

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 15.05.2019
Tid: 09:00 - 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gunnhild Tettli	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Inger Marie Brustad	Gunnhild Tettli	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef plan og landbruk
Arne Nordgård	Byggesaksbehandler

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/16	Klage på vedtak om dispensasjon for plassering av garasje med leilighet på 5015/81/177 - Esvikveien 10	
PS 19/17	PlanID 5015 201902 Brekstad næringsmiddelpark - fastsetting av planprogram	
PS 19/18	NY sluttbehandling av Detaljregulering Ottersbo IV - PlanID 5015201801	

Orientering

- Klagesaksbehandling - Klage på byggesak - oppføring av terrasse og levegg - Ørland 68/204
 - Orientering om Fylkesmannens klagesaksbehandling
 - Planutvalget støtter at administrasjonen følger opp og behandler to saker om verandaer i tilknytting til saken.

PS 19/16 Klage på vedtak om dispensasjon for plassering av garasje med leilighet på 5015/81/177 - Esvikveien 10

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.05.2019

Behandling:

Det ble gjennomført befarings.

Planutvalget fremmet følgende forslag til vedtak:

Vedtak om dispensasjon for plassering av garasje med leilighet på gnr. 81 bnr. 177 gitt av Planutvalget i sak 19/6 i møte 13.02.2019 oppheves. I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra PBL § 29-4 for plassering av garasje med leilighet på gnr. 81 bnr. 177 nærmere enn 4 meter fra felles tomtengrense.

Begrunnelse:

Garasje med leilighet må forholde seg til 4 meters regel.

Votering

Planutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmet følgende forslag til vedtak:

Vedtak om dispensasjon for plassering av garasje med leilighet på gnr. 81 bnr. 177 gitt av Planutvalget i sak 19/6 i møte 13.02.2019 oppheves. I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra PBL § 29-4 for plassering av garasje med leilighet på gnr. 81 bnr. 177 nærmere enn 4 meter fra felles tomtengrense.

Begrunnelse:

Garasje med leilighet må forholde seg til 4 meters regel.

PS 19/17 PlanID 5015 201902 Brekstad næringsmiddelpark - fastsetting av planprogram

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.05.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1 fastsettes forslag til Planprogram for Brekstad næringsmiddelpark, sist rev. 10.05.2019.

PS 19/18 NY sluttbehandling av Detaljregulering Ottersbo IV - PlanID 5015201801

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.05.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes Alternativ 2 - PlanID 5015201801 Ottersbo IV, med planbestemmelser og plankart sist revidert 15.04.2019.