

Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Jostein Solbue
Grande
7130 BREKSTAD

Dato: 02.12.2011

Søknad om omdisponering av dyrka jord - Solbue Jostein

Saksnr.: 2011/3146
Eiendom.: 1621 Gnr: 64 Bnr: 13 "Grande"
Vedtak nr.: 11/47
Saksbeh.: Bernt Jørgen Stranden

Saksopplysninger:

Jostein Solbue søker 18.11.2011 om omdisponering av ca 800 m² fulldyrket mark på eiendommen "Grande" gnr 64 bnr 13. Eiendommen "Grande" er på totalt 1.012 daa, hvorav 582 daa er fulldyrka jord. Arealet som søkes omdisponert utgjør ca 0,8 daa.

Søknaden omfatter omlegging av adkomst ned til "Grandefjæra fugletårn og friluftsamfi" fra dagens adkomst gjennom driftstunet på "Grande" til ny adkomst i grensa mot "Grande" 64/8 og "Grandetun" 64/63, 93. Veien søkes omlagt i ca 270 m lengde. Omleggingen begrunnes ut fra økende trafikk gjennom driftstunet og at dagens avkjøring er i krappeste og trangeste laget for store busser.

Statens Vegvesen har godkjent søknaden om ny avkjørsel ved "Grandetun".

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 9:

Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikke disponeres slik at den ikke blir egnet til jordbruksproduksjon i framtiden.

Det kan i særlige tilfeller gis dispensasjon dersom det etter en samlet vurdering av forholdene finner at jordbruksinteressene bør vike. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet en omdisponering vil gi. Det skal også tas hensyn til om arealet kan føres tilbake til landbruksproduksjon. Det kan kreves lagt fram alternative løsninger.

Omdisponeringssamtykke kan gis på slike vilkår som anses nødvendige av hensyn til de for mål som jordloven skal fremme. Omdisponeringssamtykket faller bort dersom arbeidet for å nytte jorda til det aktuelle formålet ikke er satt i gang innen tre år etter at vedtaket er fattet.

Vurdering:

Saken er kurant. Den økende trafikken gjennom tunet medfører behov for omlegging av adkomsten til "tårnet" i Grandefjæra.

Vi har alternativt vurdert å legge den nye adkomsten rett nord for redskapshuset på "Grande" 64/13. Dette alternativet vil medføre mindre omdisponering av fulldyrket jord, men gi en dårligere arronderingsmessig løsning. Vi drøftet dette alternativet med saksbehandleren hos Statens Vegevesen. Hvis det velges vil de kreve at dagens avkjørsel fra fylkesveien til driftstunet stenges. Samlet sett vurderes derfor dette alternativet som dårligere enn den omsøkte omdisponeringen.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 godkjenner Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn den omsøkte omdisponeringen av ca 0,8 daa fulldyrket jord til omlegging av driftsveien på "Grande" gnr 64 bnr 13 i Ørland.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Enhetsleder