

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 02.05.2019
Tid: 09:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Sletten	MEDL	OK-H
Finn Olav Odde	VARAO	OK-SP
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Roy Høen	MEDL	OK-SP
Tom Myrvold	ORD	OK-H
Trond Magnus Brekstad	MEDL	OK-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnfinn Brasø	Rådmann
Britt Brevik	Politisk sekretær
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Thomas Engen	Kommunalsjef plan, bygg og landbruk
Jon Foss	Kommunalsjef eiendom
Arne Martin solli	Næringssjef
Tore Sem	Eiendom- og beredskapsansvarlig

Merknader:

Innkalling godkjent.
Saksliste godkjent.

Therese Eidsaune (H) innvilget permisjon fra 14.45.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/13	Søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs	
PS 19/14	Tilbakekjøp av eiendom i Brekstadbukta 5015/68/355 og 338	
PS 19/15	Salg av del av kommunens eiendom 5015/74/263, til Grøndtvedt Pelagic AS, fornyet behandling	
PS 19/16	Forlengelse av avtale med Johan Kristian Aune om drifting av Austrått Gård	
PS 19/17	Valg av medlemmer til styringsgruppe for videreføring av arbeidet med utvikling av Meieritomta.	

Orienteringssaker

- Uthaug havn v/Jon Foss og Arne Martin Solli
 - Gjennomgang av resultat og konklusjon fra gjennomførte geotekniske undersøkelser
 - Videre prosess for utfylling
 - Multiconsult engasjert i arbeidet med mulighetene og prinsipper for utfylling
 - *Rapporten sendes formannskapets medlemmer*
 - Reguleringsplan/områdeplan Uthaug havn ift næringsformål
 - Lagring containere
 - *Rådmannen legger fram sak om videre arbeid med områdeplana, til drøfting i neste møte i formannskapet*
- Brekstadbukta v/Jon Foss
 - Prosessen, i tid, for ferdiggjøring av g/s-vegforbindelsen mellom Brekstad og Bruholmen samt overflateplanering av utfylt område
 - Plan for videre utfylling ved nordre molo
- Ørland lufthavn og Air Leap
 - Presentasjon av planløsning for nytt terminalbygg v/Jon foss
 - Revidert skisseforslag – situasjonsplan
 - Revidert skisseforslag - plan- og snitt tegninger
 - Byggestart planlagt til etter sommerferien
 - Parkeringsplass må utvides
 - Orientering etter gjennomført møte med ledelsen i Air Leap v/rådmann
 - Avklaringsmøte mellom kommunen og selskapet gjennomført
 - Avtale om ansvarsfordeling under utarbeidelse mellom kommunen og selskapet
- Prosjektstatus v/Jon Foss
 - Status på om de største prosjektene
 - Gryta, Stadion, Brannstasjon, Lufthavna, Basishall, Brekstad barneskole, Squash-hallen

- Prosjektstatus v/Thomas Engen
 - Status på de største prosjektene
 - Områdeplan Uthaug, kommuneplan Austrått, klima- og miljøplan, områdeplan Opphaug
- Forsvarsbygg-saker – status
 - Delt bofunksjon
 - Status på dialogen med departement og forsvarsbygg
 - Fradeling av våningshus gårdsbruk
 - Søknad om dispensasjon reguleringsplan mht tidsfrister
 - Gjennomføring av støytiltak og tidsfrister
 - Garantier oppgjør støyberørte

Drøftingssaker

- Avklaring av vedtaket i kommunestyret om «Gryta-prosjektet» (sak 19/26)
Vedtaket pkt 1:
*«Det settes av inntil 1 500 000 til opprusting av Gryta. Det skal legges vekt på de miljømessige kravene som stilles til et kunstgressanlegg.
En skal også ta høyde for sikkerheten til de som ferdes på gang og sykkelveien.
En bør også søke å legge til rette for at aktiviteten på anlegget ikke blir en belastning for naboer. (Ballfangenett bak målene)»*
 - Tolkning av kommunestyrets vedtak ifm ØBKs ønskede tiltak er skissert i notat
 - Flertallet av formannskapetets medlemmer mener at vedtatte ramme på inntil 1 500 000 kan benyttes til opprustning av Gryta
- Økonomisk tilskudd til drift av hjemmesiden til Støygruppe Ørland, facebookside for Støygruppa og epostkonto «orlandstoy.no»
Saken gjelder hvorvidt ØK skal fortsette med økonomisk bistand til driften av disse sidene. Estimert tidsforbruk er 12 timer/mnd. Tilskudd som er gitt tidligere er kr 4.000+mva pr mnd + dekning av årlige lisenskostnader.
 - *Formannskapet ber administrasjonen fremme saken til behandling i kommunestyret*
- «Metroprosjektet» - status i prosjektet samt avklaring av prosjektets tilhørighet i kommunens organisasjon (politisk vs administrativt)
 - *Formannskapet ber om at administrasjon fremmer sak til politisk behandling til neste møte i Formannskapet, der følgende er vurdert;*
 - Det bør settes ned en arbeidsgruppe som skal jobbe for kommunens interesser i saken. Arbeidsgruppen bør bestå av politikere og administrasjon. Det må avklares om arbeidsgruppen skal ledes administrativt eller politisk.
 - Politisk medbestemmelse - videre fremdrift - vedtak via avtaler - dialog/avklaringer med Pål Berg

Bedriftsorientering - orienteringer fra besøkende

- Elise Westeng Alstad, senterleder ved Libra shopping, som er invitert for å orientere om LIBRA
 - Bygge merkevaren Libra Shopping
 - Butikker og organisering
 - Konkurransen og netthandel
 - Omsetningstall

- Viktig for Libra Shopping at kommunen og politikerne jobber for å videreutvikle Brekstad som kystby som et attraktivt handelssenter, skaper bolyst og fram snakker og fronter lokal handel
- Senterets samarbeid med Ørland næringsforening
- Forsvarsbygg, sammen med Multiconsult, presenterer «naborapporten» for den gamle sykehjemsdelen av ØMS med henhold til eventuelle støytiltak.
 - Kampflybase, støytiltak og kost- nyttevurderinger
 - Bygninger og rom som tiltaks utredes ift støytiltak - oppholdsrom
 - Befaring og kartlegging
 - Konstruksjoner og dempningsverdier
 - Beregninger innendørs lydnivå
 - Tiltaksprinsipper og rekkefølge
 - KMDs avgjørelse ifm innsigelse reguleringsbestemmelser for Ørland Flystasjon
 - Akseptabelt støynivå opp til 30 dB eller i noen tilfeller 35 dB
 - Sykehjemmet – støyrapport - Ingen tiltak nødvendig
 - Reklamasjon på ventiler som allerede er satt inn – saken under behandling

Eventuelt

- 3D tegninger av kommunens næringsområder
 - Arbeider med system/metode for kontinuerlig oppdatering av 3D tegning
 - Oppdatert kart over kommunens næringstomter
- Kaikant ifm badesesong (unger, bading og båter)
 - Arbeidet er igangsatt
- Utvidelse av parkeringsplassen ved ØMS
 - Behov for flere parkeringsplasser ved ØMS
 - Skissert alternative forslag til løsning på utvidelse av parkeringsplasser
 - *Formannskapet ber administrasjon om å fremme sak til politisk behandling i neste møte i kommunestyret*

Befaring

Dagens befaring utgikk.

Befaringen gjennomføres i forbindelse med formannskapets møte 16. mai. *Grunnlaget for befaringene sendes ut på forhånd til formannskapets medlemmer.*

PS 19/13 Søknad om ettergivelse av tilknytningsavgift og byggesaksgebyr for bygging av nytt fjøs

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 02.05.2019

Behandling:

Ny behandling og avstemming gjennomføres ihht gyldig votering i saken.

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til innstilling:

1. Saken sendes til kommunestyret for behandling.
2. Formannskapet ber om at rådmannen kommer med en vurdering av opprettelse av et næringsfond og beskrivelse av statutter der det åpnes for at utsatte grupper som

driver næringsvirksomhet, spesielt landbruk, kan søke tilskudd for ulempe ved etablering av kampflybase.

Roy Høen (SP) fremmet følgende forslag til innstilling:

Punkt 1: Tilknytningsavgift kr. 21 542 avslås

Punkt 2: Byggesaksgebyr kr. 66 892,- innvilges

Tom Myrvold (H) fremmet følgende forslag til innstilling:

1. Søknaden om ettergivelse av tilknytningsavgift avslås.
2. Med bakgrunn i en åpenbart urimelig belastning og helt spesielle personlige og menneskelige hensyn innvilges reduksjon av byggesaksgebyr med 50%.

Votering

Alternativ og punktvis avstemming:

Roy Høen (SP) sitt forslag ble tatt opp til votering først. Forslaget falt mot 3 stemmer.

Knut Ring (A) sitt forslag til punkt 1 ble satt opp mot forslaget som ble fremmet av Tom Myrvold (H) til votering. Forslag fremmet av Knut Ring (A) sitt punkt 1, falt mot 3 stemmer.

Knut Ring (A) sitt forslag til punkt 2 ble votert over til slutt. Forslaget falt mot 2 stemmer.

Vedtak:

1. Søknaden om ettergivelse av tilknytningsavgift avslås.
2. Med bakgrunn i en åpenbart urimelig belastning og helt spesielle personlige og menneskelige hensyn innvilges reduksjon av byggesaksgebyr med 50%.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 11.04.2019

Behandling:

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til innstilling:

Saken sendes til kommunestyret for behandling. Formannskapet ber om at rådmannen kommer med en vurdering av opprettelse av et næringsfond og beskrivelse av statutter der det åpnes for at utsatte grupper som driver næringsvirksomhet, spesielt landbruk, kan søke tilskudd for ulempe ved etablering av kampflybase.

Roy Høen (SP) fremmet følgende forslag til innstilling:

Punkt 1: Tilknytningsavgift kr. 21 542 avslås

Punkt 2: Byggesaksgebyr kr. 66 892,- innvilges

Tom Myrvold (H) fremmet følgende forslag til innstilling:

1. Søknaden om ettergivelse av tilknytningsavgift avslås.
2. Med bakgrunn i en åpenbart urimelig belastning og helt spesielle personlige og menneskelige hensyn innvilges reduksjon av byggesaksgebyr med 50%.

Votering

Alternativ votering:

Forslag fremmet av Knut Ring (A), falt mot 1 stemme.

Forslag punkt 1 fremmes som fellesforslag av H og SP. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Tom Myrvold (H) til punkt 2: Forslaget fikk 3 stemmer, 4 stemmer stemte imot, forslaget falt.

Forslag fremmet av Roy Høen til punkt 2: Forslaget fikk 3 stemmer, 4 stemte imot, forslaget falt.

Ordfører brukte deretter sin dobbeltstemme for eget forslag til punkt 2, forslaget ble da vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

1. Søknaden om ettergivelse av tilknytningsavgift avslås.
2. Med bakgrunn i en åpenbart urimelig belastning og helt spesielle personlige og menneskelige hensyn innvilges reduksjon av byggesaksgebyr med 50%.

PS 19/14 Tilbakekjøp av eiendom i Brekstadbukta 5015/68/355 og 338

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 02.05.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet slutter seg til framforhandlet avtale med Grinnen Entreprenør AS om tilbakekjøp av eiendommene 68/355 og 68/338 i Brekstadbukta til samlet sum kr 2.287.622
2. Kostnadene finansieres ved salg av eiendom/tomter, jfr vedtak i formannskapets sak 18/47.

PS 19/15 Salg av del av kommunens eiendom 5015/74/263, til Grøndtvedt Pelagic AS, fornyet behandling

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 02.05.2019

Behandling:

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til alternativt punkt 2:

- Kjøpesummen settes til kr 200 000

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til nytt punkt 4:

- Formannskapet er blitt informert om mulige planer for eiendommen og forutsetter at eiendommen blir brukt til videre utvikling av Uthaug havn til det beste for innbyggerne.

Votering

Punktvis avstemming:

Punkt 1: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2: Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag til alternativt punkt 2 fremmet av Knut Ring (A). Rådmannens forslag ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer.

Punkt 3: Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4: Forslag fremmet av Knut Ring (A) til nytt punkt 4 falt mot 1 stemme.

Vedtak:

1. Ørland kommune selger del av eiendommen gnr 74 bnr 263, jfr vedlagte kartutsnitt datert 15.03.2019, til Grøntvedt Pelagic AS
2. Kjøpesummen settes til kr 120.000.
3. Salgsomkostningene dekkes av kjøper.

PS 19/16 Forlengelse av avtale med Johan Kristian Aune om drifting av Austrått Gård**Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 02.05.2019****Behandling:****Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Formannskapet godkjenner forlengelse av avtale med Johan Kristian Aune om drifting av Austrått Gård i henhold til punkt 5 i kontrakt av 17.04.2013.
2. Revidert avtaleutkast legges til grunn for forlengelse av avtalen.

PS 19/17 Valg av medlemmer til styringsgruppe for videreføring av arbeidet med utvikling av Meieritomta.**Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 02.05.2019****Behandling:**

Formannskapet fremmet et omforent forslag på valg av representanter til styringsgruppen som gis i oppdrag å videreføre arbeidet med utviklingen av Meieritomta:

Marit Sletten (H)

Finn Olav Odde (SP)

Gunnhild Tettli (A)

Voting

Formannskapetets omforente forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Valgte representanter til styringsgruppen som gis i oppdrag å videreføre arbeidet med utviklingen av Meieritomta:

- Marit Sletten (H)
- Finn Olav Odde (SP)
- Gunnhild Tettli (A)