

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg, Landbrukets hus
Dato: 26.02.2019
Tid: 10:00 - 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Geir Finseth	Medlem	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kjersti Groven	MEDL	BK-AP
Nina M. Brækstad Sandvik	LEDER	OK-SP
Jan Vollan	MEDL	BK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole Martin Grøntvedt	Nina M. Brækstad Sandvik	OK-SP
Tore Melhuus	Jan Vollan	BK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid G. Hårstad	Leder Felles Landbrukskontor Ø/B
Edmar Bakøy	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling ble godkjent med følgende merknad:

- Nemnda etterlyser en mer intuitiv oppbygging av hjemmesida for å finne fram til møteinnkallinger og møtereferat

Saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 19/1	Delingssak - 5015/78/17 - Godkjent areal for Pumpestasjon - Andreas Ledsaak	
RS 19/2	Vidar Schanke og Inge Schanke - Godkjenning av delingssak etter jordloven 5017/11/14 og 5017/11/5	
RS 19/3	Tillatelse til bygging av landbruksvei - Jan Gustav Ness	
RS 19/4	Tillatelse til utvidelse av hyttetomt - Jordlovssak - 5017/70/017 - Einar Jøssund	
RS 19/5	Innvilgning av konsesjon på erverv av fast eiendom - 5017/84/88 - Sem Jan Ola	
RS 19/6	Fradeling av boligtomt - godkjenning etter jordloven - 5015/73/4 - Øien Per Kristian	
RS 19/7	Innvilgning av konsesjon til Helge Sørmyr på erverv av fast eiendom - 5017/33/233	
RS 19/8	Jordlovssak - 5017/17/004 - Tillatelse til oppretting av punktfeste for hytte - Lien Bjørg	
RS 19/9	Innvilgning av konsesjon - 5017/74/10 - Sundseth Hans Jørgen	
RS 19/10	Sæthertrø Anne Marie - 5017/74/10 - Deling av grunneiendom, godkjenning etter jordloven	
	Politiske saker	
PS 19/1	Jordlovsbehandling delingssak - 5015/77/11 - Fradeling av boligtomt med vei - Gjøl Martin	
PS 19/2	Møteplan for felles landbruksnemd Ørland og Bjugn 2019	
PS 19/3	Målsettinger - hjorteviltforvaltning - Bjugn/Ørland	
PS 19/4	Jordlovsbehandling delingssak - 5015/63/1 - teig 2 - Ann Elisabeth Solbue Valaas og Bjørn Henrik Valaas Solbue	
PS 19/5	Jordlovsbehandling delingssak - Kjørsvik Kåre - 5015/74/17 - salg av 2 teiger.	

Referatsakene ble tatt til orientering.

Diskusjonssaker:

På vegen av landbruksnemda sendes et brev til rådmannen i Ørland kommunen der nemda ber om at de 94.000kr som ikke ble utbetalt i lokalt dreneringstilskudd i 2018 settes på fond øremerket fysiske tiltak i forbindelse md landbrukskanalene.

Landbruksplan for Ørland og Bjugn 2014-2018: Landbruksnemda ber om at det igangsettes arbeid med revidering.

Befaring:

Landbruksnemda besøke Anne Grete og Lars A Høen og fikk se nytt fjøsbygg. Befaring og møte med Kjørsvik ifm ps 19/5.

Referatsaker

RS 19/1 Delingssak - 5015/78/17 - Godkjent areal for Pumpestasjon - Andreas Ledsaak

RS 19/2 Vidar Schanke og Inge Schanke - Godkjenning av delingssak etter jordloven 5017/11/14 og 5017/11/5

RS 19/3 Tillatelse til bygging av landbruksvei - Jan Gustav Ness

RS 19/4 Tillatelse til utvidelse av hyttetomt - Jordlovssak - 5017/70/017 - Einar Jøssund

RS 19/5 Innvilgning av konsesjon på erverv av fast eiendom - 5017/84/88 - Sem Jan Ola

RS 19/6 Fradeling av boligtomt - godkjenning etter jordloven - 5015/73/4 - Øien Per Kristian

RS 19/7 Innvilgning av konsesjon til Helge Sørmyr på erverv av fast eiendom - 5017/33/233

RS 19/8 Jordlovssak - 5017/17/004 - Tillatelse til oppretting avpunkt feste for hytte - Lien Bjørg

RS 19/9 Innvilgning av konsesjon - 5017/74/10 - Sundseth Hans Jørgen

RS 19/10 Sæthertrø Anne Marie - 5017/74/10 - Deling av grunneiendom, godkjenning etter jordloven

PS 19/1 Behandling etter jordloven - 5015/77/11 - Fradeling av boligtomt med vei - Gjøl Martin

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.02.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn omdisponering av ca. 0,5 daa dyrkajord til adkomstvei.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn fradeling av 1,5 daa beiteareal til boligformål fra landbrukseiendommen "Østvik", gnr 77 bnr 11 i Ørland kommune.

Bakgrunn for avslaget:

Hvordan et større område skal disponeres i framtida bør avgjøres i en planprosess.

Av hensyn til kulturlandskapet og landbrukseiendommen anbefales det at eier bygger bolig nærmere hovedveien og eventuelt i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Boligbyggingen kan da omsøkes som en "byggesak" uten fradeling av tomt.

PS 19/2 Møteplan for felles landbruksnemnd Ørland og Bjugn

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.02.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Møteplan 2019 for Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn kommuner

Tirsdag 26. februar

Onsdag 29. mai

Onsdag 11. september

Onsdag 20. november

PS 19/3 Målsettinger - hjorteviltforvaltning - Bjugn/Ørland

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.02.2019

Behandling:

Felles Landbruksnemnd Ø/B fremmet følgende tillegg til rådmannens innstilling:

Nemnda ønsker å fastholde fordeling av uttaket i alder og kjønn i henhold til «beste anbefalt praksis». Dette innebærer blant annet at grenseverdi for uttak av elgkalv skal være minimum 50%.

Votering

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fremmet av Felles Landbruksnemnd Ø/B, ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslaget til målsettinger fra Fosen hjorteviltregion vedtas som Bjugn og Ørland kommunes målsettinger.

Følgende langsiktige bestandsnivå, 5 – 8 år, vedtas for Bjugn og Ørland:

Elg: bestandsnivå som gir et uttak på 60 – 100 pr år.

Hjort: -----«----- 60 – 100 --«--

Rådyr: -----«----- 100 – 200 --«-- på fastlandet.

50 – 80 --«-- på Storfosna - Kråkvåg

Dette innebærer at det de første årene må felles litt over 100 elger, opp til 200 hjort og opp til 500 rådyr pr år. Prosentvise uttak av kalver og ungdyr skal følge satsene oppsatt i målsettingene. Kjønnssammensetning i uttaket må også samsvare med målsettingene for de ulike artene.

Nemnda ønsker å fastholde fordeling av uttaket i alder og kjønn i henhold til «beste anbefalt praksis». Dette innebærer blant annet at grenseverdi for uttak av elgkalv skal være minimum 50%.

Målsettingene skal innarbeides ved revisjon av rettighetshavernes «bestandsplaner».

PS 19/4 Jordlovsbehandling delingssak - 5015/63/1 - teig 2 - Ann Elisabeth Solbue Valaas og Bjørn Henrik Valaas Solbue

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.02.2019

Behandling:

Ole Martin Grøntvedt (SP) ble erklært inhabil under behandling av saken.

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 9 og 12 innvilger Felles Landbruksnemnd for Ørland og Bjugn fradeling og omdisponering av 0,9 daa dyrkamark til boligformål på eiendommen Bakken gnr 63, bnr 1 i Ørland kommune.

Begrunnelsen er at en samlet vurdering tilsier at fordelene er større enn ulempene for landbruket.

PS 19/5 Delingssak behandling etter jordloven - Kjørsvik Kåre - 5015/74/17 - salg av 2 teiger.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 26.02.2019

Behandling:

Roar Hegvik (AP) fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i Jordlovens § 1 og 12 innvilger Felles Landbruksnemnd for Ørland og Bjugn søknad om fradeling for salg av tilleggsareal på eiendommen Uthaug, gnr 74, bnr 17 i Ørland kommune. Begrunnelse for vedtaket: Jordlovens § 1. Landbruksnemnda vektlegger at fradeling og salg av jord med tanke på styrking av eksisterende husdyrbruk er svært positivt. Ved å innvilge fradeling som omsøkt, vil man ivareta en

varierte bruksstruktur ut i fra overordnede samfunnsmaal, og ha fokus pa bosetning, arbeid og driftsmessige gode losninger. Landbruksnemda er videre særdeles fornøyd med at det er frivillig salg av tilleggsjord som er med pa å styrke landbruket i kommunen. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper, og hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Votering

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Roar Hegvik (AP). Roar Hegvik (AP) sitt forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 1 og 12 innvilger Felles Landbruksnemd for Ørland og Bjugn søknad om fradeling for salg av tilleggsareal på eiendommen Uthaug, gnr 74, bnr 17 i Ørland kommune. Begrunnelse for vedtaket: Jordlovens § 1. Landbruksnemda vektlegger at fradeling og salg av jord med tanke på styrking av eksisterende husdyrbruk er svært positivt. Ved å innvilge fradeling som omsøkt, vil man ivareta en variert bruksstruktur ut i fra overordnede samfunnsmaal, og ha fokus pa bosetning, arbeid og driftsmessige gode losninger. Landbruksnemda er videre særdeles fornøyd med at det er frivillig salg av tilleggsjord som er med pa å styrke landbruket i kommunen. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper, og hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.