

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--------------------------------|----------|
| | Formannskapet - Ørland kommune | |

Erverv av arealer til utbyggingsformål

Sakens bakgrunn og innhold

Formannskapet bad i møte 24.04.12 om at det fremmes en sak for behandling om iverksetting av forhandlinger med aktuelle grunneiere om erverv av arealer til utbyggingsformål - primært arealer for boligbygging.

Det vil også være hensiktsmessig at det avklares *hvem* som skal gjennomføre forhandlingene, og eventuelt hvilke rammer det skal forhandles innenfor - særlig i forhold til pris.

Nedenfor følger en oversikt over det som er arealer som er under behandling pr. i dag - både for arealer der det er inngått avtale med grunneier og arealer der forhandlinger ennå ikke er igangsatt.

| Sted/navn på område | Grunneier | Areal da. | Ervervs-kostnader | Status | | |
|-------------------------------|--|-----------|-------------------|---|--|---|
| | | | | Avtale | Reg.plan | Opparbeidelse |
| Brekstad / Hovde sør | Erling Albrigtsen | 60 | | Avtale inngått 02.01.12 Skjøte ikke undertegnet. Frist 10.05.12 | Under arbeid - planlagt vedtatt i Kst 24.05.12 | Anbudskonkurranse igangsatt. Oppstart opparbeidelse planlagt høsten 2012 |
| Brekstad / Brekstad Gård Vest | Svein Olav Ulset | 18 | | Avtale inngått. Skal reforhandles. | Under arbeid - planlagt vedtatt i Kst 18.06.12 | |
| Ottersbo III | Odd Jøssing Harald Aune Arnt J Lien Bodil Bakken Synnøve Hovde | 340 | | Forhandlinger ikke igangsatt. | Reg.plan vedtatt. 185 tomter | |
| Røstadhaugan II | Astrid Gjelvold og Knut Schanche | 160 | | Forhandlinger ikke igangsatt | Reg.plan vedtatt. 68 tomter | |

Utenom disse arealene er det kommet henvendelser og innspill til kommunen om følgende potensielle utbyggingsområder for boliger;

- Bruholmjordet
- Lerberen
- Skaret
- Garten
- Sunnøra

Administrasjonens vurdering

Kommunen står overfor store utfordringer når det gjelder tilrettelegging av arealer for både boligbygging og næringsetableringer i kommunen. Dette gjelder både planlegging av nye områder og erverv av grunn.

Erverv av grunn er en omfattende prosess. Det er viktig at kommunen har ressurser og kompetanse til å gjennomføre ervervene, og at det foreligger klare retningslinjer for hvordan prosessen skal gjennomføres.

De områdene som raskest vil kunne klargjøres for utbygging er de områdene hvor reguleringsarbeidet er unnagjort, dvs Ottersbo og Røstadhaugene. Her vil administrasjonen tilrå at det snarest gjennomføres forhandlinger med grunneierne om erverv.

For de andre områdene kan det inngås intensjonsavtale med grunneierne om erverv inntil det blir klargjort gjennom utarbeidelsen av arealdelen i kommuneplanen hva som skal være framtidige boligutbyggingsområder i kommunen.

For de områdene det nå eventuelt skal forhandles om erverv av, må det klargjøres hvem det er som skal gjennomføre forhandlingene på vegne av kommunen. Administrasjonen presenterer tre alternativer;

- Politisk og administrativ ledelse (ordfører og rådmann)
- Politisk forhandlingsutvalg bestående av 2-3 valgte representanter fra formannskapet
- Administrasjonen v/rådmannen

Rådmannens innstilling

1. Det iverksettes forhandlinger med grunneierne for de regulerte områdene Ottersbo III og Røstadhaugene II om erverv av det areal som planen omfatter.
2. Resultatet av forhandlingene og forslag til avtale legges fram for kommunestyret 18.juni
3. Som forhandlingsutvalg oppnevnes: