

Plan, bygning og oppmåling

Byggmestrene Uthaug og Haugen AS

Dato: 18.12.2012

7140 Opphaug

TILLATELSE TIL TILTAK - MINDRE ENDRING AV TIDLIGERE GITT TILLATELSE - TILBYGG BOLIG - GNR. 74, BNR. 39

Saksnr.:	2012/836	Ans. søker:	Byggmestrene Uthaug og Haugen AS
Byggest.:	7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:39	Tiltakshaver:	Kjell Arne Granrud
Vedt.nr.:	12/123	Søknadsdato:	15.11.2012
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	02.01.2013 (etterspurt branndok.)

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, endring av tidligere gitt tillatelse, er mottatt av kommunen den 05.12.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

I møte 12.06.12 fattet planutvalget følgende vedtak:

"Planutvalget finner å kunne godkjenne omsøkte tilbygg til bolig jf. reviderte tegninger datert henholdsvis 13.5 og 14.5. 2012. En forutsetter at tilbygget kun omfatter en ekstra boenhet jf. muntlig opplysning gitt til kommunen.

Endelig byggetillatelse kan ikke gis før kommunen har mottatt og vurdert manglende dokumentasjon som etterlyst i e-post datert 19.4.2012 og senere påminnelse per e-post 23.4.2012."

I ettertid har tiltakshaver valgt å endre ansvarlig foretak. Endringssøknaden gjelder derfor endring av ansvarsrettsforhold der foretaket Byggmestrene Uthaug og Haugen AS nå søker ansvarsrett for SØK, PRO og UTF for alle ansvarsområder med unntak av VVS arbeider. Gjøl og Rabban AS varsler samtidig om opphør av sin ansvarsrett for området.

Videre er det foretatt noen endringer på tegningene. Kommunen er derfor forelagt komplett, nytt tegningssett, herunder situasjonsplan. Endring dreier seg bl.a. om endring på ark (takvinkel), vindusutforming og noe endring av planløsning.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med endringssøknad, da endringene er små og bør anses til fordel for naboene.

Etterspurt dokumentasjon jf. planutvalgets vedtak av 12.6.2012 er mottatt.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte endringer eller endrede ansvarsrettsforhold.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte tilbygg.

En forutsetter at tiltaket kun innebærer en ekstra boenhet jf opplysninger i søknaden. En forutsetter videre at alle rom oppgitt som "disponibelt" ikke benyttes til rom for varig opphold med mindre ansvarlig prosjekterende i ettertid kan dokumentere ved revidert søknad eller "as built" - tegninger at rommene tilfredsstiller aktuelle krav i teknisk forskrift.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er fremlagt i forbindelse med søknad om endring av tillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Tilknytningsavgift faktureres for tilbygg i de tilfeller tilbyggene er over 50 m² jf kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler