

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Kjøp av areal fra Uthaug Sementstøperis eiendom på gnr 74 bnr 312 i Uthaug havn.

Vedlegg:

- 1 Tomtekart datert 15.03.12
- 2 Avtale mellom Uthaug sementstøperi AS og Ørland kommune
- 3 Avtale med C.O.B. Group AS

Sakens bakgrunn og innhold

Firmaet C.O.B. Group AS har henvendt seg til Ørland kommune med spørsmål om kjøp eller leie av næringstomt for etablering av plastfabrikk for produksjon av ulike plastprodukter for salg innenlands og utenlands.

Det er en forutsetning for etablering av produksjonsanlegg at dette kan skje i umiddelbar nærhet til kaianlegg som kan ta i mot større båter.

Administrasjonens vurdering

På bakgrunn av drøftinger med firmaet er det kun Uthaug havn som er egnet for lokalisering av produksjonsanlegg i vår kommune. Nærhet til dypvannskaia er helt avgjørende. Firmaet har i utgangspunktet behov for ca. 10 dekar areal nå, og ytterligere behov for 10 dekar i nær framtid. Videre har firmaet på sikt behov for 20 dekar, d.v.s. til sammen 40 dekar areal i tilknytning til Uthaug havn.

Kommunen har ført forhandlinger med Uthaug Sementstøperi AS om erverv av areal på deres eiendom gnr. 74, bnr 312. Det er enighet om at kommunen kan erverve ca. 7,7 dekar fra eiendommen, slik som vist på vedlagte tomtekart datert 15.03.12.

I følge C.O.B. Group AS vil arealet være stort nok i forbindelse med etableringen. Dog forplikter kommunen seg til å klargjøre 2,3 dekar areal innen 1 år for å dekke behovet på kort sikt.

Det skal ikke foretas oppgjør for arealet nå. Det forutsettes at oppgjøret skal gjennomføres ved makebytte, d.v.s. at Uthaug Sementstøperi AS vil få tildelt tilsvarende

areal et annet sted i kommunen. Det er så langt ikke drøftet hvor i kommunen det er naturlig at Uthaug Sementstøperi bør få tildelt erstatningstomt.

Hvis det ikke er gjennomført et makebytte innen 3 år, vil Uthaug Sementstøperi kunne kreve oppgjør for arealet etter en pris på kr 80,- pr. kvm.

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Uthaug Sementstøperi AS og Ørland kommune om kjøp av ca. 7,7 da. tomtegrunn på eiendommen gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.
2. Forslag til avtale mellom C.O.B. Group AS og Ørland kommune datert 20.03.12 godkjennes.