

Plan, bygning og oppmåling

Ingeniørconsult AS

Dato: 04.12.2012

7153 GARTEN

TILLATELSE TIL TILTAK - UVÆRRSKUR OG PÅSALINGSBOKSER - GNR. 82, BNR. 104 - ØRLAND TRAVKLUBB

Saksnr.: 2012/3427
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:104
Vedt.nr.: 12/118
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Ingeniørconsult AS
Tiltakshaver: Ørland Travklubb
Søknadsdato: 22.11.2012
Komplett dato: 27.11.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, enkle tiltak, er mottatt av kommunen den 27.11.2012

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av nybygg - uværsskur med tilhørende kiosk og wc - samt tilbygg til eksisterende bygg - påselingsbokser.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett for:

- Ingeniørconsult AS som søker ansvarsrett for funksjonen SØK og for funksjonen PRO for alle ansvarsområder unntatt rørleggerarbeider.
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet rørleggerarbeider.
- Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen alle ansvarsområder med unntak av rørleggerarbeider

Det søkes om dispensasjon fra tekniske forskrifters § 14-5 - krav til energiltak. Søknaden begrunnes med at bygget kun skal benyttes 4-5 ganger i løpet av året i forbindelse med travlørp som tilskuerplass, og at det ikke blir oppvarming av bygget ut over å holde temperaturen over frysepunkt for vanninstallasjoner. WC skal være oppvarmet.

Vurdering:

Ørland kommune anser det svært beklagelig at begge byggearbeider ble igangsatt før søknad var innsendt og behandlet. Kommunen gjorde oppmerksom på manglende byggesøknad for det nå omsøkt tilbygget for flere måneder siden med lovnad om at søknad skulle innsendes. I stedet ble også nybygget igangsatt uten innsendt søknad.

Når det gjelder søknad om dispensasjon fra TEK § 14-5, finner kommunen å kunne innvilge denne. Kommunen slutter seg til søkers argumenter og forutsetter at nivå på oppvarming blir som forutsatt.

Ørland kommune har ingen merknader til de omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til oppføring av omsøkte tiltak.

I henhold til PBL § 19-2 gis herved dispensasjon fra tekniske forskrifters § 14-5 for manglende oppfyllelse av energikrav på uværsskur.

Begrunnelse: Bygningen skal ut fra sitt formål benyttes kun få ganger i året. Med unntak av wc, skal bygning kun oppvarmes til nivå over frysepunkt for vanninstallasjoner.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om tillatelse til tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Da bygging ble igangsatt før byggesøknad var innsendt og byggetillatelse gitt, vil det påløpe ekstra saksbehandlingsgebyr jf. kommunens gebyrregulativ.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:
Rædergård Entreprenør AS 7130 Brekstad