

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Komite for plan, drift og miljø - Ørland kommune	
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Satser for salg av kommunale næringsarealer på Brekstad - endring av prisboka for 2012**Sakens bakgrunn og innhold**

I den vedtatte prisboka for 2012 er det angitt egne priser for salg av kommunalt eid næringsareal på Brekstad. Prisboka opererer med to kategorier;

- Forretningsareal Brekstad sentrum
- Brekstadbukta

I forslaget til nytt reglement for salg av kommunalt næringsareal er det beskrevet en annen verdifastsetting av denne typen arealer enn det som tidligere er lagt til grunn. Dersom det nye reglementet, på dette punktet, blir vedtatt vil det medføre at prisene for to kategoriene må tas ut av gjeldende prisbok.

Administrasjonens vurdering

Det følger av det nye reglementet at kommunalt næringsareal i prinsippet skal selges til markedsverdi. Markedsverdien skal fastsettes på grunnlag av en takst og det er følgelig ikke relevant å operere med egne priser for slik type areal i kommunens prisbok.

Rådmannens innstilling

Kapitlet om priser for salg av forretningsareal i Brekstad sentrum, samt Brekstadbukta tas ut av prisboka for 2012 med virkning fra 01.06.12.