

Plan, bygning og oppmåling

Gjul og Rabban AS

Dato: 05.04.2013

7140 OPPHAUG

VEDTAK - ENDRING AV TILLATELSE FOR BOLIG PÅ 1621/80/206 - OPPHAUG

Saksnr.: 2009/530
Byggest.: , 7140 OPPHAUG Gnr:80, Bnr:206
Vedt.nr.: 13/37
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Gjøl og Rabban AS
Tiltakshaver: Svein Arild Gjestad
Søknadsdato: 19.01.2013
Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av tillatelse er mottatt av kommunen den 19.01.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av tillatelse gitt i vedtak av 25.05.2009 vedtaksnummer 09/55.

Endringen består av:

1. Avstand til nabogrense øst endret fra 2,9 m til 4 m.
2. Trebjelkelag første etasje erstattes med støpt plate på grunn. Tidligere bjelkelagsberegning bortfaller derfor.
3. Endringer i rominndeling.
4. Fasadeendringer
5. Total bredd - endret til 8,70 meter.
6. Total lengde - endret til 13,85 meter.
7. Takvinkel - endret til 36 grader.
8. Høyde til møne - endret til 6,30 meter.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det er ingen endringer i ansvarsforholdet.

Planstatus: Kommunedelplan for Opphaug**Planformål: Bolig****Vurdering:**

Innvendig høyde på uinnredd loft er målt til å bli 1,8 meter på snittegning. Innredning av loft til opphold betinger søknad og tillatelse før det tas i bruk.

Endringen er vurdert i forhold til gammel lov og forskrift da tillatelse ble gitt i henhold til den. Bruksarealet for boligen blir litt mindre i forhold til tidligere gitt tillatelse.

Ørland kommune har ellers ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gis herved tillatelse til endringer som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 99.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør