

Plan, bygning og oppmåling

Arnold Kristensen
Søtbergv. 1
7140 OPPHAUG

Dato: 06.11.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/81/149 - SØTBERGVEIEN 1

Saksnr.:	2013/2019	Tiltakshaver:	Arnold Kristensen
Byggest.:	Søtbergveien 1, 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:149	Søknadsdato:	18.06.2013
Vedt.nr.:	13/150	Komplett dato:	06.11.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 02.07.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 06.11.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av frittstående garasje på eiendommen gnr. 81 bnr. 149 i reguleringsplan for Røstadhaugan. Garasje har BYA på 50,2 m² og BRA på 47,1 m².

Det er innhentet erklæring om samtykke fra nabo på gnr. 81 bnr. 116 til å plassere garasje inntil 3 meter fra felles grense.

Naboer på gnr./bnr. 81/116 og 81/134 er varslet på lovbestemt måte og har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Røstadhaugan

Vurdering:

Boligene i nabolaget har fått oppført frittstående garasjer. Reguleringsplanen legger opp til at det skal være felles garasjer og parkeringsanlegg som vist på planen, dette har ikke blitt fulgt. Omsøkt garasje er dermed i samsvar med det som har blitt oppført i nærområdet.

Garasje er tenkt sammenbygd med boligen ved oppføring av et tilbygg som vil bli omsøkt på et senere tidspunkt.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør