



Torkil Rian og Torkel Bakken
Stallvik
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
10996/2014/37/025/EDMBAK

Dato
14.05.14

Torkil Rian og Torkel Bakken - Makebytte - Grensejustering gnr. 37 bnr. 25 og gnr. 37 bnr. 1

Saksnr.: 2014/33
Eiendom.: 1627 Gnr: 37, Bnr: 1
Vedtak nr.: 14/33
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: - Søknad
- Situasjonsskart

Saksopplysninger:

Torkel Bakken og Torkil Rian søker om samtykke til makebytte av to jordstykker med innmarksbeite i Stallvika i Bjugn. Torkil Rian, gnr 37 bnr 25, gir fra seg et areal på 0,95 daa der størstedelen ligger på øversida av grendaveien i Stallvika. Torkel Bakken, gnr 37 bnr 1 gir tilbake et areal på 0,73 daa med omtrent samme beskaffenhet på nedsida av veien. Begge arealene har grunt jordsmonn på fjell. Landbrukseiendommen får økt sitt areal med 0,22 daa som følge av makebyttet. Torkil Rian får til gjengjeld et mer anvendelig areal tillagt sin tomt.

Eiendommen "Stallvik" gnr 37 bnr 1 er i «gårdskart» oppgitt til totalt 3088 daa, fordelt på 65 daa fulldyrka jord, 19 daa innmarksbeite, 1001 daa produktiv skog og 2003 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid.

Det drives med skogbruk og juletreproduksjon på eiendommen.

Eiendommen gnr 37 bnr 25 er en fritidseiendom på 1,6 daa.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Det foreslåtte makebyte medfører ingen reduksjon i arealet for landbrukseiendommen Stallvik gnr 37 bnr 1. Så langt vi kan se vil det heller ikke gi spesielle ulemper for landbrukseiendommen å avstå arealet på nedsida av veien. Det er positivt for begge eiendommer at de får mere anvendelige arealer etter makebyttet.

Makebyttet vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealene byttes.

Vi vurderer det som positivt at begge grunneiere får bedre arrondering på sine arealer.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til det omsøkte makebyttet mellom Torkel Bakken gnr 37 bnr 1 og Torkel Rian gnr 37 bnr 25 i Bjugn. Makebyttet medfører at landbrukseiendommen Stallvik avstår et areal på 0,73 daa innmarksbeite på nedsida av grendaveien i Stallvika og mottar et lignende areal på 0,95 daa som stort sett ligger på oversida av veien.

NB! Dersom makeskifte ikke er gjennomført innen tre år etter at samtykke er gitt, faller godkjenningen bort. Saken godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.