

Plan, bygning og oppmåling

Brende AS
Njardarvollen 26
7032 TRONDHEIM

Dato: 30.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - AVLØPSANLEGG OG UTSLIPPSTILLATELSE FOR HYTTE - GNR. 60/185, OG ENDRET UTSLIPSSPUNKT FOR EKSISTERENDE UTSLIPP FRA HYTTE PÅ GNR, 60, BNR. 185

Saksnr.: 2008/3447
Byggest.: Furuli - Kilen, 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:185
Vedt.nr.: 13/48
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Brende AS
Tiltakshaver: Tore Damlie
Søknadsdato: 22.04.2013
Komplett dato: 29.04.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til Deres søknad om utslippstillatelse / anlegg av avløpsanlegg, datert 22.04.13, samt revidert søknad om ansvarsrett mottatt 29.04.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder etablering av avløpsanlegg for utslipp fra to fritidsboliger, gnr. 60, bnr. 185 og gnr. 60, bnr. 204. Avløpsanlegget blir i all hovedsak liggende på gnr. 60, bnr. 125.

Forenklet tillatelse til oppstart ble gitt ved e-post 30.04.13.

Fritidsbolig på gnr. 60, bnr. 185 ble oppført i 2003 uten at utslippstillatelse var gitt. I ettertid har avløp fra hytta vært tilkoplek nabohyttas slamavskiller på 2 m³ uten tillatelse. Utslippet skal nå føres til sjø via egen, ny 4 m³ slamavskiller. Utslippet føres til under 2 m under laveste vannstand jf. krav i forurensningsforskriften.

Nabo - gnr. 60, bnr. 204 - har utslippstillatelse fra 1986 for føring av avløp til infiltrasjonsgrøft via slamavskiller på 2 m³. Her ønskes nå kun en endring av rensetrinn to fra infiltrasjonsgrøft til sjøutslipp via felles avløpsledning med gnr. 60, bnr. 185.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Grunneier har avgitt erklæring på rett til etablering og vedlikehold av avløpsanlegg på sin eiendom.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Brende AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Dimensjonering av slamavskiller på gnr. 60, bnr. 204 er ikke i samsvar med dagens krav, og en kan derfor ikke anse dette som en utslippstillatelse med gyldighet fra 2013, men heller som en endring av rensetrinn 2 i utslippstillatelsen fra 1986.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan - og bygningslovens (PBL)§ 20-1, gis herved tillatelse til bygging av avløpsanlegg som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Brende AS ansvarsrett for alle funksjoner i forbindelse med tiltaket.

Med hjemmel i forurensningsforskriftens § 12-3 gis herved utslippstillatelse for utslipp av sanitært avløpsvann fra gnr. 60, bnr. 185 under de forutsetninger som framgår av søknad.

Med hjemmel i samme paragraf godkjennes endret rensetrinn 2 og utslippspunkt for utslipp fra gnr. 60, bnr. 204.

Drifts- og vedlikeholdsansvar av avløpsanlegg. Forholdet til forurensningslovgivningen

Tiltakshaver er ansvarlig eier og er forpliktet til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften.

I hht. forurensningsforskriftens §§ 12-12 skal avløpsanlegget drives og vedlikeholdes på en slik måte at omgivelsene ikke utsettes for sjenerende lukt.

I hht. forurensningsforskriftens § 12-13 skal renseanlegget drives og vedlikeholdes slik at det har tilstrekkelig yteevne under alle klimatiske forhold som er normale for det stedet der de ligger.

Forholdet til plan- og bygningslovsgivningen

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
avdelingsingeniør

Kopi til:

Tore Damlie	Toneveien 4	7072	Heimdal
Arne Grande	Ove Bjelkes gt. 21	7130	Brekstad