

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 21.08.2019
Tid: 09:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Sissel Elise Innstrand	Medlem	OK-H
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Thomas Engen	Kommunalsjef

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/24	Klage på vedtak i sak 19/23 - dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4.8 i reguleringsplan for Ørland flystasjon	
PS 19/25	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/64/41 - Nordgrandveien 166	
PS 19/26	Klage på egengodkjenning av detaljreguleringsplan - Ottersbo IV - PlanID 5015201801	
PS 19/27	Detaljregulering av Kleivan boligområde - PlanID 5015201805 - 2. gangs behandling	
PS 19/28	Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 5015/76/16 - Kløftenveien 4	
PS 19/29	Dispensasjon fra PBL § 29-4 for oppføring av garasje på 5015/67/36 nærmere enn fire meter fra tomtegrense til 5015/67/38 og 5015/67/268	

PS 19/24 Klage på vedtak i sak 19/23 - dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene § 4.8 i reguleringsplan for Ørland flystasjon

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019

Behandling:

Voting

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klage på vedtak i sak 19/23 tas delvis til følge. Vilkåret til midlertidig dispensasjon fremstår ikke å ha tilstrekkelig saklig sammenheng med søknaden og det settes ikke derfor eget vilkår til midlertidig dispensasjon til 31.12.2021. Vilkåret om delt bopel anses ikke å være i strid med vilkårs læren, dvs. at det fremstår å være et gyldig vilkår knyttet til den varige dispensasjon om beboelse i rød støysone.

Endret vedtaket lyder:

I medhold til plan og bygningsloven §19-2 gis det følgende dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 for Ørland flystasjon:

- Varig dispensasjon fra kravet til utendørs støynivå for videreføring av bebyggelse til huseiere som ønsker å bli boende i rød støysone
- Midlertidig dispensasjon fra kravet til utendørs støynivå frem til 31.12.2021 for de deler av støyavbøtende tiltak som i henhold til søknad ikke lar seg gjennomføre innen fristen.

Varig dispensasjon gis på følgende vilkår:

- For å sikre helheten i reguleringsplanen og spesielt interesser rundt landbruksdrift og kulturlandskap ikke blir vesentlig tilsidesatt, skal det ved stedbundet næring gis tilbud om delt bofunksjon for de som ønsker å bli boende i våningshus på gårder i rød støysone i henhold til reguleringsbestemmelsene §4.8.

Begrunnelse:

Med justert tidsfrist og angitt vilkår settes ikke hensynet bak bestemmelsen vesentlig til side. Videre anses nytten som klart større enn ulempene.

PS 19/25 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av våningshus på landbrukseiendom - 5015/64/41 - Nordgrandveien 166

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019

Behandling:

Forslag fremmet av Stian Tyskø (V):

Planutvalget utsetter saken til neste møte i planutvalget slik at Fylkesmannen kan klagebehandle «Klage på vedtak i sak 19/23-dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 i reguleringsplan for Ørland flystasjon». Bestemmelser og kart i reguleringsplan og kommuneplan er ikke basert på et absolutt boforbud, men en helhetlig vurdering blant annet med tanke på å forebygge støypproblem, drive et aktivt landbruk og ivareta kulturlandskap i rød støysone. Dersom Fylkesmannen tar Forsvarsbygg sin klage til følge, ber vi administrasjonen vurdere om det lenger er mulig å ivareta planenes intensjoner og å vurdere alternativer løsninger med riving eller flytting av regionalt vernede bygg.

Votering

Forslag fremmet av Stian Tyskø (V) ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Planutvalget utsetter saken til neste møte i planutvalget slik at Fylkesmannen kan klagebehandle «Klage på vedtak i sak 19/23-dispensasjon fra reguleringsplan §4.8 i reguleringsplan for Ørland flystasjon». Bestemmelser og kart i reguleringsplan og kommuneplan er ikke basert på et absolutt boforbud, men en helhetlig vurdering blant annet med tanke på å forebygge støypproblem, drive et aktivt landbruk og ivareta kulturlandskap i rød støysone. Dersom Fylkesmannen tar Forsvarsbygg sin klage til følge, ber vi administrasjonen vurdere om det lenger er mulig å ivareta planenes intensjoner og å vurdere alternativer løsninger med riving eller flytting av regionalt vernede bygg.

PS 19/26 Klage på egengodkjenning av detaljreguleringsplan - Ottersbo IV - PlanID 5015201801

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019

Behandling:**Voting**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i forvaltningslovens §33 finner Planutvalget at det ikke er kommet nye opplysninger i saken og fremmer følgende innstilling til kommunestyret:

Kommunestyret ser ikke at det foreligger nye momenter i saken, og tar ikke klagen til følge. Klagen sendes til klagebehandling hos Fylkesmannen i Trøndelag, jf. forvaltningslovens §34.

PS 19/27 Detaljregulering av Kleivan boligområde - PlanID 5015201805 - 2. gangs behandling**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019****Behandling:****Voting**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen tilrår at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 godkjennes detaljregulering for Kleivan boligområde – PlanID 5015201803 – med planbestemmelser sist revidert 13.08.2019 og plankart sist revidert 16.08.2019.

PS 19/28 Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal til boligtomt - 5015/76/16 - Kløftenveien 4**Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019****Behandling:****Voting**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal på ca. 600 m2 fulldyrka mark fra gnr. 76 bnr. 16 til eksisterende boligtomt på gnr. 76 bnr. 44.

Begrunnelse:

Dispensasjon for fradeling av fulldyrka jord på 600 m2 vil ha negative konsekvenser for landbruket, i tillegg til nasjonale og regionale jordverninteresser, i en slik grad at LNF-formålet blir vesentlig tilsidesatt. Det er ikke funnet at fordelene av en slik omdisponering vil veie opp for ulempene. Vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er dermed ikke oppfylt for denne delen av omsøkte areal.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hage/plen-areal på ca. 600 m2 som tilleggsareal til gnr. 76 bnr. 44.

Begrunnelse:

Dispensasjon for fradeling av ca. 600 m2 hage/plen-areal vil imøtekomme søkers behov for utvidelse av eksisterende boligtomt på gnr. 76 bnr. 44 uten at det går på bekostning av dyrka jord. Den utvidete boligtomten blir på ca. 900 m2 og får en naturlig tomteavgrensning.

PS 19/29 Dispensasjon fra PBL § 29-4 for oppføring av garasje på 5015/67/36 nærmere enn fire meter fra tomtegrense til 5015/67/38 og 5015/67/268

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 21.08.2019

Behandling:**Votering**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 gis det avslag på søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for oppføring av garasje på 5015/67/36, nærmere enn fire meter fra tomtegrense til 5015/67/38 og 5015/67/268.

Begrunnelse:

Formålet bak pbl. § 29-4 med å sikre lys, luft og avstand mellom bygg vil bli vesentlig tilsidesatt ved å gi dispensasjon som omsøkt. Fordelene vil, etter en samlet vurdering, ikke være større enn ulempene. Tiltaket tilfredsstiller ikke kravene i pbl. §29-2.