

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: , Landbrukets hus, møterom 2.etg
Dato: 18.09.2019
Tid: 10:30 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Geir Finseth	Medlem	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Nina M. Brækstad Sandvik	LEDER	OK-SP
Kjersti Groven	MEDL	BK-AP
Jan Vollan	MEDL	BK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Levi Magnussen	Kjersti Groven	BK-AP
Tore Melhuus	Jan Vollan	BK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid G. Hårstad	Leder landbruk

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent med følgende merknad;

- Landbruksnemnda ber om at alle saker om fradeling i rød støysone tas opp til politisk behandling.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 19/32	Innvilget konsesjon - 5017/68/5 - 5017/68/55 - 5017/68/62 - Kavli Espen og Ingeborg Paulsen Thingstad	
RS 19/33	Innvilget konsesjon - 5015/81/54 - Paulsen Jan Kristian	
RS 19/34	Innvilget konsesjon - 5015/61/179 og 61/180 - Grøntvedt Arve	
RS 19/35	Innvilget konsesjon - 5017/8/5 - Ståle Vatland	
RS 19/36	Innvilget konsesjon - 5017/79/26 - Sundseth Hans Jørgen	
RS 19/37	Tillatelse til deling etter Jordloven - 5015/66/8 - Hovde Kåre	
RS 19/38	Tillatelse til deling etter Jordloven m vilkår- 5017/11/3 - Lund Solfrid	
RS 19/39	Innvilget omdisponering av jordbruksareal- 5017/5/13 i Bjugn - Marte Ledal Moen og Ola Moen	
RS 19/40	Innvilget omdisponering av jordbruksareal - 5015/75/1 - Torsen Bærøy	
RS 19/41	Innvilget omdisponering av jordbruksareal - 5015/61/89 - Moe Sonja Eggen og Halvorsen Iver	
	Til politisk behandling	
PS 19/15	Søknad om fradeling av våningshus i rød støysone - 5015/65/2 - Solem Roger	
PS 19/16	Søknad om fradeling av våningshus i rød støysone - 5015/64/41 - Dahl Hans Jørgen	
PS 19/17	Søknad om fradeling av gårdstun - 5017/68/6 - Henriksen Tove Agnete	
PS 19/18	Søknad om konsesjon - 5017/11/8 - Bjugnholmen 3 - Tormod Maske	
PS 19/19	Søknad om fradeling av bebygd parsell - 5017/81/24 -Jan Ivar Tørum, Vallersund	

Referatsakene tatt til orientering!

Vedlegg i sakene PS 19/15 og 16 er unntatt offentlighet og ble delt ut i møtet.

Gjennomført befarings i nytt fjøsbygg hos Dag Inge Hernes etter lunsj.

Referatsaker

RS 19/32 Innvilget konsesjon - 5017/68/5 - 5017/68/55 - 5017/68/62 - Kavli Espen og Ingeborg Paulsen Thingstad

RS 19/33 Innvilget konsesjon på eiendommen 5015/81/54 - Paulsen Jan Kristian

RS 19/34 Innvilget konsesjon - 5015/61/179 og 61/180 - Grøntvedt Arve

RS 19/35 Svar på søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom - 5017/8/5 - Ståle Vatland. Innvilget

RS 19/36 Innvilget konsesjon - 5017/79/26 - Sundseth Hans Jørgen

RS 19/37 Delingssak - godkjenning etter Jordloven - 5015/66/8 - Hovde Kåre

RS 19/38 Tillatelse til deling på vilkår om redusert areal på nausttomt til 0,5 daa - 5017/11/3 - Lund Solfrid

RS 19/39 Svar på søknad om omdisponering av jordbruksareal- gnr 5 bnr 13 i Bjugn - eiere Marte Ledal Moen og Ola Moen. Innvilget.

RS 19/40 Ny behandling - omdisponering av jordbruksareal - 5015/75/1 Torsen Bærøy

RS 19/41 Moe Sonja Eggen og Halvorsen Iver - 5015/61/3 og 61/4 - Omdisponering av jordbruksareal - (5015/61/89)

PS 19/15 Søknad om fradeling av våningshus i rød støysone - 5015/65/2 - Solem Roger

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 18.09.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig våningshus i tunet på landbrukseiendommen "Flatnes"- gnr 65, bnr 2 - i Ørland kommune, med vilkår. Arealet som følger med på delingen begrenses til våningshusets grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Areal som godkjennes fradelte blir da ca. 200 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset:

1. Eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 2, sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
2. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.

2. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i huset, dersom eier av gnr 65, bnr 2, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 65, bnr 2 ønsker huset revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 65, bnr 2 til landbrukstakst.
4. Eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 2, skal tilbys å leie tilbake bygningen.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyp problemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 2.

PS 19/16 Deling av landbrukseiendom i rød støysone- 5015/64/41 - Dahl Hans Jørgen

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 18.09.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et våningshus i tunet på landbrukseiendommen "Nordheim" - gnr 64, bnr 41 m.fl - i Ørland kommune, med vilkår. Arealet som følger med på delingen begrenses til våningshusets grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Areal som godkjennes fradelt blir da ca. 190 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med Våningshuset:

3. Eier/framtidig eier av 64 bnr 41, sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
4. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

6. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
7. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i huset, så lenge det er husdyr i fjøset eller dersom eier av gnr 64, bnr 41, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
8. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 64, bnr 41 ønsker huset revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 64 bnr, 41 til landbrukstakst.
9. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 41, skal tilbys å leie tilbake bygningen.
10. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyp problemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 41.

PS 19/17 Søknad om fradeling av gårdstun - 5017/68/6 - Henriksen Tove Agnete

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 18.09.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 1,2 daa fulldyrka mark, ca. 1,7 daa innmarksbeite og ca. 3,8 daa tunareal fra landbrukseiendommen "Olden Indre" gnr 68, bnr 6 i Bjugn. I tillegg godkjennes en av to alternative nausttomter hver på ca. 120 kvadratmeter fradelt. Samlet areal som godkjennes fradelt eiendommen blir da ca. 6,8 daa. Arealet på tunet og nausttomta må ikke komme i konflikt med Olden-gårdenes fellesareal i fjæra.

Det settes som vilkår at de øvrige arealene på eiendommen "Olden Indre", selges til ett eller flere gårdsbruk i området.

PS 19/18 Søknad om konsesjon - 5017/11/8 - Bjugholmen 3 - Tormod Maske

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 18.09.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens §2 innvilger Landbruksnemnda for Ørland og Bjugn konsesjon til Tormod Maske på erverv av eiendommen Bjugholmen 3, gnr 11 bnr 8 i Bjugn kommune. Det settes som vilkår at det inngås en ny 10-årig leiekontrakt med Birger Skutberg når dagens leiekontrakt går ut.

PS 19/19 Søknad om fradeling av bebygd parsell - 5017/81/24 -Jan Ivar Tørum, Vallsund

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 18.09.2019

Behandling:**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Jordlovens §12, gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av ca. 1,6 daa av totalt 2 daa som er søkt fradelt til tun fra landbrukseiendommen "Solstad" gnr 81, bnr 24 i Bjugn.

Med hjemmel i Jordlovens §9, avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av parsell på 0,4 daa dyrkajord som er søkt fradelt og omdisponert til tun fra landbrukseiendommen «Solstad» gnr 81 bnr 24 i Bjugn.