

Plan, bygning og oppmåling

Faveo Prosjektledelse AS
Granåsveien 15
7048 TRONDHEIM

Dato: 16.05.2013

VEDTAK - RAMMESØKNAD TO BOLIGKOMPLEKS PÅ 1621/80/8 - OPPHAUG

Saksnr.:	2013/428	Ans. søker:	Faveo Prosjektledelse AS
Byggest.:	Åge Bjelkesvei 2, 7140 OPPHAUG Gnr:80, Bnr:8	Tiltakshaver:	Ørland Bygg AS
Vedt.nr.:	13/55	Søknadsdato:	07.02.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	07.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 8 og Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 08.02.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden. Søknaden ble supplert med korrigert søknad om mindre vesentlig reguleringsendring 07.05.13.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av et boligkompleks med 8 leiligheter og et rekkehus med 3 boenheter på eiendommen gnr. 80 bnr. 8 i reguleringsplan for Opphaug 1.

Tiltaket var ikke i henhold til gjeldene reguleringsplaner da tiltaket gikk over to reguleringsplaner der areal i reguleringsplan for Opphaug sentrum var regulert til henholdsvis industri og jordbruk. Tiltaket var også i strid med reguleringsbestemmelsene for Opphaug I.

Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Opphaug I ble vedtatt i sak 13/54 i vedtak av 14.05.13. Reguleringsplan og bestemmelser ble da justert slik at de passer omsøkte tiltak.

Naboer på gnr./bnr. 80/169, 80/110, 80/9, 80/8, 80/140, 80/144, 80/166, 80/191, 80/8 80/143, 80/53, 80/58 og Statens vegvesen Region midt er varslet på lovbestemt måte gjennom byggesaken. De ble også varslet i forbindelse med endringen av reguleringsplanen. Det er ikke innkommet merknader i forbindelse med nabovarslingen.

På tomt 1 er det omsøkt oppført 8 leiligheter i 2 etasjer der hver leilighet er på 66 m² BRA. På tomt 2 er det omsøkt oppført 3 rekkehusleiligheter i 2 etasjer der hver leilighet er på 120 m² BRA. Gesimshøyden for boligene er på 7,5 meter i forhold til ferdig planert terreng.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

Voll arkitekter AS som søker ansvarsrett PRO for arkitektur i tiltaksklasse 2.

Ansvarlig søker Faveo Prosjektledelse AS har sentral godkjenning for søker funksjonen.

Planstatus: Reguleringsplan for Opphaug I

Planformål: Bolig

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til revidert reguleringsplan og dens bestemmelser.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved rammetillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:
Ørland Bygg AS Postboks 6036 7014