

Møteprotokoll

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 27.06.2019
Tid: 09:00 - 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Trond Magnus Brekstad	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Roy Høen	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Nina M. Brækstad Sandvik	Therese Eidsaune	OK-SP
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnfinn Brasø	Rådmann
Thomas Engen	Kommunalsjef
Jon Foss	Kommunalsjef
Arne Martin Solli	Næringssjef
Tore Sem	Eiendomsutvikler
Daniel Johansen	Ørland kultursenter
Ingrid Bjørklund	Ørland kultursenter

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent

Nina M. Brækstad Sandvik ble innvilget permisjon fra kl 12:30

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/40	Godkjenning av kjøpekontrakt mellom Jan Petter Stamnes som selger og Ørland kommune som kjøper av eiendommene gnr 78 bnr 88 og 90 samt deler av bnr 4	

Drøftings- og orienteringssaker

- Kommunens boligtomtepolitikk
 - Notat datert 26.06.2019 – «Vurdering av boligområder i Ørland kommune» ble utdelt og gjennomgått som grunnlag for drøftingene.
 - Konklusjon: Saken utsettes til neste møte i formannskapet (15.08.19) og administrasjonen bes om at notatet til da suppleres slik at både boligområder på Storfosna og Kråkvåg inngår samt at det gjøres avklaringer ift Søbberget og Lerberen.
 - Prosessen for utarbeidelse av områdeplan for Opphaug legges fram i neste formannskapsmøte.
- Evt økonomisk støtte til forprosjekt for tunnel mellom Ila og Flakk
 - Bakgrunnen for drøftingene er et saksframlegg fra Fosen regionråd (tilsendt møtende medlemmer før møtet) med forslag til vedtak om at regionrådet bidrar med kr 500.000 som delfinansiering av forprosjektet. Formannskapet er delt i synet på økonomisk støtte og ber administrasjonen undersøke og kunne gi svar på spørsmål som ble reist i møtet, til neste formannskapsmøte. Til dette møtet utarbeider administrasjonen også et forslag til vedtak som er mer nyansert enn det forslaget som foreligger fra regionrådet.
- Endringer i hurtigbåtkapasiteten mellom Trondheim og Brekstad
 - Kommunen har fra AtB mottatt epost datert 25.06.2019 der det orienteres om at MS Ladejarl blir erstattet av Trondheimsfjord I på avgangene kl 14:45 og 15:55 på torsdager. Dette innebærer en reduksjon av kapasiteten ned til 130 passasjerer med virkning fra 01.08.2019
 - Det utarbeides en felles uttalelse fra kommunen, flystasjonen og Forsvarsbygg som tilbakemelding til AtB.
- Avklaring av mandatet til arbeidsgruppen for utvikling av Meieritomta
 - Gruppen konstituerte seg 25.6.19. Finn Olav Odde valgt som leder, sekretær Arne Martin Solli. Gruppen diskuterer å legge ut hele området som en investeringsmulighet til én aktør. Gruppen skal arbeide videre med å foreslå de krav (i tillegg til bevaring av "meierisalen" og "pyramiden") som skal inn i et slikt prospekt før prosessen presenteres til formannskapet for vedtak.
- Forespørsel fra Agri Eiendom AS om kjøp av tomt i Brekstadbukta og makebytte ved fergeleiet
 - Formannskapet ga føringer for videre arbeid: både arealforespørsel (dog uten opsjon for ekstra areal) og foreslått makebytte er akseptable så lenge 2 års byggekrav kontraktsfestes.
- Evt makebytte ift «Jafs-tomta»
 - Formannskapet tok orientering fra næringssjefen til etterretning. Juridisk råd tilsier at makebytte ikke bør gjennomføres. Forhandlinger med festehaver om å få løse ut festekontrakten kan derimot gjennomføres. Resultatet av forhandlingen blir lagt fram for politisk vedtak. En eventuell avhending av parkeringsplassen øst for Melissa Restaurant legges fram som politisk sak –

saksfremlegget bør inneholde innspill fra planavdeling for hvordan parkeringsproblematikk - og trafikkavvikling kan håndteres.

- Ørland lufthavn - Om brev til Samferdselsdepartementet vedr økt tilskudd til driften av lufthavna
 - Brev sendes til SD før sommerferien. I brevet ber kommunen at midler under programmet «støtte til ikke-statlige lufthavner» i statsbudsjettet for 2020 økes slik at det reflekterer faktiske kostnader (fra 2 til 5 millioner kroner). Fylket er også kontaktet for et samarbeid for å oppnå dette. Man vurderer det slik at det er sterkt ønskelig å få økt avtalebeløpet før ovennevnte program i 2021 overføres til fylkeskommunen i forbindelse med regionreformen.
- HV-brakka – mulig besøkscenter for krigs- og forsvarshistorie
 - Ørland er med som en av 4 lokasjoner som vurderes som sted for etablering av et krigs- og forsvarshistorisk besøkscenter. Kommunens rolle er å stille egnede lokaler til disposisjon og her er HV-brakka meget godt egnet. Formannskapet ble utfordret på om det var greit å starte utredningsarbeid med tanke på en skissert løsning. Tilbakemelding var at arbeidet må igangsettes og at det til augustmøtet i kommunestyret må legges fram en sak om finansiering av strakstiltak for bygningen (ytre vedlikehold samt branntekniske tiltak).
- Plan for nye lokaliteter for våtmarkssenteret
 - Ingrid Bjørklund presenterte nye planer for re-etableringen av våtmarkssenteret; den japanske hagen blir våtmarkspark (uten at det bygges tak over) og selve senteret foreslås etablert i et tilbygg på kultursenteret mot nord.
 - Ideene ble godt tatt imot og det ble bedt om at det arbeides videre med prosjektet slik at det kan legges fram et kostnadsoverslag til kommunestyret i august.
- Golfklubbens tilgang og bruk av HV-brakka
 - Til neste møte utarbeides et notat som beskriver mulighetene for at golfklubben kan bruke HV-brakka og et forslag til avtale mellom kommunen og klubben som regulerer bruken av bygget og evt justering av prisene som inngår i leien for bruken av arealet golfklubben disponerer.
- Opphaugkrysset
 - Foreslåtte løsninger med lys og med undergang er avvist av Statens vegvesen. Neste løsning er fartsreducerende tiltak. Drøftes med SVV.
- Sjøgata 5
 - Klagen fra fylkeskommunen på kommunes vedtak er avvist av Fylkesmannen.
- Marin verneplan
 - Strategimøte ift det videre arbeid med planen avholdes torsdag 27. kl 16. Ørland og Bjugn kommuner – politisk og administrativt - samt repr fra næringsaktører som blir berørt, deltar sammen med advokat Harald Ellefsen.
- METRO-prosjektet – organisering og framdrift
 - Formannskapet ber om at den nedsatte arbeidsgruppen møtes snarest for å avklare den videre prosess. Tilbakemelding gis i formannskapsmøtet 15.08.2019.

- Sand til badestranda på Austrått
 - Det er reist spørsmål om kommunen kan finansiere mere sand til badestranda på Austrått. Formannskapet er tilbakeholden med å bruke penger på dette tiltaket og vil heller ha en vurdering fra administrasjonen om kostnader knyttet til evt etablering av toalettfasiliteter ved badestranda på Austrått samt Bystranda på Brekstad.
- Stillingen som landbrukssjef i Ørland
 - Landbrukssjef Ingrid Hårstad har sagt opp sin stilling og fratrer 1.oktober. Det er inngått avtale med Ketil Kvam om å gå inn i stillingen (konstituering).
- Videre arbeid med plassering av Fru Inger-statuen på Hovde
 - Formannskapet kvitterte ut at kommunen overlater til kultursenteret å inngå videre drøftinger med eieren av statuen.
- Henvendelse fra Ørland Næringsforum om økonomisk bistand til kjøp av utstillingstelt.
 - Næringsforumet ber om et tilskudd på kr 40.000 til kjøp av utstillingstelt til bruk ifm messer ol. Formannskapet er positiv, men ber om at det først utarbeides retningslinjer for utleien av teltene (hvem kan leie, hva er leiepris osv).
- Kjøp av biloppstillingsplass for gammelt ferjeleie på Brekstad.
 - Fylkesutvalget har fattet et vedtak om at arealet kan selges til ØK for 11,2 mill kroner. Det inviteres til forhandlinger mellom kjøper og selger om vilkår for salget. Kommunen inviterer til forhandlingsmøte som bør gjennomføres så snart som mulig.
- Leieavtale for brannstasjonens lokaliteter
 - Til neste møte avklares gjenstående leietid for de lokalene brannvesenet bruker på Brekstad pr i dag.
- Kunstgress på Gryta
 - Det ble orientert om status i saken og om aktuell tidsplan for gjennomføring av utskiftingen av kunstgresset. Pga klager og andre forhold knyttet til anbudsgjennomføringen blir utskiftingen utsatt til etter at Ørland Cup er gjennomført.
- Status fondsavsetninger
 - Ajourført oversikt over ikke-disponerte fondsavsetninger ble utlevert.

PS 19/40 Godkjenning av kjøpekontrakt mellom Jan Petter Stamnes som selger og Ørland kommune som kjøper av eiendommene gnr 78 bnr 88 og 90 samt deler av bnr 4

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 06.06.2019

Behandling:

Saken utsettes

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Saken utsettes