

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

**Salg av kommunal tomtegrunn på gnr. 74 bnr. 304 til Guldteigbrygga i Uthaug havn. Søker: Aud Helen Øia og Kjell Guldteig**

**Vedlegg:**

- 1 Situasjonsskart datert Ørland kommune 07.12.11
- 2 Skråfoto Uthaug havn
- 3 Særutskrift - Salg av kommunal tomtegrunn på gnr. 74 bnr. 304 til Guldteigbrygga, Uthaug havn. Søker: Aud Helen Øia og Kjell Guldteig
- 4 Kjøp av eiendomsgrunn for "Guldteigbrygga"
- 5 Situasjonsskart og leiekontrakt

**Sakens bakgrunn og innhold**

Kjell Guldteig søker i brev datert 22.08.11 om å få kjøpe nødvendig tomteareal for Guldteigbrygga i Uthaug havn. Dette er i følge søker viktig for å sikre Guldteigbryggas eksistens både fra land- og sjøsiden. Omsøkte areal er på ca. 650 kvm og søkes fradelt kommunens eiendom gnr. 74 bnr. 304 (2967 kvm).

Arealet er i henhold til gjeldende reguleringsplan for Uthaug regulert til havneformål.

Saken ble tatt opp til behandling av formannskapet i møte 24.11.12, men saken ble vedtatt utsatt.

**Administrasjonens vurdering**

Arealet som Guldteigbrygga står på har tidligere vært festetomt på eiendommen gnr. 74 bnr. 27 (Kristoffer Lund), men festeavtalen ble overtatt av kommunen i 1991 i forbindelse med kommunens erverv av arealet. Oscar Guldteig og hans hustru og barna etter dem hadde rett til å feste arealet i deres levetid. Nå er de døde og festeavtalen/leieavtalen er utgått. Det er Aud Helen Øia og Kjell Guldteig (barnebarn) som nå har overtatt bygningen og ønsker fradelt grunn.

Guldteigbrygga er bevaringsverdig og vil inngå som en naturlig del i ny reguleringsplan for Uthaug havn som bevaringsområde.

Situasjonsskartet som følger søknaden viser et areal på ca. 650 kvm (i saken til formannskapet 22.08.11 er dette arealet oppgitt feilaktig til ca. 453 kvm). Omsøkte areal

strekker seg ut til eiendomsgrensen mot havnebassenget, d.v.s. at avstanden mellom gavlvegg og grense blir ca. 15,0 m. Videre følger omsøkte grense ca. 2,0 m langsetter Guldteigbryggas østside og ca. 4,0 m langsetter vestsiden. Arealet mot sør - i front av Guldteigbrygga - er omsøkt til ca. 8,0 m fra gavlveggen.

Under drøftingene i formannskapetets møte 24.11.11 ble det fremmet forslag om at ny grense mot havnebassenget må reduseres vesentlig. Formannskapet mener det er viktig at kommunen står som eier av fjæra og sjøarealene utenfor Guldteigbrygga med hensyn til fri ferdsel og landfeste.

Vedlagte situasjonskart datert 07.12.11 er i samsvar med formannskapetets ønske. Avstanden mellom Guldteigbrygga og grense mot havna er redusert fra 15,0 m til ca. 2,0 m i forhold til søknaden.

### **Rådmannens innstilling**

1. Formannskapet finner ikke å kunne godkjenne søknad om fradeling og salg av ca. 650 kvm areal på eiendommen gnr. 74 bnr. 304 slik som omsøkt i brev datert 22.08.11 fra Aud Helen Øia og Kjell Guldteig.
2. Formannskapet vil imidlertid godkjenne fradeling av ca. 450 kvm stor tomt med arrondering slik som vist på situasjonskart datert Ørland kommune 07.12.11. Formannskapet har ved sin avgjørelse lagt vekt på at arealet nord for Guldteigbrygga, mot havnebassenget, fortsatt skal være kommunal eiendom med hensyn til vanlig fri ferdsel landfeste.
3. Tomtegrunnen overdras til en pris av kr. 3,40 pr. kvm. I tillegg kommer tomteteknisk refusjon til en pris av kr. 40,- pr. kvm, samt alle omkostninger knyttet til tomteoverdragelsen.