

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 13.02.2019
Tid: 09:00 – 12:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Sissel Elise Innstrand	MEDL	OK-H
Stian Tyskø	LEDER	OK-V
Thomas Hovde	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Laila Selnes Lund	Stian Tyskø	OK-SP
Snorre Rønne	Sissel Elise Innstrand	OK-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan, bygg og landbruk
Britt Brevik	Politisk sekretær
Ina Kristin Mittet	Saksbehandler
Arne Nordgård	Saksbehandler
Mari Sørli	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Planutvalget behandlet sak 19/8 først i møte og tok deretter pause i møte for befaring i forbindelse med to av sakene på sakskartet.

Saksnr	Innhold	Lukket
DR 19/1	Drøftingsak - Ottersbo IV, reguleringsendring 2018 Kommunalsjef Thomas Engen orienterte om saken. Spørsmål til drøfting: 1. <i>Dersom B38-40 opprettholdes i planforslaget og tettheten økes til min. 12 boenheter etter fylkesmannens innsigelse, vil nok beboerne/velforeningen oppleve dette som en provokasjon mtp på egne merknader om tetthet, trafiksikkerhet og trafikkbelastning i planområdet.</i> På sikt kan en slik beslutning medføre nye disp.søknader om oppføring av flermannsboliger på eneboligtomter. Det kan også oppfattes som at det er enkelt å «gå rundt» kommunens allerede vedtatte planverk. 2. <i>Dersom B38-40 tas ut av planforslaget vil beboerne/velforeningens merknader tas til følge, og fylkeskommunen vil trekke varsel om innsigelse.</i> Det bør avklares på hvilket grunnlag dette boligarealet er blitt tatt inn i planområdet, og hvorfor. 3. <i>Høyde og utforming av bebyggelse på B27-31</i> Skal det tillates sokkel + 2 etasjer over veinivå, eller bør max.høyde reduseres til sokkel + 1 etasje over veinivå? Drøfting i Planutvalget Planutvalget ber administrasjonen arbeide videre med saken ut fra planutvalgets innspill til fremlagte spørsmål til drøfting; • Administrasjon går i drøftinger vedrørende punkt 1 og 2 og jobber videre med punkt 3 for redueringen av makshøyde over veinivå	
PS 19/6	Dispenasjon fra PBL § 29-4 for plassering av garasje med leilighet på 5015/81/177 - Esvikveien 10	

PS 19/7	Klage på vedtak - Dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan for tiltak på strandsitterstue - 5015/74/233 - Sjøgata 5	
PS 19/8	Klage på kommunens vedtak om å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 5015/77/2	
PS 19/9	Dispensasjoner fra reguleringsplan for oppføring bolig med garasje på 5015/82/302 - Jørgen Bjelkes vei 20	

Orienteringer

- Planarbeid på Brekstad

DR 19/1 Drøftingsak - Ottersbo IV, reguleringsendring 2018

PS 19/6 Dispensasjon fra PBL § 29-4 for plassering av garasje med leilighet på 5015/81/177 - Esvikveien 10

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.02.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra PBL § 29-4 for plassering av garasje med leilighet på gnr. 81 bnr. 177 inntil 0,8 meter fra felles tomtegrense mot gnr. 81 bnr. 150 og gnr. 81 bnr. 151.

Begrunnelse: Ulempene som innsyn, brannspredning og mulighet for å utføre vedlikehold er ivaretatt. Fordelene er bedre utnyttning av tomt og bedre løsning for bebyggelsen på boligeiendommen.

PS 19/7 Klage på vedtak - Dispensasjon fra verneformålet i reguleringsplan for tiltak på strandsitterstue - 5015/74/233 - Sjøgata 5

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.02.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage fra Trøndelag fylkeskommune ved fylkesutvalget av 15.01.2019 på vedtak fattet av Ørland kommune i sak 18/48 i møte 14.11.2018 tas ikke til følge.

Det har ikke kommet fram nye momenter eller opplysninger som tilsier at klagen bør tas til følge. Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 19/8 Klage på kommunens vedtak om å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra 5015/77/2**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.02.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage av 17.12.2018 fra Fylkesmannen i Trøndelag på Planutvalget i Ørland kommunes vedtak i sak 18/56 i møte 05.12.2018 tas ikke til følge.

Det har ikke kommet fram nye momenter eller opplysninger som tilsier at klagen bør tas følge.

PS 19/9 Dispensasjoner fra reguleringsplan for oppføring bolig med garasje på 5015/82/302 - Jørgen Bjelkes vei 20**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.02.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 avslås søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Ottersbo II og dens bestemmelser for oppføring av bolig med garasje på eiendommen gnr. 82 bnr. 302.