

Plan, bygning og oppmåling

Lars Erik Solli
Vardeveien 3
7140 OPPHAUG

Dato: 30.04.2013

VEDTAK -OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/82/168 - OTTERSBO

Saksnr.:	2013/1123		
Byggest.:	Vardeveien 3, 7140 OPPHAUG	Gnr:82, Bnr:168	Tiltakshaver: Lars Erik Solli
Vedt.nr.:	13/49		Søknadsdato: 19.04.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		Komplett dato: 22.04.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, er mottatt av kommunen den 22.04.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på gnr. 82 bnr. 168 i reguleringsplan for Ottersbo. Garasjen på 42,16 BYA og 39,6 BRA blir oppført 1 meter fra tomtegrense mot veg og således utenfor byggegrense veg.

Naboer på gnr./bnr. 82/185, 82/172, 82/203, 82/198 og 82/22 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo I

Vurdering:

Byggegrense mot veg er uklar i forhold til veg og eiendomsgrense da vegen er bygd litt bredere ved eiendommen enn vist i reguleringsplanen. Ved å plassere garasjen 1 meter fra grense mot veg kommer den utenfor byggegrense til vegen som vist i reguleringsplanen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør