

## SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Ørland kommune	

**Opsjon på areal på eiendommen gnr. 68 bnr. 95 (Yrjarshalltomta) til Ørland Eiendom AS****Vedlegg:**

- 1 Avtale med Ørland Eiendom AS (Morten Berg)
- 2 Tomtekart, datert 14.12.09
- 3 Utsnitt fra sentrumsskisse Brekstad

**Sakens bakgrunn og innhold**

Sentrumsskisse som grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplan for Brekstad sentrum ble vedtatt av kommunestyret i møte 23.06.11.

I det videre planarbeidet skal vi ta nærmere stilling til hvordan Yrjarshalltomta bør bebygges. I skissen er det foreslått kombinert forretningsformål/næringsformål og boligformål, og den viser muligheter for en naturlig sammenbygging med Librabygget. I området som grenser til fylkesveg 710 og Havnegata er det foreslått parkområde. Endelig arealbruk, utnyttelsesgrad, etasjetall m.m. vil måtte fastsettes i forbindelse med utarbeidelse av detaljplan.

Ørland Eiendom eier 2/3-deler i Librabygget, og det er naturlig at eier ønsker å vurdere mulighetene for utbygging på nabotomta. På denne bakgrunn har Ørland Eiendom v/Morten Berg henvendt seg til kommunen med forespørsel om å få håndgitt Yrjarshalltomta for ett år, fram til 31.12.12.

**Administrasjonens vurdering**

Det aktuelle arealet er ca. 11 100 kvm og arrondert som vist på vedlagte tomtekart datert 14.12.09.

Ørland Eiendom AS ønsker opsjon på arealet uten økonomiske forpliktelser overfor kommunen, og uten forutgående oppsigelse fra noen av partene. Imidlertid har Ørland kommune i avtaleperioden rett til å bruke arealet i forbindelse med ulike typer arrangementer (parkering, sirkus o.l.)

Ørland Eiendom AS vil i løpet av avtaleperioden, og i samråd med kommunen, fremme forslag til utnyttelse av arealet. Forslag til utnyttelse vil ikke være forpliktende overfor kommunen når endelig forslag til reguleringsplan blir fremmet til behandling.

### **Rådmannens innstilling**

1. Formannskapet samtykker i at Ørland Eiendom AS vederlagsfritt får opsjon på del av eiendommen gnr. 68 bnr. 95 for perioden fram til 31.12.2012. Opsjonsarealet er vist på situasjonskart datert 14.12.09.
2. Formannskapet godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom kommunen og Ørland Eiendom AS.