

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Trond Langseth**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Konsesjon boplikt - 1627/3/16 Knarvik - Bente Kristin Schjølberg

Vedlegg:

- 1 Gårdskart 1621/3/16
- 2 Søknad om konsesjon

Sakens bakgrunn og innhold

Bente Schjølberg søker om fritak fra boplikten ved erverv av gnr. 3, bnr. 16 i Bjugn. Overdrager er Margit Schølberg. Overdragelsen er registrert 06.10.2010.

Eiendommen er registrert med et totalareal på ca. 182 dekar, av dette er ca. 37 dekar fulldyrka jord og ca. 6 dekar beite. Dette er fordelt på to parseller. I tillegg har eiendommen en andel i et sameie som omfatter 2 parseller ved Dynnvika.

Det er fire bygninger på eiendommen: våningshus, uthus, stabbur og fjøs. Teknisk tilstand er for alle oppgitt som "middels". Dyrka mark leies bort på 10 års avtale.

Overdrager har borette på eiendommen så lenge hun er i stand til det, og vil bo på eiendommen.

Rettslig utgangspunkt

Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn 25 dekar, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år. Som bebygd eiendom regnes her eiendom med bebyggelse som er eller har vært brukt som helårsbolig (Konsesjonslovens § 5).

Søker nær slektning eller odelsberettiget konsesjon fordi de ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt, skal det legges særlig vekt på følgende momenter i §9: om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området, om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning og om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet. Det skal også legges vekt (en viss vekt) på eiendommens størrelse, avkastning og husforhold. Søkers tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende momenter (dvs. liten vekt).

Administrasjonens vurdering

Eiendommen har begrensede landbruksmessige ressurser, og det ligger dårlig til rette for egen jordbruksdrift. I og med at eiendommen er bebodd ved tidligere eier, er det ikke aktuelt å kreve at erverver innfrir den lovbestemte boplikten.

I dette tilfellet kan det diskuteres om det bør kreves personlig boplikt, eller om det er tilstrekkelig at "noen" bor på eiendommen. I og med at eiendommen omfatter arealer i sameie ved Dynnvika, og en parsell som grenser til et større sameie ved Herstadbukta, er det imidlertid ønskelig at grunneier bor på eiendommen. Administrasjonen tilrår imidlertid at det gis noen års utsettelse med å innfri den lovbestemte boplikten, og at dette knyttes til borettens som tidligere erverver har.

Lederens innstilling

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd tidsbegrenset fritak fra lovbestemt boplikt i 5 år til 01.10.2016 for Bente Kristin Schjølberg ved erverv av gnr. 3, bnr. 16 i Bjugn, eller så lenge tidligere eier Margit Schjølberg bor på eiendommen.