

Plan, bygning og oppmåling

Solem Arkitektur AS
Erling Skakkes gate 49B
7012 TRONDHEIM

Dato: 18.03.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE GJENSTÅENDE ARBEIDER - GNR. 68, BNR. 10 - KONTORBYGG ØRLAND SPAREBANK

Saksnr.: 2012/1627	Ans. søker: Solem Arkitektur AS
Byggest.: Yrjars gate 7, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:10	Tiltakshaver: Ørland sparebank
Vedt.nr.: 13/25	Søknadsdato: 27.02.2013
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad	Komplett dato: 04.03.2013 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 04.03.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for gjenstående arbeider i forbindelse med oppføring av nytt kontorbygg for Ørland sparebank. Rammetillatelse ble gitt 25.09.12 og igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider ble gitt 12.10.12. Søknad om endring ble godkjent 06.02.13.

Med byggesøknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Sweco Norge AS, som søker ansvarsrett for funksjonen PRO, innen ansvarsområdet brannteknisk prosjektering, nødlys og ledelys, sanitær/varme/slukke- og ventilasjonsanlegg.
- Siemens Divisjon BT/FSS, som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet brannalarmanlegg
- Fosen Ventilasjon AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet ventilasjon og klimainstallasjoner
- Spenncon AS som søker ansvarsrett for funksjonen PRO innen ansvarsområdet prefabrikerte betongelementer
- Reber Schindler Heis AS, som søker ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF innen ansvarsområdet heis

- Einar Brekstad AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet overordnet ansvar for utførelse, montering av bærende metallkonstruksjoner og tømrerarbeider.
- Hopmo Elektro AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet brannalarm, nødlys og ledesystem
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for funksjonen UTF innen ansvarsområdet innvendig sanitær- og varmeanlegg
- Øverdahl og Bye byggservice AS som søker ansvarsrett for funksjonene PRO og UTF innen ansvarsområdet takteking. Foretaket innehar ikke sentral godkjenning.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til valgt farge- og materialbruk.

Nødvendig dokumentasjon for behandling av igangsettingstillatelse er mottatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 jf § 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for gjestående arbeider i forbindelse med oppføring av kontorbygg på gnr. 68, bnr. 10

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse første trinn er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler