

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret - Ørland kommune
Møtested: Yrjar/Skarven, Ørland rådhus
Møtedato: 12.12.2019
Tid: 14:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller på telefon 72 51 40 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Mossing Eidsaune	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Hilde-Kristin Sandvik	Medlem	OK-H
Thor Bretting	Medlem	OK-H
Birger Austad	Medlem	OK-H
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Trond Amundsveen	Medlem	OK-H
Knut Sigurd Ljøkelsøy	Medlem	OK-H
Bjørnar Fossmo Nesholen	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Nina M. Brækstad Sandvik	Medlem	OK-SP
Hanne Koksvik Høysæter	Medlem	OK-SP
Geir Finseth	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Tonje Iren Sakariassen	Medlem	OK-AP
Sundet		
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	OK-AP
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Stian Tyskø	Medlem	OK-V
Trond Magnus Brekstad	Medlem	OK-FRP
Øyvind Næss	Medlem	OK-SV

Vel møtt!

Tom Myrvold
ordfører

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 19/70	Avvikling av Bjugn Ørland PPT	
PS 19/71	Avvikling av Barselet Felleskommunale Vannverk IKS	
PS 19/72	Oppløsning av selskapet Ørland Kultursenter KF	
PS 19/73	Støtte til utredning om grunneieres rettigheter ifm erstatning etter Naboloven	
PS 19/74	Søknader om økonomisk støtte	
PS 19/75	Finansiering av kommunens andel av kostnadene med bredbåndsutbyggingen "Full BREDDE TRFK 2019"	
PS 19/76	Budsjett 2019 - saldering av driftsbudsjettet	
PS 19/77	Tunnelprosjektet Garten - Storfosna, - Ørland kommunes vedtak om gjennomføring av prosjektet som et kommunalt vegprosjekt	
PS 19/78	Stadfesting av vedtak fattet av formannskapet vedrørende omdisponering av investeringsmidler	
PS 19/79	Landbrukets hus som arena for Frivillighetens arbeid	

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/70	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

AVVIKLING AV BJUGN ØRLAND PPT IKS

Rådmannens innstilling

1. Som et ledd i sammenslåingen av Bjugn og Ørland kommuner, oppløses Bjugn Ørland PPT IKS.
2. Oppløsning og avvikling gjennomføres ihht Lov om interkommunale selskaper.

Sakens bakgrunn og innhold

Som en del av kommunesammenslåingsprosessen kan det som er egne selskaper, eiet og drevet av Ørland og Bjugn kommuner, avvikles. En slik avvikling skal følge Lov om interkommunale selskaper. Paragrafene 32, 33 og 34 i loven omhandler oppløsning av IKSer.

§ 32 Oppløsning

Selskapet kan oppløses dersom deltakerne er enige om det. Det enkelte kommunestyre eller fylkesting treffer selv vedtak i saken. Er et interkommunalt selskap deltaker, treffes vedtaket av dets representantskap.

Den enkelte deltaker kan kreve selskapet oppløst dersom deltakerens rett er blitt krenket ved vesentlig mislighold av selskapsforholdet og henvisning til uttreden etter § 30 ikke ville være rimelig.

Selskapet skal oppløses dersom deltakerantallet blir redusert til én på grunn av uttreden eller utelukkelse.

Oppløsning av selskapet må godkjennes av departementet. Departementet kan gi nærmere bestemmelser om gjennomføringen av avviklingen.

§ 33 Avviklingsstyre

Dersom departementet samtykker i oppløsning av selskapet, oppnevner representantskapet straks et avviklingsstyre. Avviklingsstyret velges av representantskapet, men den enkelte deltaker hvis representant ikke har stemt for representantskapets valg av avviklingsstyre, kan innen 14 dager etter valget kreve at valg av avviklingsstyre i stedet foretas av departementet. Selskapets styre trer ut av funksjon når avviklingsstyret er valgt.

Avviklingsstyret velges med ubestemt tjenestetid, men med en oppsigelsesfrist på tre måneder eller annen frist som representantskapet eller departementet fastsetter.

Avviklingsstyret velger selv sin leder og nestleder.

Straks avviklingsstyret er oppnevnt, plikter det å sende melding om oppløsningsvedtaket og oppnevningen av avviklingsstyre til Foretaksregisteret. Det skal fremgå av meldingen at departementet har godkjent oppløsningen. Foretaksregisteret skal samtidig med at

registrering finner sted, kunngjøre beslutningen i Brønnøysundregistrenes elektroniske kunngjøringspublikasjon og varsle selskapets kreditorer om at de må melde seg til selskapet innen seks uker fra kunngjøringen.

Avviklingsstyret har myndighet til å foreta de disposisjoner som trengs for å avvikle selskapet.

Avviklingsstyret representerer selskapet utad.

Om innkalling og saksbehandlingen i avviklingsstyret gjelder §§ 11 og 12 tilsvarende.

§ 34 Avviklingen

Avviklingsstyret skal oppta fortegnelse over selskapets eiendeler og forpliktelser og gjøre opp balanse med sikte på avviklingen.

Selskapets virksomhet kan fortsettes i den utstrekning avviklingsstyret finner det hensiktsmessig.

Selskapets midler skal omgjøres i penger om ikke samtlige deltakere er enige om naturaldeling eller annet følger av bestemmelse departementet har fastsatt for avviklingen, jfr. § 32 tredje ledd.

Dersom midlene skal omgjøres i penger, kan den enkelte deltaker kreve at tingretten avgjør hvordan dette skal skje. Rettens avgjørelse treffes ved kjennelse som kan ankes. Avviklingsstyret skal sørge for at selskapets forfalte og uomtvistede fordringer betales av selskapets midler for så vidt ikke kreditor frafaller sitt krav eller samtykker i å ta en annen debitor i stedet. Andre forpliktelser sikres ved at det avsettes et tilstrekkelig beløp til dekning av forpliktelsene.

Når selskapets forpliktelser er betalt eller sikret etter forrige ledd, skal avviklingsstyret utarbeide forslag til avviklingsoppgjør som legges frem for representantskapet til godkjenning. Forslaget skal også inneholde forslag til fordeling av eventuelt likvidasjonsutbytte. Deltaker hvis representanter ikke representerer flertallet i sak om fordeling av likvidasjonsutbytte, kan bringe spørsmålet om fordelingen inn for tingretten som fastsetter fordelingen i kjennelse som kan ankes.

Når avviklingsoppgjør er vedtatt og utbetaling av likvidasjonsoppgjør er foretatt, skal avviklingsstyret straks sende melding til Foretaksregisteret om at selskapet er avviklet.

Med grunnlag i loven er det kommunestyrene i eierkommunene Bjugn og Ørland som må treffe vedtak om oppløsning av Bjugn Ørland PPT IKS. Oppløsningen må deretter godkjennes av departementet.

Etter at departementet har samtykket i oppløsningen skal representantskapet oppnevne et avviklingsstyre. Avviklingsstyret vil deretter jobbe videre med å avvikle selskapet.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/71	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

AVVIKLING AV BARSET FELLESKOMMUNALE VANNVERK IKS

Rådmannens innstilling

1. Som et ledd i sammenslåingen av Bjugn og Ørland kommuner, oppløses Barset Felleskommunale Vannverk IKS.
2. Oppløsning og avvikling gjennomføres ihht Lov om interkommunale selskaper.

Sakens bakgrunn og innhold

Som en del av kommunesammenslåingsprosessen kan det som er egne selskaper, eiet og drevet av Ørland og Bjugn kommuner, avvikles. En slik avvikling skal følge Lov om interkommunale selskaper. Paragrafene 32, 33 og 34 i loven omhandler oppløsning av IKSer.

§ 32 Oppløsning

Selskapet kan oppløses dersom deltakerne er enige om det. Det enkelte kommunestyre eller fylkesting treffer selv vedtak i saken. Er et interkommunalt selskap deltaker, treffes vedtaket av dets representantskap.

Den enkelte deltaker kan kreve selskapet oppløst dersom deltakerens rett er blitt krenket ved vesentlig mislighold av selskapsforholdet og henvisning til uttreden etter § 30 ikke ville være rimelig.

Selskapet skal oppløses dersom deltakerantallet blir redusert til én på grunn av uttreden eller utelukkelse.

Oppløsning av selskapet må godkjennes av departementet. Departementet kan gi nærmere bestemmelser om gjennomføringen av avviklingen.

§ 33 Avviklingsstyre

Dersom departementet samtykker i oppløsning av selskapet, oppnevner representantskapet straks et avviklingsstyre. Avviklingsstyret velges av representantskapet, men den enkelte deltaker hvis representant ikke har stemt for representantskapets valg av avviklingsstyre, kan innen 14 dager etter valget kreve at valg av avviklingsstyre i stedet foretas av departementet. Selskapets styre trer ut av funksjon når avviklingsstyret er valgt.

Avviklingsstyret velges med ubestemt tjenestetid, men med en oppsigelsesfrist på tre måneder eller annen frist som representantskapet eller departementet fastsetter.

Avviklingsstyret velger selv sin leder og nestleder.

Straks avviklingsstyret er oppnevnt, plikter det å sende melding om oppløsningsvedtaket og oppnevningen av avviklingsstyre til Foretaksregisteret. Det skal fremgå av meldingen at departementet har godkjent oppløsningen. Foretaksregisteret skal samtidig med at

registrering finner sted, kunngjøre beslutningen i Brønnøysundregistrenes elektroniske kunngjøringspublikasjon og varsle selskapets kreditorer om at de må melde seg til selskapet innen seks uker fra kunngjøringen.

Avviklingsstyret har myndighet til å foreta de disposisjoner som trengs for å avvikle selskapet.

Avviklingsstyret representerer selskapet utad.

Om innkalling og saksbehandlingen i avviklingsstyret gjelder §§ 11 og 12 tilsvarende.

§ 34 Avviklingen

Avviklingsstyret skal oppta fortegnelse over selskapets eiendeler og forpliktelser og gjøre opp balanse med sikte på avviklingen.

Selskapets virksomhet kan fortsettes i den utstrekning avviklingsstyret finner det hensiktsmessig.

Selskapets midler skal omgjøres i penger om ikke samtlige deltakere er enige om naturaldeling eller annet følger av bestemmelse departementet har fastsatt for avviklingen, jfr. § 32 tredje ledd.

Dersom midlene skal omgjøres i penger, kan den enkelte deltaker kreve at tingretten avgjør hvordan dette skal skje. Rettens avgjørelse treffes ved kjennelse som kan ankes. Avviklingsstyret skal sørge for at selskapets forfalte og uomtvistede fordringer betales av selskapets midler for så vidt ikke kreditor frafaller sitt krav eller samtykker i å ta en annen debitor i stedet. Andre forpliktelser sikres ved at det avsettes et tilstrekkelig beløp til dekning av forpliktelsene.

Når selskapets forpliktelser er betalt eller sikret etter forrige ledd, skal avviklingsstyret utarbeide forslag til avviklingsoppgjør som legges frem for representantskapet til godkjenning. Forslaget skal også inneholde forslag til fordeling av eventuelt likvidasjonsutbytte. Deltaker hvis representanter ikke representerer flertallet i sak om fordeling av likvidasjonsutbytte, kan bringe spørsmålet om fordelingen inn for tingretten som fastsetter fordelingen i kjennelse som kan ankes.

Når avviklingsoppgjør er vedtatt og utbetaling av likvidasjonsoppgjør er foretatt, skal avviklingsstyret straks sende melding til Foretaksregisteret om at selskapet er avviklet.

Med grunnlag i loven er det kommunestyrene i eierkommunene Bjugn og Ørland som må treffe vedtak om oppløsning av Barset Felleskommunale Vannverk IKS. Oppløsningen må deretter godkjennes av departementet.

Etter at departementet har samtykket i oppløsningen skal representantskapet oppnevne et avviklingsstyre. Avviklingsstyret vil deretter jobbe videre med å avvikle selskapet.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/72	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

OPPLØSNING AV SELSKAPET ØRLAND KULTURSENTER KF

Rådmannens innstilling

1. Ørland Kultursenter KF legges ned med virkning fra 01.01.2020.
2. Selskapets eiendeler overføres til Ørland kommune.

Sakens bakgrunn og innhold

Som en del av kommunesammenslåingsprosessen er det vedtatt å opprette et nytt kulturforetak innenfor området kultur og idrett. Dagens KFer innenfor området kultur i Ørland og Bjugn må følgelig avvikles.

I Ørland Kultursenter KFs vedtekter heter det i paragraf 15:

Oppløsning

1. Kommunestyret kan beslutte å oppløse foretaket Ørland kultursenter KF
2. Styret plikter å melde fra om oppløsningen til Foretaksregisteret

Dersom bakgrunnen for oppløsningen av selskapet hadde vært en annen enn kommunesammenslåing, ville det vært normalt at styret for KFet hadde hatt anledning til å uttale seg. I denne saken er styret følgelig ikke bedt om å avgi uttalelse.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/73	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

STØTTE TIL UTREDNING OM GRUNNEIERES RETTIGHETER IFM ERSTATNING ETTER NABOLOVENS §2

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune imøtekommer søknaden fra Støygruppa Ørland om støtte på inntil kr 450.000 til utredning og kartlegging av hvilke eiendommer som kan ha krav på erstatning etter Nabolovens §2 – jfr tilbud fra advokatfirmaene Simonsen Vogt Wiig og Seland Orwall datert hhv 29.11.19 og 02.12.19.
2. Beløpet finansieres ved bruk av disposisjonsfondet.

Sakens bakgrunn og innhold

«Støygruppa Ørland» søker i brev datert 02.12.2019 om kommunal støtte til å få utredet og kartlagt hvilke grunneiere som kan ha krav på erstatning med grunnlag i Nabolovens §2 hvor det heter:

§ 2. Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg.

I avgjerda om noko er urimeleg eller uturvande, skal det leggjast vekt på kva som er teknisk og økonomisk mogeleg å gjera for å hindra eller avgrensa skaden eller ulempa. Det skal jamvel takast omsyn til naturmangfaldet på staden.

I avgjerda om noko er urimeleg, skal det vidare leggjast vekt på om det er venteleg etter tilhøva på staden og om det er verre enn det som plar fylgja av vanlege bruks- eller driftsmåtar på slike stader.

Jamvel om noko er venteleg eller vanleg etter tredje stykket, kan det reknast som urimeleg så langt som det fører til ei monaleg forverring av brukstilhøva som berre eller i særleg grad råkar ein avgrensa krins av personar.

Loven skal sikre at naboer til en støykilde, i dette tilfelle flystøy fra F35, får kompensasjon dersom eiendommen har fått en redusert verdi som følge av støy.

Av vedlegget til søknaden fra advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig går det fram at fase 1, som søknaden angår, gjelder kartlegging av hvilke grunneiere som kan ha krav på erstatning.

Administrasjonens vurdering

Det er estimert at mellom 300 og 500 bygninger vil kunne ha rettmessige krav om erstatning ift Nabolovens bestemmelser. Dette er et høyt antall og det er derfor rådmannens anbefaling at kommunen på dette stadiet i arbeidet – hvor så mange av kommunens innbyggere er involvert – engasjerer seg ved å støtte kartleggingssekvensen i prosessen som vil følge.

Rådmannen foreslår at søknaden imøtekommes og finansieres av disposisjonsfondet som pr dd er på kr 11.899.473.

Vedlegg:

- 1 Naboloven - søknad midler
- 2 Brev fra advokatfirmaet Seland Orwall DA
- 3 Kostandsestimat SVW fase 1 erstatningssaker

Støygruppa Ørland

Pb 35, 7130 Brekstad

Brekstad, 2.des -2019

Til Ørland kommune

ved rådmann samt ordfører Tom Myrvold, og varaordfører og leder i koordineringsutvalget Finn Olav Odde.

Søknad om støtte til utredning for grunneiere som har rett til erstatning etter Nabolovens §2.

Støygruppa Ørland (SGØ) viser til møter med sine rådgivere, der også Ørland kommune har vært deltakere, når det gjelder å få vurdert grunneieres rettigheter til erstatning ift «Nabolovens §2». Dette er en lov som skal være med å sikre at naboer, til for eksempel en støykilde, - får kompensasjon der man finner at eiendommen har fått en betydelig redusert verdi pga denne støykilden. Dette er et rettmessig krav som kan omfatte inntil 500 grunneiere i Ørland, men hvor kravet ikke kan fremmes før støykilden er tilstede, men heller ikke senere enn 3 år fra oppstart. SGØ's advokater definerer den aktuelle periode for å starte med denne saken, er nå i 2019/2020.

I den forbindelse ser vi det helt nødvendig å be om midler fra kommunen til å løfte denne saken frem pva kanskje flere hundre grunneiere. Det er det store volumet på antall grunneiere som vil få tilbud om å bli med i Fase 1, som medfører de kostnader som her fremkommer da vi må bruke alle våre 4 rådgivere, som er de samme som har bistått oss nå i 7 år, - til å utføre denne store kartleggingsjobben.

Har ikke kommunen midler til dette så vil trolig en liten andel grunneiere like vel gjennomføre et slikt krav mot staten, men SGØ mener vår «samfunnsrolle» er å tilby alle aktuelle grunneiere en mulighet til å delta i fellesskapet i stedet for at hver enkelt må kjempe sin egen sak. Om noen ønsker å kjøre sin egen sak med egne rådgivere, så er selvsagt dette mulig, eller om kommunen velger å ta rollen i stedet for SGØ kan kanskje dette være en mulighet også, for viktigst er det at våre innbyggere får snarlig info samt et tilbud om å være med i fellesskapet.

I møte den 20. nov så ble SGØ av ordfører bedt om å sende en snarlig henvendelse til kommunen der vi beskrev behovet for midler. Dette gjøres herved ved å legge ved en oppgavebeskrivelse og kostnadsestimat fra våre rådgivere. I nevnte møte ble det også vist til Ullensaker kommune som hadde egne bygninger som også ble vurdert, og at kommunen også bisto sine innbyggere. For Ørland kommune kan det være aktuelt med en vurdering for kommunens helsesenter og andre nærliggende bygninger til kampflybasen.

Det er viktig å merke seg at våre rådgivere mener at flere grunneiere med stor sikkerhet vil være berettiget av en slik erstatning, og ved en evt rettsak der man når frem med sine krav, vil motpart måtte betale saksomkostninger, og da vil kommunen få tilbake sin andel av midlene brukt til denne saken.

Estimat fra våre rådgivere er følgende:

Simonsen vogtviig kr 275.000,-

Seland Orwall og Logos kr 225.000,-

Reiser, uforutsett mm kr 20.000,-

Sum Fase 1 kr 520.000,-

Mva kr 130.000,-

Sum inkl mva => kr 650.000,-

Egenandel kr 200.000,-

Søknadsbeløp kr 450.000,-

SGØ forutsetter at vi kan stille egenandel på kr 150 til 200 tusen slik at vi her søker om kr 450.000,- til dekning av nevnte kostnader. Søknaden skal da dekke de kostnader som ligger i å få utredet saken for flere hundre grunneiere, mens den videre saksgang, når dette er avklart, - blir at den enkelte grunneier selv må vurdere om man da vil fortsette sin sak.

Håper kommunen ser med velvillighet på vår søknad om støtte.

Hilsen styret i Støygruppa Ørland (sign):

Lars Arne Rånes, Vidar Hoff, Haldis Kirkbak, Arnstein Mikkellhaug, Edgar Alsaker, Stein Eriksen, Karl Erik Sørensen og Hans Kristian Norset

Vedlegg: 4 sider tilbud fra våre rådgivere.....

Fra: Svein Aalling [mailto:saa@selandorwall.no]
Sendt: 2. desember 2019 18:20
Til: Hans Kristian Norset
Kopi: Lars Logos; 'Karl Erik Sørensen'; 'Arild Paulsen'
Emne: SV: Dagens møte - utkast oppsummering og videre skritt

Hei igjen

Jeg har av en eller annen grunn ikke mottatt eposten fra Arild på fredag, selv om jeg ser at jeg står i kopifeltet.

Jeg antar hovedformålet med en eventuell tildeling av midler vil være å sikre grunneiernes interesser slik at ingen faller utenfor, og at alle som kan ha et krav etter naboloven får tilbud om bistand.

Jeg forstår at det her er snakk om kostnader for arbeid i «Fase 1», dvs. frem til (og med) det sendes brev fra advokatene med et begrunnet forslag til hvem vi mener vil ha et krav etter naboloven. Jeg legger videre til grunn at særlig kartlegging og vurderinger mht. den enkeltes gårdsdrift i hovedsak vil komme senere, slik at avklaringene i fase 1 i for det meste vil gjelde kartlegging av støyforhold før og etter.

Det er vanskelig å estimere tidsbruk for dette, og det avhengig av både hva støygruppa kan bidra med samt arbeidsfordelingen mellom SVW og oss, men en mulighet er å runde Arilds anslag opp til 500 000, dvs. + 225 000?

Med vennlig hilsen

Svein Aalling
Partner - Advokat



Advokatfirmaet Seland Orwall DA

Telefon: +47 24 13 43 40 | Mobil: +47 922 68 141

Pb. 1938 Vika, N-0125 Oslo | Klingenberggt. 7A | Org. nr. 967 292 540

saa@selandorwall.no | selandorwall.no

This message may contain information that is confidential or legally privileged and is intended for the person named above only. If received in error, please delete it from your system and notify us by phone no. +47 24 13 43 40.

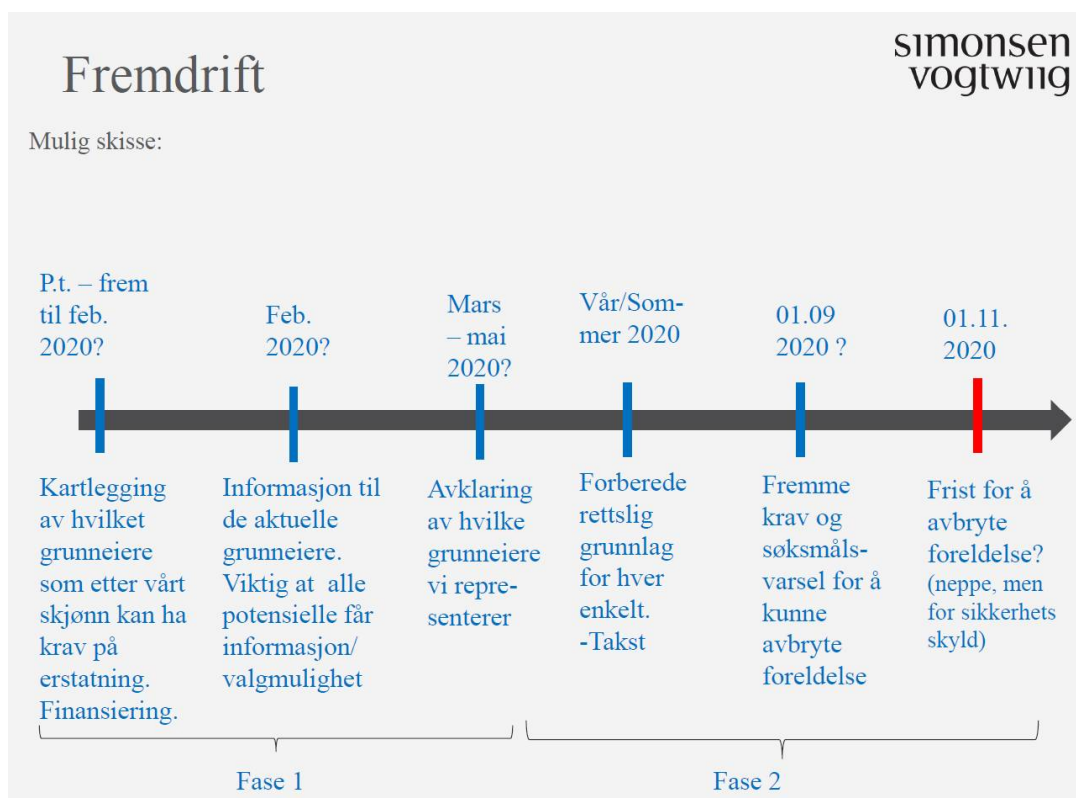
!

Til Støygruppa v/Hans Kristian Norset
Kopi: Advokat Svein Aalling
Fra: Adv.f.a. Simonsen Vogt Wiig v/advokat Arild Paulsen

Erstatningskrav mot Forsvarsbygg for støy iht. naboloven § 2

Budsjett for kostnader fase 1 – boliger/fritidsboliger m.v.

Det vises til møter, sist 20.11.19 på kommunehuset Ørland, hvor det bl.a. ble redegjort for et estimert omfang og bl.a. følgende skisse til fremdriftsplan:



I tråd med anmodninger fra Støygruppa vil advokatfirmaet Seland Orwall DA v/adv. Svein Aalling bistå grunneiere gårdsbruk, mens Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig v/undertegnede og adv. Jon T. Settemsdal bistår grunneiere boliger, fritidsboliger o.a. Vi legger til grunn at de rettslige avklaringer gjøres i fellesskap. Det må påregnes mer arbeid med hvert enkelt gårdsbruk, men de er i antall langt færre enn boliger mv.

Det er selvsagt slik at den enkelte grunneier selv velger både om de ønsker å fremme sak og i såfall hvilken advokat/rådgiver de ønsker å bruke, men formålet med å samle mange (de fleste) i en gruppe er å redusere den enkeltes kostnader, samt motpartens og rettens kostnader (total ressursbruk).

Det er en betydelig jobb som må nedlegges frem til det er avklart hvilke grunneiere som ønsker vår representasjon, benevnt som "fase 1" i fremdriftsskissen.

Vi kan tilby 20 % rabatt på våre veiledende og reelle priser, dvs. til timepris som i snitt utgjør ca 2.150
Vi tør skissere følgende kostnader:

1. Kartlegging av hvilke grunneiere som kan ha krav på erstatning bolig/fritidsboliger m.v.
Foreløpig estimat er at dette omfatter i størrelsesorden 300 – 500 *bygninger*, dvs. antakelig noe færre grunneiere. Vi tar her høyde for at det vil være anslagsvis 500 grunneiere utenom gårdsbruk som vil ha krav på erstatning. (Til sammenligning er foreløpig estimat at dette omfatter 50-60 gårdsbruk). Vi vil også kunne avklare hvilke gårdsbruk som oppfyller vilkårene.

Av særlig betydning ser ut til å være hvor mye støyen er/blir forverret som følge av kampflybasen (målt mot "før-situasjonen"). Dvs. at jobben bl.a. omfatter:

- Ytterligere utredning av rettslige prinsipper, herunder nedre grenser for støyforverring
- Individuell vurdering av hvilke eiendommer (av totalt ca 1200 bygg) som fylles vilkårene.

Samlet kostnadsestimat ca 500 grunneiere ca kr. 75.000 eks.mva.

2. Generell informasjon til grunneiere

Dette punktet blir veldig avhengig av om vi kan få epost-lister på grunneiere som angitt i pkt. 1.
Forutsatt at vi kan få epost-lister vil informasjon bestå i

- Generell informasjon på Støygruppas hjemmeside
- Informasjon i folkemøte
- Evt. generell informasjon utsendt til den enkelte grunneier.

Samlet kostnadsestimat generell informasjon ca kr. 50.000 eks.mva

3. Spesifikk informasjon til den enkelte grunneiere

Basert på erfaring fra bl.a. innløsningssakene (p.t. nesten 100 grunneiere) vil det medgå noe tid til hver enkelt grunneier, knyttet til eiendomsinfo, støyinfo, saksinfo m.v. Omfanget av dette vil være vanskelig å beregne, men vi må antakelig angi noen "strengte" begrensninger i hvor mye individuell informasjon vi kan gi, samtidig så har vi en forpliktelse om å gi tilstrekkelig informasjon før den enkelte grunneier vil kunne bekrefte at de ønsker vår bistand i saken. Punktet omfatter utsending av informasjon til den enkelte grunneier, med spørsmål om de ønsker vår bistand dersom våre beregninger indikerer at de vil ha krav på erstatning.

Samlet kostnadsestimat for spesifikk informasjon/kontakt/avklaring med den enkelte grunneier (opp mot 500 grunneiere): ca kr. 150.000 eks.mva

**Sum kostnadsestimat Simonsen Vogt Wiig – bistand til anslagsvis
500 grunneiere boliger/fritidsboliger m.v. fase 1**

ca kr. 275.000 eks.mva.

Vi er klar over at det pga. finansieringsutfordringer etc. kan være slik at vi ikke får betalt for alt arbeidet, selv om arbeidet skulle vise seg langt mer omfattende enn de ovenstående estimater antyder (vi regner med at arbeidet blir tidkrevende, dvs. at ovenstående prisestimat ikke vil gi oss dekning for alt arbeidet, herunder heller ikke i stor grad for det arbeidet som så langt er utført knyttet til det ovenstående). Den eneste premissen som er avgjørende er at vi kan få epost-adresser tilgjengelig på Excel-lister e.l. Likeså

forutsetter vi å få dekket direkte kostnader/utlegg, men slik at disse avklares med Støygruppa (eller andre dersom det avtales med Støygruppa) før kostnaden/utlegget tas.

Hovedregelen er at den som taper rettssak vil måtte dekke motpartens kostnader. Det bør være ganske mange grunneiere som klart har krav på erstatning. Dersom Forsvarsbygg nekter å innvilge disse erstatning, og kravet må gjennomføres i rettssak vil det derfor også måtte antas at Forsvarsbygg pålegges å dekke saksomkostningene til de som får medhold. Dersom noen, enten Ørland kommune eller andre, har dekket saksomkostning i fase 1, vil følgelig tilsvarende andel av tilkjente saksomkostninger måtte tilbakebetales til den som har dekket disse.

Risikoen for ikke å få dekket saksomkostninger er derfor i hovedsak knyttet til de som ligger i nedre sjikt mht. støyforverring. Dette må klargjøres for den enkelte. Videre vil den enkelte grunneier også kunne ha rettshjelpsdekning gjennom sin eiendomsforsikring. Slik rettshjelpsforsikringer har noen øvre tak, og har også bestemmelser om egenandel.¹

-o0o-

Hører fra deg/dere dersom det er uklarheter eller annet vi kan bistå med

Trondheim, 29.11.19
Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig
Arild Paulsen
apa@svw.no

¹ Normalt kr. 5.000 + 20 % av overskytende.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/67	Formannskapet - Ørland kommune	19.09.2019
19/74	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

SØKNADER OM ØKONOMISK STØTTE

Rådmannens innstilling

Ørland kommune innvilger tilskudd til

- Katter i hjertet med kr 3.000 til drift av foreningen
- Fattig talt med kr 7.000 til innkjøp av skaphenger
- NKS Veiledningssenter for pårørendesenter med kr 5.334 til veiledning.

Tilskudd på til sammen kr 15.334 tas av disposisjonsfondet.

Sakens bakgrunn og innhold

Ørland kommune har mottatt søknad fra Katter i hjertet om økonomiske midler til videre drift. Ørland kommune innvilget kr 15.000 til Katter i hjertet i 2018 (PS 18/24, 18/46).

Fattig talt har søkt om støtte fra Ørland kommune til innkjøp av skaptilhenger, totalt kr 17 500. Organisasjonen baserer seg på frivillig innsats, både med samtaler og veiledning til privatpersoner, men også med økonomisk eller praktisk bistand.

NKS Veiledningssenter for pårørende er et profesjonelt og gratis samtaletilbud for pårørende til rusmiddelavhengige, personer med risikopreget rusbruk, psykisk syke og spilleproblem. Tilbudet gis til innbyggere på Fosen og er etablert på Ørland medisinske senter (ØMS). De har søkt midler tilsvarende kr. 1,- pr innbygger som for Ørland kommune er kr. 5.334,- pr. år for 2019.

Folkehelsevurdering

Folkehelsearbeidet er bredt, og alle samfunnssektorer bidrar. Gjennom folkehelseloven har kommunen et helhetlig ansvar for helsen til sine innbyggere.

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune legger til grunn at formannskapet i Bjugn kommune 13.06.19 vedtok å gi kr 3.000 til Katter i hjertet i støtte til drift av foreningen og kr 7.000 til Fattig talt til innkjøp av skaphenger (PS 19/31), og foreslår derfor at Ørland kommune innvilger samme beløp til samme formål.

NKS Veiledningssenter for pårørende har vært etablert på ØMS siden 2016. De samarbeider med Ressurstjenesten og har tilgang på et kontor i nærheten av hverandre. NKS

Veiledningssenter for pårørende anses som et godt tilbud og kommunen ønsker å fortsette samarbeidet, og foreslår derfor at det omsøkte beløpet på kr 5.334 innvilges.

Vedlegg:

- 1 Søknad om støtte fra Katter i hjertet
- 2 Søknad om støtte fra Fattig talt
- 3 Søknad om støtte fra NKS Veiledningssenter for pårørende

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 19.09.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ørland kommune innvilger tilskudd til

- Katter i hjertet med kr 3.000 til drift av foreningen
- Fattig talt med kr 7.000 til innkjøp av skaphenger
- NKS Veiledningssenter for pårørendesenter med kr 5.334 til veiledning.

Tilskudd på til sammen kr 15.334 tas av disposisjonsfondet.

Katter i Hjertet har delt OneDrive-filer med deg. Klikk på koblingene nedenfor for å vise dem.

 [regnskap 2018 3.pdf](#)

 [brastad 3.pdf](#)

 [Mattilsynet uttalelse 4.pdf](#)

 [lovdata side 1 3.pdf](#)

 [lovdata side 2 3.pdf](#)

 [lovdata side 3 3.pdf](#)

 [lovdata side 4 3.pdf](#)

Katter i Hjertet har 5 års-jubileum 10/4-19, og allikevel blir ikke antall hjemløse katter mindre.

2018 ble ett rekordår og med så opplyst kastrering og chip er så burde d ikke bli ett så høyt antall hjemløse. 211 katter ble tatt inn totalt og 133 av disse ble omplassert og fikk gode hjem og 111 ble av livet pga sykdommer, uhåndterbare/ville pga flere år som hjemløs.

D er noen privatpersoner på Hovde som avler, d blir mange katter og de kommer på avveie jo flere de blir, ukastrede og uten chip såklart.

Hittil i år har flere personer meldt om ukastrede katter mulig hjemløse som de sier. Vi har nå noen uker hatt feller opp på Brekstad og på Uthaug. Kattene som har gått i fellene er ikke chippet. Noen har hatt en eier da vi etterlyser eier. Ellers er d fortsatt fjøs og låver vi vet har ett stort antall katter og får avle fritt. Disse ønsker ikke hjelp av oss slik at de får bare fortsette, vi melder alltid fra til Mattilsynet hvor vi er å fanger og om når vi tenker å fange.

Vi skulle ønske at Ørland kommune også påminner bønder om at de har avskrivning på kastrering og alt en katt måtte trenge, også veterinær, mat, medisiner m.m. Slik at d er ingen grunner til at de ikke skal kastre og drive avl for d blir d.

Ang privatpersoner kan man ha kastrerings-kampanje 1-2 ganger pr år, man kontakter veterinærene som er i kommunen og blir enig om hvordan man gjør dette og deler på kostnadene, mnd d bør være er februar eller juni mnd som vi ser andre kommuner har, og slikt oppfordres folk til kastrering og chip. Chip gjør d jo mye enklere bare for vår del og for bortkomne katter. Bør gjøres i kampanjene med kastrering.

Som sagt så fanges d nå og de drektige hjemløse føder i disse dager, får vi ikke varsler om de før de får vil få vi varsler etterpå men da er kattungene oppe og springer og mange stikker og vi finner de ikke og de ender som hjemløse og da er man igang igjen. D er en evig runddans.

Vi har hatt store kostnader som man ser på regnskapet som er vedlagt og vi ønsker ikke at folk skal donere som de har gjort alle de andre 4 årene da d rett å slett er pinlig å tigge slik år på år og når man snakker om flere hundrede tusen kroner blir d så feil. Vi har ikke klart å fått sponsorer eller, vi har forsøkt de 3 siste årene men ikke fått d.

Med denne søknaden søker vi om økonomiske midler slik at vi får reddet flere hjemløse og man ser d at d er strengt tatt nødvendig med d antallet katter som hvert år hentes inn, men d burde blitt mindre så klart men d er befolkningen i kommunen som da mener en katt ikke er verd de kronene, mange kastreter men få gir chip som koster litt over 300 kr. Vi oppfordrer ganske så ofte på vår fb side så de vet d så godt.

Håper på ett positivt svar fra dere på vår søknad om økonomiske midler for å kunne drive videre og at privatpersoner slipper å høre vår tigging til en stadighet. Er d spørsmål rundt dette ta gjerne kontakt.

Kontonr 4290 50 26687

Med vennlig hilsen Hege Terning
Katter i Hjertet tlf 46420686

Vedlegg 7



Virusfri. www.avg.com

Fattig Talt
Rønningen 4
7140 Opphaug

8. desember 2018

Ørland kommunestyre
Rådhuset
7130 Brekstad

Søknad om støtte til innkjøp av skaphenger

Fattig Talt søker støtte fra Ørland kommune til innkjøp av skaptilhenger, totalt **kr 17 500**. Vår organisasjon baserer seg på frivillig innsats, både med samtaler og veiledning til privatpersoner, men også med økonomisk eller praktisk bistand. Høsten 2018 har mange mennesker fått store endringer i sin privatøkonomi. Uforutsette hendelser har også satt flere av våre sambygdinger på bar bakke. Når organisasjonen bistår disse menneskene baserer vi oss på at alle frivillige jobber gratis og bruker privat utstyr, som egen bil og tilhenger. Organisasjonen kompenserer kun reelle drivstoffutgifter til bileier når økonomien tillater det.

Dagens transportsituasjon:

Våre givere har reagert på at vi kun disponerer en åpen tilhenger. Vi henter og bringer møbler og utstyr etter vær og vind, og vi er avhengige av at giver og mottaker er hjemme på samme tidspunkt for levering. Samtidig er tilhengeren vi disponerer i privat eie, noe som betyr at den kan være i bruk når vi har et hasteoppdrag. Vi har ved flere anledninger hatt opptil 2 biler i aktivitet samtidig for å ta unna behov som er meldt inn til oss.

Vårt behov:

Skaphenger med brems, totalvekt under 1000 kg og uten vedlikeholdsbehov de første årene. Vi bør kunne tilby henting når det passer og levering når det passer, samt tørr oppbevaring frem til levering. Vi trenger også en tilhenger som kan kjøres av alle frivillige (1000 kg er vektgrensa for enkelte av våre privatbiler.) Vi er diskret i møtet med mennesker vi bistår og kan derfor ikke merke tilhengeren med egen logo, men vi kan evt. bruke logo fra sponsorer på skapsidene.

Prisantydning:

Maks 35.000,- (eks. Gaupen-a0725f, 750kg totalvekt, levert av FK, inkl. registrering og anslått frakt).

Vi søker Ørland kommune om **kr 17 500**, og vi søker tilsvarende støtte hos Bjugn kommune.

Med vennlig hilsen
Fattig Talt

Øyvind Wiger-Haraldsvik
Frivillig



Fattig Talt er en veldedig organisasjon i Velferdsalliansen. Vi baserer all aktivitet på frivillig innsats i Ørland / Bjugn. Vårt formål er å være en støttespiller for mennesker som opplever ekskludering eller nød på grunn av lav eller sviktende inntekt. En type hjelp kan være å sette mennesker i kontakt med det offentlige. En annen type hjelp kan være økonomisk bistand når offentlige hjelpeinstanser er bundet av tungt regelverk eller lang behandlingstid. Vi bruker store ressurser på å kartlegge konkrete behov og innhente og formidle donasjoner som mat, bleier, klær, møbler og hvitevarer til spesifikke mottakere. Vi har også lite byråkrati og en høy grad av diskresjon i møtet med våre brukere.

Postadresse: Fattig Talt v/ Grete Eid Johansen, Rønningen 4, 7140 Opphaug | Konto: 4290 51 06621



Ørland kommune
Kommunestyret

Stjørdal, juni 2019

SØKNAD OM TILSKUDD FOR BUDSJETTÅRET 2019 og 2020

NKS Veiledningssenter for pårørende Midt-Norge AS søker deres kommune om støtte til drift av senteret i 2019 og 2020.

Senteret er et profesjonelt og gratis samtaletilbud for pårørende til rusmiddelavhengige, personer med risikopreget rusbruk, psykisk syke og spilleproblem. Tilbudet er et supplement til offentlig tjenestetilbud i kommuner, spesialisthelsetjeneste og ideelle organisasjoner. Vi har tre faglig ansatte.

Målet med arbeidet vårt er å bidra til at pårørende blir sjef i eget liv og får en bedre hverdag.

Senteret eies av Norske Kvinners Sanitetsforening, og tilbudet vårt dekker Trøndelag og Møre og Romsdal. Vi har vårt hovedkontor i Stjørdal. I tillegg gir vi månedlige tilbud ute i flere kommuner i regionen. Pr. i dag er vi i Kristiansund, Orkanger, Røros, Ørland, Trondheim, Namsos samt Levanger ved behov. Vi låner gratis lokale fra kommunen eller lokal sanitetsforening. Til disse tilbudene kommer også pårørende fra kommuner i nærheten. Det jobbes kontinuerlig med opptrapping av utevirksomheten, og høsten 2019 skal vi også ha et tilbud i Surnadal. I tillegg snakker vi med pårørende på telefon, og de kommer fra de fleste kommunene i fylket.

Vi arrangerer årlig konferanse med tema relatert til fagområdet vårt. I tillegg har vi temakvelder/folkeopplysningskvelder i samarbeid med for eksempel ADHD-forening, Mental Helse, DPS i området og Kompetansesenter rus, LMS-rus.

Helsedirektoratet yter midler til drift av Veiledningssenteret og vi mottar støtte fra Helse Nord-Trøndelag og lokale sanitetsforeninger. I tillegg søker vi midler fra alle kommuner i regionen vår, tilsvarende kr. 1,- pr innbygger som for Ørland kommune er **kr. 5.334,- pr. år for 2019 og 2020**. Vi er også takknemlige for andre beløp. Ved å bidra økonomisk øker dere muligheten til å gi pårørende i deres kommune bedre tilgang til samtaler og oppfølging. De som støtter oss økonomisk kan også nyttiggjøre seg vår kompetanse i form av informasjon og veiledning.

Med vennlig hilsen

Karin Tuvmarken

Daglig leder

Dokumentet er signert elektronisk



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/68	Formannskapet - Ørland kommune	24.10.2019
19/75	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

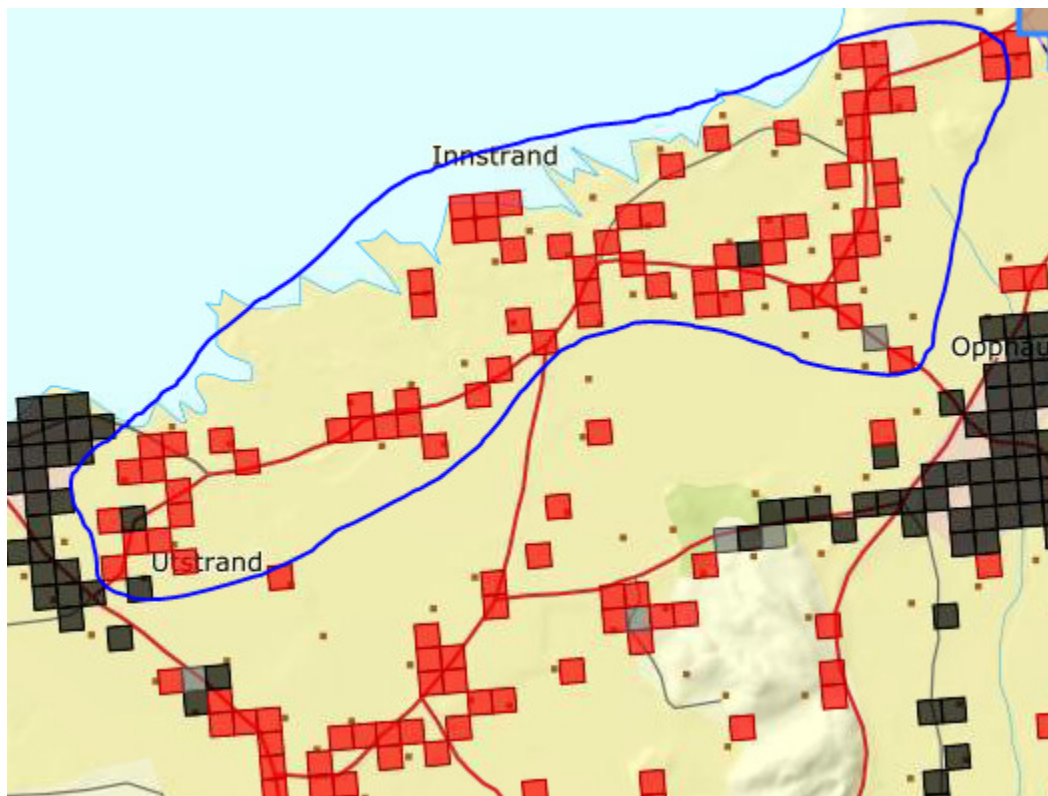
FINANSIERING AV KOMMUNENS ANDEL AV KOSTNADENE MED BREDBÅNDSUTBYGGINGEN "FULL BREDDE TRFK 2019"

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune deltar i fylkeskommunens utbygging av bredbånd i området Uthaug – Døsvika – Opphaug gjennom prosjektet FULL BREDDE TRFK 2019.
2. Kommunens andel av utbyggingen, kr 1.2 mill, finansieres ved omdisponering av deler av tidligere bevilgning til prosjektet «Opparbeidelse av Ulsetmyran».

Sakens bakgrunn og innhold

Gjennom fylkeskommunens prosjekt FULL BREDDE TRFK 2019 er Ørland kommune tildelt midler til bredbåndsutbygging for området Uthaug – Døsvika – Opphaug.



Det omsøkte område har 126 husstander, 1 næring og 11 fritidsboliger.

For å få fylkeskommunale midler er det en forutsetning at kommunen dekker en del av kostnadene. Fiberutbygging i det aktuelle området har en anslått samlet kostnad på 4,7 mill kroner, hvorav kommunes andel utgjør 1,2 mill kroner.

Kommunens andel kan reduseres dersom utbygger får tilgang til eksisterende trekkør og lagt fiber i aktuelt område som kommunen eier. Kommunen kan også vurdere å innføre en egenandel for innbyggerne for å få ned kostnaden på den kommunale andelen.

Fakturering av prosjektet vil skje til nye Ørland kommune etter at utbyggingen er fullført, trolig i 2021.

Administrasjonens vurdering

God bredbåndsdekning er i dag blitt et viktig tilbud til innbyggerne da det meste av bl.a. offentlige tjenester kreves å bli utført på nett og for å sikre bolyst og bosetting i kommunen. De fleste husstander i Ørland har tilbud om bredbånd. Dette er områder som er kommersielt lønnsomt utbygd.

Vi er nå kommet til de områdene som står igjen og ikke er lønnsom for utbygger å bygge ut. Kobbernettet som i dag er i bruk skal fases ut i nærmeste framtid og alternativet for de som bruker det i dag kan være mobilt bredbånd da det ikke er fiber i området. Ulempene med det er at det må være fri sikt til leverandørmast og at alle deler på den samme kapasitet. Det kan også være begrensning på hvor mye en kan laste ned (datapakker). Vi ser for at fiber er mest aktuelt for utbygging i dette området.

Administrasjonen vil tilrå at det aktuelle området bygges ut for bredbånd og at kommunens andel av finansieringen dekkes ved omdisponering av 1,2 mill kroner fra bevilgning gitt til opparbeidelse av Ulsetmyran. Det er et prosjekt hvor det er bevilget kr 8,0 mill kroner og som følgelig reduseres til kr 6,8 mill ved en slik omdisponering.

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 24.10.2019

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Ørland kommune deltar i fylkeskommunens utbygging av bredbånd i området Uthaug – Døsvika – Opphaug gjennom prosjektet FULL BREDDE TRFK 2019.
4. Kommunens andel av utbyggingen, kr 1.2 mill, finansieres ved omdisponering av deler av tidligere bevilgning til prosjektet «Opparbeidelse av Ulsetmyran».



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/71	Formannskapet - Ørland kommune	05.12.2019
19/76	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

BUDSJETT 2019 - SALDERING AV DRIFTSBUDSJETTET

Rådmannens innstilling

Budsjettet for 2019 salderes for følgende poster:

Skjema 1A:

	B 2019	endring	Rev B 2019
Rammetilskudd og inntekstutjevning	166.600	1.200	167.800
Skatt på formue og inntekt	137.000	2.600	139.600
Renteinntekter og utbytte	6.800	2.100	8.900
Renteutgifter og andre finansutgifter	22.500	1.000	21.500
Bundne avsetninger	0	2.900	2.900

Skjema 1B:

	B 2019	endring	Rev B 2019
IKT-tjenesten	3.220	900	4.120
Tilskudd	4.485	466	4.951
Plan og oppmåling	2.250	500	2.750
Oppvekstområdet	117.460	1.056	116.404

Sakens bakgrunn og innhold

Ved større endringer i forutsetningene for årets budsjett, skal det legges fram til politisk behandling en sak om justering av det vedtatte budsjettet.

Inntekter

På inntektssiden vil det, med grunnlag i beregninger gjort av KS, bli en merinntekt på rammetilskudd/inntekstutjevning i størrelse 1,2 mill kroner i tillegg til økt skatteinnang på 2,6 millioner kroner.

Utbyttet fra kraftselskapene vil bli 2,1 millioner kroner høyere enn det som er budsjettet (jfr tertialrapport 2).

I samsvar med det som framgår av tertialrapport 2 vil renteinntektene bli som budsjettet, mens renteutgiftene vil bli ca 1 million lavere enn det som er budsjettet.

Med grunnlag i det overnevnte, vil inntektssiden bli 6,9 millioner kroner høyere enn det som ligger inne budsjettet for 2019.

Utgifter

På kostnadssiden ble det i siste tertialrapport varslet merforbruk på følgende områder; Ørland lufthavn, barnevern og eiendom.

For de 2 førstnevnte vil det fortsatt bli et merforbruk, mens det for eiendom ser ut til å bli balanse mellom budsjett og regnskap ved årsslutt.

For *lufthavna* er prognosert merforbruk på 2,8 millioner kroner.

For *barnevern*, - det som er direkte knyttet til den «daglige drift», vil det bli et merforbruk på ca 1,3 millioner kroner. Dette merforbruket vil bli finansiert opp gjennom intern saldering på oppvekstområdet da det er mindreforbruk på grunnskole og barnehage som gjør dette mulig.

I tillegg vil det komme en økning knyttet til Ørland kommunes andel av utgiftene for Fosen barneverntjeneste på kr 244.000 som er knyttet til prisvekst for barnevernvaktordningen med Trondheim kommune, samt til styrking av ledelsen i Fosen barneverntjeneste.

For *oppmåling* vil det, pga reduserte inntekter fra oppmålingsoppdrag, bli et merforbruk på kr 400.000.

I forbindelse med overgang fra servere i eget hus til å kjøpe tjenester fra Fosen IKT, vil det komme en ekstra utgift på ca kr 600.000. I tillegg kommer belastning på lisenser som ikke lå i det opprinnelige budsjettet på ca kr 300.000. Samlet for IKT vil det derfor være nødvendig å finansiere opp kr 900.000.

Forvarsutviklingsprosjektet har mottatt faktura i mai 2019 som skulle ha vært belastet i 2018. I tillegg er det en avsetning fra 2015 som skulle ha vært kostnadsført i 2016, men som har blitt stående. Det foreslås derfor å tilleggsbevilge samlet kr 310.000.

I kommunestyresak 22/19 ble Ørland kommunes deltakelse i *TalentLab Fosen* behandlet. Det ble vedtatt at kostnadene skulle behandles i forbindelse med revidert budsjett. Til dekning av faktura mottatt i 2019 ang. deltakelse i TalentLab Fosen høsten 2018, våren 2019 og høsten 2019 blir det behov for et budsjett på kr 141.000. I formannskapssak 67/19 ble det bevilget kr 15.000 i tilskudd til ulike formål. Begge bevilgningene skulle dekkes av disposisjonsfond. Det tas opp her da vedtakene ikke er behandlet av kommunestyret som en budsjettsaldering.

I forbindelse med kommunesammenslåingen er det behov for å ferdigstille *deponeringen av det arkivmaterialet* som tilhører dagens Ørland kommune. Vi har mottatt et tilbud fra IKA Trøndelag på 2,9 mill kroner og arbeidet vil bli utført fra 2021 – 2024. For ikke å belaste kostnadene med dette arbeidet i nykommunen, foreslås det å avsette tilsvarende på et arkivfond og belaste det etterhvert som fakturaene for det enkelte året kommer.

Oppsummert har vi følgende:

Inntekstutjevning	øker med	kr	1.200.000
Skatteinntangen	øker med	kr	2.600.000
Utbytte	øker med	kr	2.100.000
Rentekostnader	reduseres med	kr	1.000.000
Sum overføring og finans	øker med	kr	6.900.000

Ørland lufthavn	øker med	kr	2.800.000
Barnevern	øker med	kr	244.000
Oppmåling	øker med	kr	500.000
IKT	øker med	kr	900.000
Forsvarsutviklingsprosjektet	øker med	kr	310.000
Oppvekstområdet	Redusere med	Kr	-754.000
Sum kostnadsøkninger		kr	4.000.000

Avsetning arkivfond	Økes med	kr	2.900.000
---------------------	----------	----	-----------

TalentLab	øker med	kr	141.000
Tilskudd (fsk 67/19)	øker med	kr	15.000
Bruk av fond	øker med	kr	156.000

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 05.12.2019

Behandling:

Rådmannen fremmer følgende forslag til endring i sitt ordinære forslag til innstilling, grunnet feil i fremstillingen:

Budsjettet for 2019 salderes for følgende poster:

1A:	B 2019	Økning	Reduksjon	Rev. B 2019
Rammetilskudd og inntektsutjevning	-166 600	-1 200		-167 800
Skatt på formue og inntekt	-137 000	-2 600		-139 600
Renteinntekter og utbytte	-6 800	-2 100		-8 900
Renteutgifter	22 500		1 000	21 500
SUM		-5 900	1 000	

1B:	B 2019	Økning	Reduksjon	Rev. B 2019
Tilskudd	4 485	466		4 951
IKT tjenesten	3 220	900		4 120
Fellestjenestene	6 105	2 900		9 005
Oppvekst	119 660	244	-754	119 150
Plan og oppmåling	2 250	500		2 750
Ørland Lufthavn	0	2 800		2 800
Bruk av disposisjonsfond		-156		
SUM		7 654	-754	

Votering

Rådmannens endrede forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet legger fram følgende innstilling til kommunestyret.

Budsjettet for 2019 salderes for følgende poster:

1A:	B 2019	Økning	Reduksjon	Rev. B 2019
Rammetilskudd og inntektsutjevning	-166 600	-1 200		-167 800
Skatt på formue og inntekt	-137 000	-2 600		-139 600
Renteinntekter og utbytte	-6 800	-2 100		-8 900
Renteutgifter	22 500		1 000	21 500
SUM		-5 900	1 000	

1B:	B 2019	Økning	Reduksjon	Rev. B 2019
Tilskudd	4 485	466		4 951
IKT tjenesten	3 220	900		4 120
Fellestjenestene	6 105	2 900		9 005
Oppvekst	119 660	244	-754	119 150
Plan og oppmåling	2 250	500		2 750
Ørland Lufthavn	0	2 800		2 800
Bruk av disposisjonsfond		-156		
SUM		7 654	-754	

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/77	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

TUNNELPROSJEKTET GARTEN - STORFOSNA, - ØRLAND KOMMUNES VEDTAK OM GJENNOMFØRING AV PROSJEKTET SOM ET KOMMUNALT VEGPROSJEKT

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyrets vedtak i sak 95/2016 om å få overta ansvaret for, og gjennomføringen av, tunnelprosjektet Garten – Storfosna, oppheves.
2. Med grunnlag i Samferdselsdepartementets brev av 28.10.2019 ber kommunestyret om at Trøndelag fylkeskommune, senest innen den frist som departementet har satt, sender søknad om ferjeavløsningsmidler slik det framgår av det nevnte brev fra departementet.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i møte 27.10.2016, sak 95/2016, følgende vedtak:

1. Ørland kommune søker Sør-Trøndelag Fylkeskommune om å få overta prosjektet fastlandsforbindelsen Garten – Storfosna.
2. Forutsetning for punkt 1 er at Sør-Trøndelag fylkeskommune stiller garanti for årlig utbetaling på 9,3 millioner kroner i ferjeavkortingsmidler samt 1,8 millioner kroner til drift i 40 år. Beløpene prisjusteres årlig.
3. Det utarbeides i etterkant av vedtaket i Fylkestinget en avtale mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune om betingelsene for kommunal overtakelse, fylkeskommunal garanti samt gjennomføring av prosjektet.
4. Avtalen legges fram for politisk godkjenning hos begge parter.

Med grunnlag i dette vedtaket ble søknad sendt Sør-Trøndelag fylkeskommune 02.11.2016.

Søknaden ble behandlet i Fylkestinget 15.12.2016, sak 119/16, hvor det ble fattet følgende vedtak:

1. Fylkestinget er positive til Ørland kommunes søknad om å overta strekningen ved å etablere varig kommunal vei i tunnel under dagens fergesamband Garten-Storfosna.
2. Fylkestinget har i tidligere vedtak klargjort at anlegget er å se på som et fergeavløsningsprosjekt, og som sådan et ønsket tiltak. En klar forutsetning har hele tiden vært at tiltaket er uten ytterligere kostand og risiko for Fylkeskommunen. Denne forutsetningen står ved lag, selv om at vi konstaterer at det ikke er et fergeavløsningsprosjekt.
3. Dersom Ørland kommune vedtar å overta ansvaret for strekningen som kommunal veg, må dette innebære en varig løsning som ikke påfører fylkeskommunen økte kostnader og

økt risiko. De økonomiske betingelsene må innebære at det fylkeskommunale bidraget til Ørland kommune for strekningen skal tilsvare den overføringen Sør-Trøndelag/Trøndelag fylkeskommune mottar fra staten til ferge drift på sambandet. Iflg saksframlegget utgjør dette p.t 11,1 mill kr. Tilskuddet avgrenses til 40 år. For å unngå at det oppstår uklarhet om de økonomiske betingelsene ber fylkestinget fylkesrådmannen utarbeide en avtale mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune og Ørland kommune som klargjør dette.

4. Fylkestinget forutsetter at Ørland kommune innhenter Vegdirektoratets godkjenning av stigningsforhold i tunnelen før en evt realisering av fastlandsforbindelsen.
5. Fylkestinget har forståelse for at Ørland kommune kan ha behov for et forutsigbart nivå på bidraget fra fylkeskommunen. Sør-Trøndelag fylkeskommune har også behov for slik forutsigbarhet. Sør-Trøndelag fylkeskommune forutsetter en dialog med staten med formål å avklare betingelsene. Fylkestinget forutsetter at det er Ørland kommune som tar evt. initiativ overfor staten.
6. Fylkestinget legger til grunn at dagens ferjetilbud mellom Værnes-Leksa-Garten, ikke blir negativt berørt.

I brev fra Samferdselsdepartementet til fylkeskommunen av 16.08.2017 om «ferjeavløsningsprosjektet Garten-Storfosna faller inn under ferjeavløsningsordninga», heter det bl.a:

«..... I søknaden heiter det at Ørland kommune skal stå for utbygging og drift av tunnelen. Dersom dette er ei opplysning om at prosjektet og vegen er kommunal, fell prosjektet utanfor ordninga. Ordninga gjeld som nemnt for fylkeskommunale prosjekt.»

Etter at dette brevet fra Samferdselsdepartementet ble mottatt er det sendt flere brev fra kommunen ift å få til avklaringer om veien videre for tunnelprosjektet. Kommunen har også bedt seg inn i møte med «Hovedutvalg for veg» for å orientere, og i saksprotokollen fra møte i Hovedutvalget 07.02.19 heter det:

Hovedutvalg veg avventer en formell henvendelse fra Ørland kommune hvor de anmoder om at vi tar over prosjektet med bakgrunn i de nye avklaringene.

Som svar på Trøndelag fylkeskommunes henvendelse til Samferdselsdepartementet i juli i år der de ber departementet om å beregne et nytt anslag på ferjeavløsningsmidler for veiprojektet Storfosnatunnelen, - svarer departementet i brev datert 28.10.2019:

Departementet har nå beregnet et nytt anslag på årlige ferjeavløsningsmidler med utgangspunkt i inntektssystemet og kriteriedata for 2020. Beregningen viser at prosjektet kan utløse om lag kr 11,7 mill. kroner i årlige ferjeavløsningsmidler dersom det foreligger en endelig søknad i løpet av 2020.»

Administrasjonens vurdering

Gjennom brevet fra 28.10. bekrefter departementet at finansieringen av tunnelprosjektet faktisk gjør det mulig å realisere det innenfor de planer og rammer som er utarbeidet. Formelt vil det derfor nå være riktig og nødvendig at Ørland kommune fatter vedtak om at de opphever sitt vedtak fra 2016 om å overta prosjektet.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/78	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

STADFESTING AV VEDTAK FATTET AV FORMANNSKAPET VEDRØRENDE OMDISPONERING AV INVESTERINGSMIDLER SAMT FINANSIERING VED SALG AV EIENDOM

Rådmannens innstilling

Kommunestyret slutter seg til formannskapets vedtak i sakene 19/14, 19/32 og 19/66.

Sakens bakgrunn og innhold

Formannskapet har i 2019 fattet vedtak i 3 saker som gjelder finansiering av prosjekter som ihht økonomireglementet skulle ha vært sluttbehandlet i kommunestyret før realisering, men som ikke har vært fremlagt der.

Formannskapet fattet i møte 02.05., i sak 19/14, vedtak om tilbakekjøp av eiendommer i Brekstadbukta.

Vedtaket lyder:

1. Formannskapet slutter seg til framforhandlet avtale med Grinnen Entreprenør AS om tilbakekjøp av eiendommene 68/355 og 68/338 i Brekstadbukta til samlet sum kr 2.287.622
2. Kostnadene finansieres ved salg av eiendom/tomter, jfr vedtak i formannskapets sak 18/47.

Formannskapet fattet i møte 13.06., i sak 19/32, vedtak om kjøp av eiendommer i rød støysone.

Vedtaket lyder:

1. Formannskapet godkjenner framlagte kjøpekontrakt vedrørende kjøp av eiendommer i rød støysone.
2. Kjøpet, med avgifter beløper seg til kr 831 074,- og finansieres ved salg av eiendom.

Formannskapet fattet i møte 05.09.19, i sak 19/66, vedtak om kjøp av den såkalte «Jafs-tomta».

Vedtaket lyder:

1. Ørland kommune løser ut festekontrakt for del av eiendommen 67/9 benevnt som «Jafs-tomta».
2. Kostnaden kr 1.750.000 dekkes over omdisponering Kleivan boligfelt

I sakene 19/14 og 19/66 er vedtaket effektivt. I sak 19/32 har det til nå ikke vært utbetalinger.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen beklager at de aktuelle sakene ikke fortløpende har blitt lagt fram for kommunestyret for sluttbehandling.

Vedtakene som formannskapet har gjort er enstemmige vedtak, og administrasjonen legger følgelig til grunn at vedtak i denne saken er å betrakte som en formalitet ift gyldigheten av vedtakene.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
19/79	Kommunestyret - Ørland kommune	12.12.2019

LANDBRUKETS HUS SOM ARENA FOR FRIVILLIGHETENS ARBEID

Rådmannens innstilling

1. Frivillighetens hus flytter fra Meieriet (rødbygget) til Landbrukets hus.
2. Styret for Frivillighetens hus gis ansvaret for å drifte bygget.
3. Det legges til grunn at Ørland kommune ikke får økte driftskostnader som følge av flytting av Frivillighetens hus til Landbrukets hus.
4. Det utarbeides en plan for tilbygg til eksisterende Landbrukets hus som styrker og fremmer aktiviteten til lag og organisasjoner, som bidrar til utvikling av møteplasser i sentrum og som dekker behovet for sanitære fasiliteter.
5. Kommunestyret stiller kr 200.000 til disposisjon for det videre arbeid med utvikling og planlegging av et tilbygg. Bevilgningen finansieres av disposisjonsfondet.

Sakens bakgrunn og innhold

Mye av det som i dagens kommune går inn under benevnelsen Frivilligheten har i dag midlertidig tilhold i deler av det gamle meieribygget. Aktiviteten i bygget er svært stor, men pga branntekniske forhold samt begrensninger i tilgjengeligheten til 2.etasje i bygget (smal og bratt trapp = dårlig rømningsvei), er det satt en grense for hvor mange som kan oppholde seg i bygget samtidig.

Landbrukskontorets virksomhet blir fra årsskiftet flyttet fra Landbrukets hus til det nye Næringens hus (dagens rådhus). Denne overflyttingen medfører at det meste av arealet i dagens Landbrukets hus blir ledig fra nyttår.

Dette har medført at Frivilligheten har kastet sine øyne på, og vurdert mulighetene for at de kan flytte sine aktiviteter fra meieribygget og over i Landbrukets hus.

Folkehelsevurdering

Gode lokalsamfunn og nærmiljø er grunnleggende forutsetninger for god helse og livskvalitet. Frivillige organisasjoner er viktige aktører i folkehelsearbeidet. Det vises til Folkehelsemeldingen – Gode liv i eit trygt samfunn Meld. St. 19 (2018-2019).

Administrasjonens vurdering

Meieriet Frivillighetens hus er i dag tilholdssted for 16 lag og foreninger, de aller fleste med medlemmer fra begge dagens kommuner. Meieriet (rødbygget) anses å være i for dårlig stand og ikke stort nok til å tilfredsstille dagens aktiviteter, samt at brannteknisk reglement setter begrensninger i hvor mange som kan oppholde seg i huset samtidig. Rødbygget er heller ikke tilgjengelig for alle på grunn av ikke fungerende heis i bygningen.

Landbrukets hus som Frivillighetens hus vil gi tilrettelegging av møterom og samlokalisering av forskjellige aktiviteter. Å legge Frivillighetens hus inn i dagens Landbrukets hus, vil også bidra til trygg bruk av Meieriparken. Lys i vinduene og innsyn til parken er et viktig forebyggende tiltak, i tillegg har medlemmer fra lagene stilt seg til disposisjon med voksen tilstedeværelse i og rundt parkområdet. Nattevandrerne, som organiseres av Frivilligsentralen, har også sin base i Frivillighetens hus, og vi får med dette et miljø for forebygging og god ungdomshelse.

Et framtidsrettet Frivillighetens hus bør også være utstyrt med sanitære fasiliteter, som kan benyttes av brukerne av Meieriparken. Dette er etterspurt, og vil kunne bidra til at parken, volleyball- og bocciabane, tuffeparken og meierigårdsplassen kan benyttes i enda større grad.

Det forslås at det ses nærmere på et tilbygg i flukt med Landbrukets hus retning parken som bidrar til å opprettholde og utvikle aktiviteten for lag og organisasjoner som har behov for en større sal. Man kan også se for seg «salen» bli benyttet på dagtid, som varmestue til barn som er på tur fra barnehage eller skole, og til eldre som er på tur. Setter man inn store vinduer i fasaden mot parken, kan man sitte inne og samtidig ha glede av å underholdes av lekende barn i parken.

Vedlegg:

1 Fra Landbrukets hus til Frivillighetens hus

Fra Landbrukets hus til



Frivillighetens hus

- et framtidsrettet og bærekraftig
"makeskifte"

Bakgrunn



Meieriet Frivillighetens hus er i dag tilholdssted for 16 lag og foreninger, de aller fleste med medlemmer fra begge dagens kommuner. I tillegg har Ørland frivilligsentral sitt kontor i Frivillighetens hus. Vi ser at dagens hus – Meieriet (rødbygget), både er i for dårlig stand, er ikke stort nok til å tilfredsstille dagens aktiviteter, samt at brannteknisk reglement setter begrensninger ift ønsket rekruttering og aktivitet. I tillegg har flere andre lag også ønsket seg inn i Frivillighetens hus.

HVORFOR LANDBRUKETS HUS?

Medlemslagene i Frivillighetens hus og Ørland frivilligsentral oppfordrer Ørland kommune til å la oss flytte inn i Landbrukets hus, fordi:

- I Ørland kommune har vi et stort antall frivillige lag og foreninger. På oversikten til Ørland frivilligsentral er hele 120 lag og foreninger registrert, som alle driver med ulike former for aktivitet. 16 av disse holder i dag hus i Meieriet Frivillighetens hus, i tillegg mottar vi jevnlig forespørsler fra lag/foreninger som er ute etter lokaler til aktiviteter eller møterom.
- Tilrettelegging av møterom og samlokalisering av forskjellige aktiviteter gir en unik læringsarena, samt gir grobunn for mange nyttige samarbeidsprosjekter. Kommunen har f.eks. en uttalt utfordring ift ungdom som faller litt utenfor idrett og kulturskole, noen har også utfordringer i skolehverdagen sin. Hos knivgruppa i husflidslaget har noen av disse ungdommene faktisk funnet en god plass! Sammen med de godt voksne «karran», snekrer de flotte ute-benker for kommunen, mens praten går. Vi ser en fantastisk match og en herlig tone mellom guttene, og man opplever læring og mestring om både snekring og livet for øvrig.
- Å legge Frivillighetens hus inn i dagens Landbrukets hus, vil også bidra til trygg bruk av Meieriparken. Lys i vinduene og innsyn til parken er et viktig forebyggende tiltak, i tillegg har medlemmer fra lagene stilt seg til disposisjon ift voksen tilstedeværelse i og rundt parkområdet. Nattevandrerne, som organiseres av Frivilligsentralen, har også sin base i Frivillighetens hus, og vi får med dette et miljø for forebygging og god ungdomshelse.
- Et framtidsrettet Frivillighetens hus bør også være utstyrt med sanitære fasiliteter, som kan benyttes av brukerne av parken. Dette er etterspurt, og vil kunne bidra til at parken, volleyball- og bocciabane, tufteparken og meierigårdsplassen kan benyttes i enda større grad. Vi ser for oss flere typer utendørsarrangement i dette området, hvor frivilligheten kan være en samarbeidspartner for aktører fra både nærings- og kulturliv. Frivillighetens hus har planer om innkjøp av materiell til boder, som enkelt kan settes opp

ifm både torgdager og andre aktiviteter. Vi har allerede et etablert samarbeid med Ørland sparebank – med torgdag/sparebankdag på høsten.

Stabburet er i ferd med å bli satt i stand (på dugnad selvsagt!), og er et ettertraktet sted for kunstutstillinger. Innen landbruket jobbes det med å etablere et REKORING-opplegg på Fosen, der man bestiller mat fra lokale produsenter via en APP, som blir utlevert på en fast plass/avtalte tidspunkt. Utleveringssted på Brekstad må jo bare være i Meierigården (parkeringsplassen)

- Landbrukets hus er en fin bygning midt i Brekstadgata, la oss videreutvikle denne bygningen, ved å legge til rette for framtidsrettet bruk og behov.
- Slik bygget framstår i dag, er det 3 av lagene som ikke får plass til sin aktivitet grunnet behov for en større sal med god takhøyde og riktig akustikk. Dette gjelder Musikklaget Kornetten, Ørland Teaterlag og Brekstad Seniordans.

Vi har i flere omganger sett på alternative lokaliteter for disse lagene, og ender alltid på de samme konklusjonene:

- Lokalene/salen må være tilrettelagt for aktiviteten mtp størrelse og akustikk.
- Det må være tilstrekkelig med lagerkapasitet i nær tilknytning til salen. Kornetten har store mengder av slagverkinstrumenter som fraktes inn og ut på hver øving, i tillegg til at et stort notearkiv og kopimaskin må være innen rekkevidde hver øvelse.
- God forutsigbarhet ift planlagte øvingskvelder, med muligheter for seminarsamlinger og arrangement utenfor ordinær aktivitet, i samme lokale.
- Leiekostnader må være overkommelige
- Varme lokaler, ikke et samfunnshus som må varmes opp for hver øving..
- Ønske om muligheter for samhandling med andre lag, og synergieffekter dette gir for frivilligheten



Medlemmene i Meieriet frivillighetens hus benytter gjerne Ørland kultursenter nå vi har muligheter til dette. Kultursenteret har flotte fasiliteter for konserter, forestillinger, utstillinger mm, noe lagene vet å benytte seg av. Men som fast og forutsigbart øvingssted hver uke, med lagerbehov som beskrevet, ser man at senteret ikke er egnet til denne bruken.

TILBYGG

- Vi foreslår derfor at det settes opp et enkelt tilbygg i flukt med huset retning parken. Med nødvendig areal for aktivitet og lager, vil dette bidra til at nevnte tre lag gis mulighet for en framtidsrettet arena for utvikling, hvor de kan rekruttere flere, invitere andre til samarbeid og gis en trygg framtid i frivillighetens fellesskap.
- Et tilbygg vil også kunne gi muligheter for andre lag som har behov for en større sal til sin aktivitet. Vi har flere både korps og kor som gjerne skulle hatt tilrettelagt plass for sin aktivitet. Man kan også se for seg «salen» bli benyttet på dagtid, som varmestue til barn som er på tur fra barnehage eller skole, og til eldre som er på tur. Setter man inn store vinduer i fasaden mot parken, kan man sitte inne og samtidig ha glede av å underholdes av lekende barn i parken.



- Til sist kan man også se for seg at et slikt tilbygg vil kunne benyttes til utleie til mindre selskaper, og dermed fylle et behov i sentrum, samtidig med å gi leieinntekter.
- Vår påstand er at et framtidsrettet Frivillighetens hus i dagens Landbrukets hus, vil være et ettertraktet samlingssted for svært mange og åpne opp for aktiviteter og generasjonsmøter. Det vil kunne utvikle kystbyen og gi den en ny dimensjon ift frivillighetens samspill med det offentlige, og også i et næringsperspektiv. Det vil være en svært viktig aktør ift bolyst og blilyst i kommunen år, og vi vil påstå det vil gi grobunn for flere oppsetninger av typen «Sarah».

DRIFT



Styret for Meieriet Frivillighetens hus har mottatt direkte spørsmål fra politikere ift mulighetene for selv å drifte et Frivillighetens hus.

Dette har styret og medlemmene stilt seg positiv til, forutsatt at de kan flytte inn i et hus som er tilpasset dagens aktiviteter, og med muligheter for at flere lag kan finne sin plass. Tilstanden på huset må være av en slik kvalitet at lagene selv har mulighet til å utføre nødvendige oppgaver, som enkelt

vedlikehold. Det skal her nevnes at dugnadsvilligheten blant medlemmene i Frivillighetens hus er stor!

KIRKEKONTORET

I tillegg er det et ønske fra kirkekontoret om å få tilhold i et eventuelt nytt Frivillighetens hus. To kontorer samt møterom i 2. etg. på Landbrukets hus vil være godt egnet til deres behov. Den månedlige «Sjømannskirken» vil da kunne gjennomføres i det store møterommet i 3. etg. At kirken får tilholdssted i Frivillighetens hus, vil også legge til rette for ytterligere samarbeid ift ungdomsarbeid bl.a.

LEIETAKER

Samtidig er Agdenes regnskap tydelig på at de gjerne fortsetter sitt leieforhold i huset, og kan leve godt side om side med både kirke og frivillighet.

MANGLER VED MEIERIET

Vi ser at Meieriet ikke lenger er egnet til Frivillighetens hus og aktiviteter knyttet til Frivilligsentralen. Det er store begrensninger i hvor mange som kan oppholde seg i huset samtidig, og det må gjøres store investeringer for at rød-bygget skal bli i god stand. Frivilligsentralen ligger plassert slik at ikke alle har mulighet til å besøke kontoret. Det er ikke fungerende heis i bygningen, som gir store utfordringer ift. tilgjengelighet og lagring av utstyr.

SAMFUNNSOPPDRAGET

Dersom lagene og Frivilligsentralen må finne nytt hus for sine aktiviteter, eller i verste fall flere nye plasser for sine aktiviteter, risikerer vi at de gode samarbeidsprosjektene og synergieffektene vi i dag bare ser starten av, smuldrer opp og vi mister verdifulle tiltak for både eldre og unge.

Ørland kommune har et ansvar ift innbyggernes helse. En velfungerende frivillighet, sentralt plassert i felles hus, vil kunne gi viktige bidrag inn i dette samfunnsoppdraget!

OPPSUMMERT:

1. Landbrukets hus benyttes som Frivillighetens hus.
2. Styret for Frivillighetens hus gis ansvaret for å drifte bygget.
3. Det legges til grunn at Ørland kommune ikke får økte driftskostnader som følge av flytting av Frivillighetens hus til Landbrukets hus.
4. Det anbefales å utarbeide en plan for tilbygg til eksisterende Landbrukets hus for å ivareta og utvikle aktiviteten til lag og organisasjoner, samt behovet for sanitære fasiliteter i sentrum.



Landbrukets hus som Frivillighetens hus – Innhold:

1 etg:

Kontor: Ørland frivilligsentral og Månen Brekstad ungdomsklubb

Sofa-rom: Husflidslaget og møteplass for frivilligsentralen, medlemsmøter for alle i huset

Vevstue: Plass til 10 vever fra Husflidslaget

Symaskinrom: Husflidslaget, Sanitetslaget, Teaterlaget, korps. div kurs, kostymer og uniformer.

Div. admin.: Kopimaskin, kontorrekvisita etc.

Lager, garderober, wc.

2. etg:

Atelier: Kunstforeninga, Paletten, Husflidslagets knivgruppe, aktivitetsrom div. prosjekter

Sanitetsaget: Kontor

Kirka: Prestekontor, admin. Kontor, møterom for div. aktiviteter, samtaler etc.

Styremøterom: For medlemslagene og utleie

Agdenes regnskap: 3 kontorer

Kjøkken, lager, wc: For alle

3. etg.

Loftssalen: Innstrand 4 H, Fosen Brettspillklubb, Dametrimmen, Sjømannskirka, Forsvarets seniorforbund, div. sammenkomster og større møter for medlemmer og andre.

Nær-lager.

Kjeller:

Lager for alle medlemslag, rom for rengjøring av utstyr, lagring av 3D-printer mm.

Heis til alle etasjer.

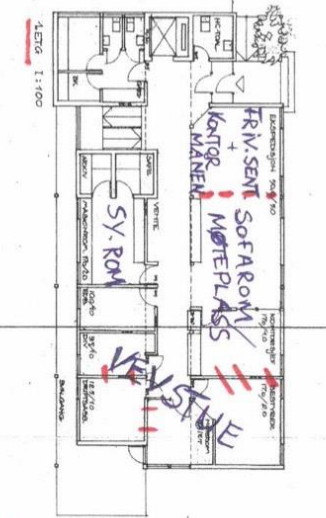
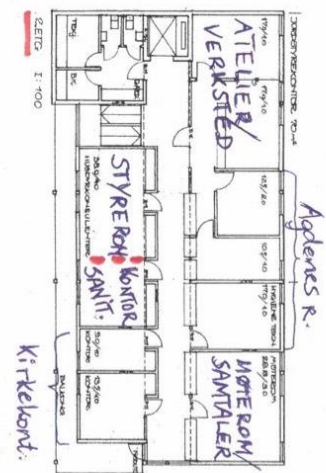
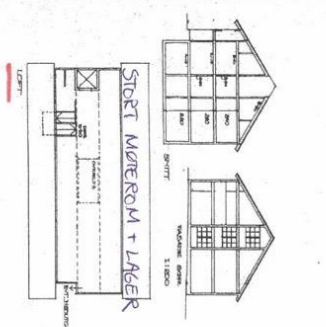
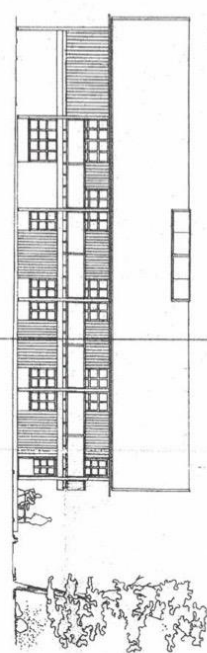
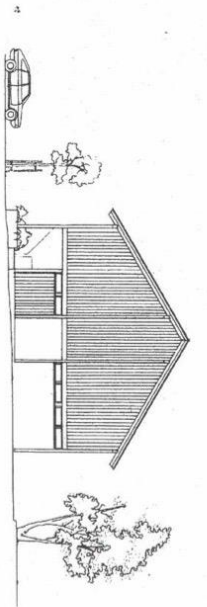
Tilbygg:

Sal og nær-lager: Kornetten, Brekstad Seniordans, Ørland Teaterlag.

Flere aktuelle framtidige brukere/medlemmer, i tillegg til «varmestue» og utleie til div. arr.

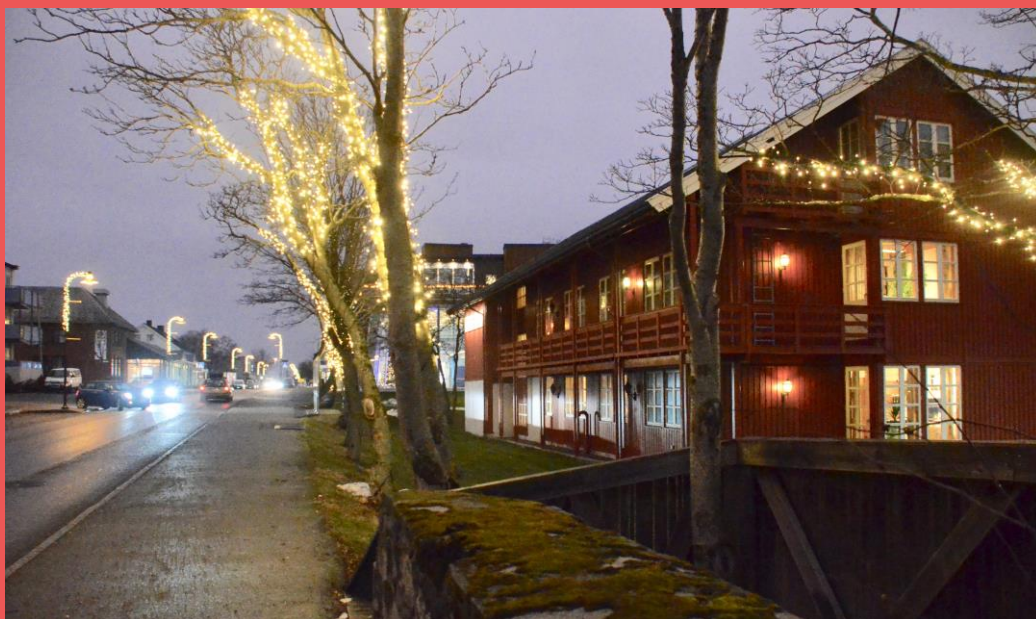
Lag/forening	Antall medl	Fra Ørland	Fra Bjugn og Ørland	Behov/str. på rom	Samtidig brukere	Behov lager	Dag for aktivitet	Kommentarer	Landbrukets hus: (forslag)
Fosen Brettspillklubb	18		X	Ca 100 m2	20/40	ca 5 m2	Torsdag	Godt lys, frisk luft, ett lite nærlager, plass for 3D-printer med godt avtrekk (fjernlager/kjeller)	Loft og nærlager
Ørland Teaterlag	30	X		100 - 150 m2	50	60 - 100 m2	Torsd/helger i perioder	Ønsker også lagerplass for kullisser og kostymeverksted (symaskinrom?)	Sal/Tilbygg?
Ørland Sanitetslag	470		X	"Hyggerom" kontor, verksted	30	12 m2		Et eget kontor, samt benytte fellesrom: hyggerom/sofa, symaskinrom, lager i kjeller. Tilgang til kjøkken med plass til oppbevaring eget utstyr.	1. etg/2. etg
Brekstad Seniorans	20 +	X		Ca 120 m2	20 - 60	Skap/ nærlager	Onsdag	Stort rom/høyt under taket. Samarbeider med Glad-dansen i Bjugn og Lysøysund seniorans.	Sal/Tilbygg?
Musikklaget Kornetten	32		X	Ca 100 m2 + møterom, nærlager og fjærlager	30 - 50	45 m2 + 30 m2	Tirsdag	Høyt under taket: 3 - 3,5 m, må være dempet/akustikk tas hensyn til. Nærlager: 45 m2 i tilflukt med øvingsrom. Fjernlager: 30 m2 (i kjeller). Møterom: 15 m2, tilgang på kjøkken	Sal/Tilbygg?
Kunstforening	90		X	100 m2 + møterom	5 - 70	70 - 100 m2		100 m2 er "verksted" for maling mm, må ha tilgang til vasker til maleutstyr. God avtrekk for lukt.	2. etg
Fagforbundets pensjonistgruppe	200		X	Møterom til 20 pers	20			Tilgang til kjøkken/kaffeservering	2. etg
Dametrinnen	10	X		Ca 140 m2	10		Mandag		Loft
Ørland/ Bjugn Husflidslag	60		X	Vestue, sofagrgruppe, knivgruppe, symaskinrom	70 - 100	5 m2	5 dg/kveider pr uke	Ønsker hele første etg. i Landbrukets hus sammen med Frivilligsentralen og knivgruppe. Vestue 10 vever, 40 m2. Aktiviteter: Ungsom, konfirmanter, skoleungdommer..	1. etg
Ørland/ Bjugn Husflidslag - Knivgruppe	15		X	50 m2		10 m2	Flere pr uke		2. etg (dele med kunstforeninga og Paletten)
Ikke tilstede ved befarng, antatt behov:									
lnstrand 4H	8	X		40 m2	6 - 40	10 m2?	Onsdag	Aktivitetsrom/ møterom. Behov for sal ved større samlinger	Loft + lager loft og kjeller
LO-Fosen			X	Møterom	10	5 m2			2. etg. + kjeller
Malegruppe Paletten	10		X	Tilsv. dagens knivrom	10		Tirsdag		2. etg
Fattig Tait	4	X		Lagerrom	4	?		Mellomlagring av utstyr og klær	Kjeller
ME-foreningen			X	Sofagrgruppe			Torsdag (dagtid)	Rolige omgivelser	Møterom 2. etg
Humanetisk forbund Fosen			X	Møterom, lager		5 m2?			Kjeller
Forsvarets seniorfobund			X	Sofagrgruppe	25		Onsdag (dagtid)	Tilgang på kjøkken	

GURLAND • BJUGEN MEIERI A.L.



ADMINISTRASJONSBYGG
ARKIPLAN AS ARKITEKTORE • TRONDHEIM 03.06.81

TEK. 09/85



ØRLAND
KOMMUNE