

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: Møterom 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 16.10.2019
Tid: 09:30 - 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Nina M. Brækstad Sandvik	Leder	OK-SP
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Kjersti Groven	Medlem	BK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Jan Vollan	MEDL	BK-H
Geir Finseth	MEDL	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Tore Melhuus	Jan Vollan	BK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ketil Kvam	Landbrukssjef
Edmar Bakøy	Saksbehandler

Merknader:

Innkalling og saksliste godkjent.

Saksnr	Innhold	Lukket
	Referatsaker	
RS 19/42	Søknad om fradeling av våningshus - behandling etter jordloven - 5015/64/41 - Dahl Hans Jørgen	
RS 19/43	Søknad om fradeling av våningshus - behandling etter jordloven - 5015/73/4 - Øien Per Kristian	
RS 19/44	Søknad om fradeling av våningshus - behandling etter jordloven - 5015/65/2	X
RS 19/45	Omdisponering av jordbruksareal - 5015/60/1 - Storfosen Gods AS	
RS 19/46	SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUS - GODKJENNING PÅ VILKÅR - 5015/65/2 - ROGER SOLEM	
RS 19/47	Jordlovssak - 5017/82/2 - Tillatelse til fradeling av et lite tilleggsareal til hyttetomt - Traa Harold	
RS 19/48	Tillatelse etter jordloven til fradeling av tomtegrunn - 5017/68/22 - Ulf I. og Berit Fjellheim	
RS 19/49	Godkjenning av 3 tilleggsarealer - 5017/07/3 - Heidi og Snorre Wigdahl - behandling etter jordloven	
RS 19/50	Husdyrundersøkelse 2019 - endelig rapport	
RS 19/51	Forlengelse av midlertidig riggområde - tillatelse etter jordloven - 5015/70/11 - Kari og Dag Inge Hernes.	
PS 19/20	Delingssak - fradeling av våningshus - 5015/65/3 - Flatnes Tor Inge	
PS 19/21	Delingssak - Fradeling av våningshus - 5015/73/4 - Øien Per Kristian	
PS 19/22	Delingssak - Fradeling av våningshus og del av fjøs - 5015/64/32 - Kirkbak Ulf	
PS 19/23	Delingssak - fradeling av gårdstun - 5015/64/55 - Norset Hans Kristian og Marianne	

Orienteringer

- Omsøkt flytting av gårdstun Oddvar Solem
 - Nemnda var positive til foreslått plassering av nytt gårdstun.

Referatsaker

RS 19/42 Søknad om fradeling av våningshus - behandling etter jordloven - 5015/64/41 - Dahl Hans Jørgen

RS 19/43 Søknad om fradeling av våningshus - behandling etter jordloven - 5015/73/4 - Øien Per Kristian

RS 19/44 Søknad om fradeling av våningshus - behandling etter jordloven - 5015/65/2

RS 19/45 Omdisponering av jordbruksareal - 5015/60/1 - Storfosen Gods AS

RS 19/46 SØKNAD OM FRADELING AV VÅNINGSHUS - GODKJENNING PÅ VILKÅR - 5015/65/2 - ROGER SOLEM

RS 19/47 Jordlovssak - 5017/82/2 - Tillatelse til fradeling av et lite tilleggsareal til hyttetomt - Traa Harold

RS 19/48 Tillatelse etter jordloven til fradeling av tomtegrunn - 5017/68/22 - Ulf I. og Berit Fjellheim

RS 19/49 Godkjenning av 3 tilleggsarealer - 5017/07/3 - Heidi og Snorre Wigdahl - behandling etter jordloven

RS 19/50 Husdyrundersøkelse 2019 - endelig rapport

RS 19/51 Forlengelse av midlertidig riggområde - tillatelse etter jordloven - 5015/70/11 - Kari og Dag Inge Hernes.

PS 19/20 Delingssak - fradeling av våningshus - 5015/65/3 - Flatnes Tor Inge

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Endring av areal som godkjennes fradelt til ca. 145 kvadratmeter. Arealet gjelder grunnflate under stue og uthus.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med endring av areal for godkjent fradeling.

Vedtak:

Med bakgrunn i spesielle forhold rundt Ørland kampflybase og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig kårhus og et uthus på landbrukseiendommen "Flatnes"- gnr 65, bnr 3 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til husenes grunnflate og inntil 30 cm utenfor disse. Areal som godkjennes fradelt blir da ca. 145 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset og uthuset:

1. Eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 3 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og kårhuset og uthusene.
2. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Adkomst til de omsøkte husene legges i samråd med grunneier øst for bygningene. Adkomst som omsøkt gjennom tunet på gnr 65, bnr 3 godkjennes ikke.
2. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
3. Eier av kårhuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i husene, dersom eier av gnr 65, bnr 3, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
4. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 65, bnr 3 ønsker et eller begge husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 65, bnr 3 til landbrukstakst.
5. Eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 3 skal tilbys å leie tilbake bygningene.
6. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og hus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 65, bnr 3.

PS 19/21 Delingssak - Fradeling av våningshus - 5015/73/4 - Øien Per Kristian

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig våningshus i tunet på landbrukseiendommen "Høien"- gnr 73, bnr 4 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til våningshusets grunnflate og inntil 30 cm utenfor denne. Areal som godkjennes fradelt blir da ca. 130 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset:

1. Eier/framtidig eier av gnr 73, bnr 4, sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
2. Hjemmelshaver til den fradelte tomte plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårdsplass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
2. Eier av våningshuset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i huset så lenge det er husdyr i fjøset eller dersom eier av gnr 73, bnr 4, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Dersom vernestatusen på huset endres, og eier av gnr 73, bnr 4 ønsker huset revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 73, bnr 4 til landbrukstakst.
4. Eier/framtidig eier av gnr 73, bnr 4, skal tilbys å leie tilbake bygningen.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 73, bnr 4.
6. Avtale om innløsning av våningshus må være signert av eier av gnr 73, bnr 4 før fradeling kan gjennomføres.

PS 19/22 Delingssak - Fradeling av våningshus og del av fjøs - 5015/64/32 - Kirkbak Ulf

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av et verneverdig våningshus og deler av fjøset på landbrukseiendommen "Gjersgården"- gnr 64, bnr 32 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til bygningenes grunnflate og inntil 30 cm utenfor disse. Areal som godkjennes fradelt blir da ca. 700 kvadratmeter.

Vilkår som tinglyses som heftelser på eiendommen med våningshuset og del av fjøs:

1. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 32 sikres forkjøpsrett til den fradelte tomte og våningshuset.
2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og gårds plass der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
2. Eier av våningshuset og deler av fjøset pålegges å ha brannvarsling med viderekobling i bygningene så lenge det er husdyr i driftsbygningen eller dersom eier av gnr 64, bnr 32, eller kommunen, vurderer at dette er nødvendig.
3. Det må oppføres et permanent fysisk skille(vegg) mellom fjøsdelene, i tråd med gjeldende byggetekniske krav for å hindre brannspredning.
4. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 64, bnr 32 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet skal da tilbakeføres til gnr 64, bnr 32 til landbrukstakst.
5. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 32, skal tilbys å leie tilbake bygningene.
6. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyp problemer ikke lenger er tilstede, skal tomt og våningshus/låve tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 32.

PS 19/23 Delingssak - fradeling av gårdstun - 5015/64/55 - Norset Hans Kristian og Marianne

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 16.10.2019

Behandling:

Det ble foretatt befaring på eiendommen.

Landbruksnemndas leder foreslo å ta bort punkt nr. 6 i «Andre vilkår».

Votering

Rådmannens innstilling, og landbruksnemndas forslag om å fjerne punkt 6 under "Andre vilkår", enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med bakgrunn i sakens stilling og med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland og Bjugn tillatelse til fradeling av hele gårdstunet med flere verneverdig hus på landbrukseiendommen "Norset"- gnr 64, bnr 55 - i Ørland kommune. Arealet som følger med på delingen begrenses til ca. 9,7 daa.

Vilkår som tinglyses som heftelser på den nye eiendommen som omfatter dagens tun på "Norset":

1. Eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 55 sikres forkjøpsrett til det fradelte tunet og bygningene.
2. Hjemmelshavere til den fradelte eiendommen plikter å delta i vedlikehold og eventuell ombygging av veier og der de får adkomstrett. Uenighet mellom partene avgjøres av Landbrukskontoret eller ved skjønn.

Andre vilkår:

1. Det skal ikke medfølge dyrka mark i fradelingen.
2. Avlingsveier som går rundt tunet skal fortsatt tilhøre landbrukseiendommen "Norset".
3. Bruk av adkomstrett må ikke gi driftsmessige ulemper for landbrukseiendommen.
4. Dersom vernestatusen på bygningene endres, og eier av gnr 64, bnr 55 ønsker hele eller deler husene revet, pålegges Forsvarsbygg å gjennomføre rivningen. Tomtearealet og eventuelle gjenstående bygninger skal da tilbakeføres til gnr 64, bnr 55 til landbrukstakst.
5. Ved endring i reguleringsplan som tilsier at behovet for å forebygge støyproblemer ikke lenger er tilstede, skal tun med hus tilbys solgt tilbake til eier/framtidig eier av gnr 64, bnr 55.