstilt og overlevert huseier.
 - Siste inngåtte kontrakt inngått i november. SEFRÅK.
 - Ny avtale 24. januar 2019 – Entreprenør Rædergård

- Etterbruk av vernede bygninger i Forsvarsbygg sitt eie
 - Gårdbruker kan leie bygning tilbake gratis mot å vedlikeholde bygget. Kan ikke benyttes til støyfølsom virksomhet (ikke bolig eller lignende). Dette tilbudet er underkommunisert og derfor lite kjent.
- Orientering om pågående støyundersøkelser på gårdsbruk.
 - Husdyrundersøkelsen: Det er utarbeidet en rapport i 2018. Er sendt ut. Vil komme et sammendrag og en tydelig presisering. Forsøkene vil videreføres i 2019.
- Rivning og opprydding
 - Dialog med Ørland kommune om 6 eiendommer der rivning/oppnydding diskuteres. Ørland kommune har vedtatt å gjøre forkjøpsretten gjeldende, slik at vi holder nå på med å sende ut et dokument knyttet til ca 80 eiendommer for å få avklart dette i forhold til øvrige forkjøpsrettsberettigede. Eiendommene legges ut slik at kommunens ønske om LNFR område oppfylles.
 - Kommunen har behandlet på nytt to av de syv rivesøknadene som ble sendt kommunen i 2016. Forsvarsbygg aksepterer disse, og har håp om at dersom de øvrige følger disse så vil avhendelsesprosessen forseres.
 - Melbu og Nordgrandveien 189 forventes revet og ryddet før påske.
 - Når det gjelder de øvrige eiendommene så er foreløpig plan bolker på 20 eiendommer. Her vil det bli justeringer. Totalentreprise vil benyttes.
 - Som tidligere nevnt har vi styrket oss med en ny medarbeider som jobber med prospekt, varsler og entreprise for riving av det vi får rivetillatelse på. Laget utkast til fremdriftsplan for det hele, og den vil bli formidlet når vi er tilstrekkelig klar.

Utdrag fra avtalen:

Så lenge Ørland flystasjon tjener som base for Forsvaret kan rom for bolig- eller fritidsbolig, samt sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager, ref. reguleringsplan for Ørland flystasjon 13.11.2014, ikke reetableres eller etableres i ny eller eksisterende bebyggelse på eiendommen. Heftelsen er tinglyst til fordel for staten ved Forsvarsdepartementet og gjelder eiendommen som sådan. Heftelsen skal følge med ved oppdeling og overdragelse, og kan ikke slettes uten staten ved Forsvarsdepartementets samtykke. Samtykke til sletting skal gis dersom Forsvarets aktivitet flyttes eller vesentlig endres og opprettholdelse av heftelsen ikke kan saklig begrunnes i andre forhold på statens side.»

Under vurdering er en ny presisering om eventuell tilbakekjøp av vernede bygg på eiendommer når bestemte forutsetninger er tilstede.

Kommentarer fra KOU til notatet og gjennomgangen:

Riving:

Søknader på riving fra Forsvarsbygg (FB) behandles i planutvalget. Støygruppa og kommunen ønsker informasjon fra FB rundt prosess og rutiner. Det er viktig å sørge for god kommunikasjon til de det gjelder, fordi dette er uvant og krevende for mange innbyggere. Kopi av vedtak bør derfor sendes til tidligere eiere til informasjon.

3. Støyisolering av fritidsboliger, vedtak på at de skal støyisoleres på lik linje som helårsboliger

- Det er 229 ferieboliger i Ørland og Agdenes. Det legges en plan for prosess for vurdering og gjennomføring av tiltak. Forsvarsbygg jobber med prosess

for håndtering av sakene og ressurser for å gjennomføre dette. Agdenes kommune er involvert i dette på samme måte som Ørland kommune.

4. Husdyrundersøkelsen - når foreligger sluttrapporten?
 - Det foreligger foreløpig rapport (vedlegg). Anmodning fra FB om presiseringer rundt avvik foreligger ikke ennå. Rapporten legges til grunn for de forhandlinger som foregår i vinter. Forskere og husdyrbrukere skal avholde møte om rapporten og framdrifta i arbeidet 23.januar. Saken følges opp i neste møte.
5. Framdrift avskjæringsgrøft i nord? Orientering om arbeid og framdrift v/Ketil Kvam.
 - Kommentarer fra leder og Hans Kristian Norset:
 - Arbeidet går for seint framover. Framdrifta må forseres og saken må prioriteres av FB. Dette burde vært klart til våronna. Nå er hele området i nord i ferd med å bli et våtmarksområde fullt av fugl som representerer en fare for flytrafikken, i tillegg til at området forsumpes og gamle dreneringssystemer ødelegges.
6. Situasjon ifm regionalt verna våningshus i rød sone
 - Saken utsettes til neste møte.
7. Kan kommunen ta en rolle, være behjelpelig med mellomfinansiering, der tilbud er gitt og akseptert av eier av regionalt vernet våningshus, hvor eier ønsker å flytte (har flyttet)?
 - Forsvarsbygg har det økonomiske ansvaret for innløsningsoppgjør, men utbetalinger blir ikke gjort pga kontraktsvilkår om fradelt tomt for innløst våningshus. Dette får alvorlige økonomiske konsekvenser for de som anskaffer annen bolig og ikke har fått utbetalt oppgjør.
 - Konklusjon i KOU: Det er viktig at kommunen vurderer muligheter for å bidra slik at den økonomisk belastningen som enkeltpersoner føler på kan reduseres.
 - Saken var også tatt opp som orienteringssak i Formannskapet 17.01.19:
 - «Kommunal mellomfinansiering av avtale mellom FB og grunneiere er satt opp som orienteringssak, men foreslås utsatt siden saken er satt opp på agendaen i møtet i Koordineringsutvalget på fredag Administrasjonen utarbeider forslag til avtaler og fremmer saken for politisk behandling».
8. Støymåling. Det er satt opp støymålere på nordsiden sørsiden og vestsiden av flyplassen. Hvor lenge skal disse stå, og er de mobile eller fastmonterte?
 - Det er ikke fastsatt rutiner for plassering, flytting etc.
 - Kommentar: Det bør avklares og avtales i dialog mellom FB, kommune, Støygruppa og fagkompetanse ad dette. Dette bør skje i en åpen prosess. Det foreslås at FB tar initiativ til møte.

Eventuelt

1. Finn Olav Odde.
 - Flymønster. Beboere klager på støy. Fra Reitan er det i den forbindelse gitt beskjed om at nytt flymønster ikke kan brukes i mørke og lavt skydekke. Stemmer dette? Ønsker at FB besvarer dette.
 2. Hans Kr. Norset.
 - Støyisolering – ventiler. Støygruppa har mottatt flere klager på at nye ventiler er kompliserte å regulere, de gir unødig energiforbruk, det blir kaldt i husa osv.
- Svar FB v/Carl Oscar Pedersen:
- Forsvarsbygg er gjort kjent med problemet, det gjøres nå undersøkelser rundt dette og saken skal redegjøres for i løpet av februar.