

Plan, bygning og oppmåling

Jon Sverre Veel
Johan Nordlunds veg 7
7140 OPPHAUG

Dato: 19.03.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV VERANDA FOR BOLIG PÅ 1621/82/277 - OTTERSBO

Saksnr.: 2013/664

Byggest.: Johan Nordlundsvei 7, 7140 OPPHAUG gnr82bnr277

Vedt.nr.: 13/26

Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Jon Sverre Veel

Søknadsdato: 01.03.2013

Komplett dato: 01.03.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse om tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 04.03.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av veranda med et bebygd areal på 35 m² i forlengelse av eksisterende veranda i 1. etasje for bolig på gnr. 82 bnr. 277 i reguleringsplan for Ottersbo II.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo II - formål bolig

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-2 gis herved tillatelse til omsøkte tiltak. Ved ferdigstillelse skal søknad om ferdigattest sendes inn til kommunen.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruks før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør