

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 16.01.2019
Tid: 09:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Snorre Rønne	Sissel Elise Innstrand	OK-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan, bygg og landbruk
Bitte Aukan-Paulsen	Møtesekretær

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/1	Dispensasjon for plassering av boligbygg på 5015/67/253 m.fl. - Yrjars gate 14	
PS 19/2	Klage på dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny vindmølle på 5015/76/15	
PS 19/3	Klage på vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan Ottersbo III for oppføring av bolig - 5015/82/336 - Moen 7	
PS 19/4	Reguleringsplan Rønsholmen - planID 5015201802 - 2. gangs behandling	
PS 19/5	Kartlagte friluftsområder Ørland - revidert	

Orienteringer

- Dispensasjon Sjøgata 5
- Reguleringsplan Ottersbo IV
 - PLU ber om at saken legges frem for PLU 13. februar, hvor saken skal diskuteres før den legges frem til 2. gangs behandling.

PS 19/1 Dispensasjon for plassering av boligbygg på 5015/67/253 m.fl. - Yrjars gate 14

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.01.2019

Behandling:

Stian Tyskø meldte seg inhabil i saken da han er nærmeste nabo til Yrjarsgate 14, og Birger Austad overtok rolle som leder i denne saken.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra detaljregulering for Bakeritomta for plankartets viste fotavtrykk for plassering av boligbygg på gnr. 67 bnr. 253, 245 og 27.

Begrunnelse: Bygget kommer nærmere og følger Yrjarsgata bedre enn vist avgrensning for bygget i planen noe som er ønsket utvikling for Brekstad sentrum. Bygningsdeler som kommer utenfor vist avgrensning er ikke til vesentlig ulempe for omgivelsene.

PS 19/2 Klage på dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny vindmølle på 5015/76/15

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.01.2019

Behandling:

Gunnhild Tettli (AP) fremmet følgende forslag: Klage mottatt 07.12.2018 fra Advokat Jon Reidar Aae på vegne av Vegard Rabban og Arve Eide på Planutvalgets vedtak nr. 18/51 av 14.11.2018 for dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny vindmølle på gnr. 76 bnr. 15, tas til følge.

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Vedtak:

Klage mottatt 07.12.2018 fra Advokat Jon Reidar Aae på vegne av Vegard Rabban og Arve Eide på Planutvalgets vedtak nr. 18/51 av 14.11.2018 for dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser for oppføring av ny vindmølle på gnr. 76 bnr. 15 tas ikke til følge.

Det har ikke kommet nye momenter som tilsier at klagen bør tas til følge.

Det gis oppsettende virkning av tiltaket til klagesaken er endelig avgjort. Byggetillatelse blir ikke gitt før klagen er avgjort.

PS 19/3 Klage på vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan Ottersbo III for oppføring av bolig - 5015/82/336 - Moen 7

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.01.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage mottatt 27.12.2018 fra Ole-Magnus og Beate Skaldebø på planutvalgets vedtak nr. 18/58 av 05.12.2018 for dispensasjon fra takform for oppføring av bolig på gnr. 82 bnr. 336 i reguleringsplan for Ottersbo III tas ikke til følge.

Det er ikke fremkommet nye momenter som tilsier at klagen bør tas til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag som klageinstans.

PS 19/4 Reguleringsplan Rønsholmen - planID 5015201802 - 2. gangs behandling

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.01.2019

Behandling:

Planutvalget ber om følgende tillegg til vedtak:

Plankart og bestemmelser oppdateres med eierskap på naturlige fellesarealer som vei og parkering.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Planutvalgets tilleggspunkt enstemmig vedtatt

Vedtak:

Rådmannen tilrår at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes reguleringsplan for Rønsholmen – planID 5015201802 – med planbestemmelser og plankart sist revidert 29.11.2018.

Plankart og bestemmelser oppdateres med eierskap på naturlige fellesarealer som vei og parkering.

PS 19/5 Kartlagte friluftsområder Ørland - revidert

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.01.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer temakartene; verdsatte og typebestemte friluftsområder i Ørland, for Kommunestyret. Temakartene benevnt «områdetype» og «verdsetting», datert i hht. vedlegg i saken.

Temakartene med tilhørende tabell oversendes til Trøndelag fylkeskommune for implementering i deres prosjekt «Handlingsplan for friluftsliv i Trøndelag».

Temakartene skal være del av kommunens offentlige kartgrunnlag (DOK).