



Idar Roald Hansen
Brudalsvegen 55
7125 VANVIKAN

Deres ref.

Vår ref.
25896/2014/L33/EDMBAK

Dato
24.11.2014

Idar Roald Hansen - deling av grunneiendom gnr. 76 bnr. 24 - Behandling etter jordloven.

Saksnr.: 2014/2961
Eiendom.: 1627 Gnr: 76, Bnr: 24
Vedtak nr.: 14/100
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg:

- 1 Idar Roald Hansen -søknad om deling av grunneiendom gnr. 76 bnr. 24
- 2 Situasjonsskart

Saksopplysninger:

Eiendommen "Bakkaunet" gnr 76 bnr 24 er på totalt 4,5 daa, fordelt på 1,3 daa fulldyrka jord, 0,6 daa innmarksbeite, 0 daa produktiv skog og 2,6 daa annet areal. Eiendommen er for liten til å regnes som landbrukseiendom.

Eiendommen deles nå opp i forbindelse med et pågående salg av et bolighus.

Idar Roald Hansen søkte 03.10.2014 om samtykke til fradeling av et ca. 0,1 daa stort dyrkamarksareal fra sin eiendom (gnr 76 bnr 24). Arealet er en del av et jordstykke på 1.3 daa med fulldyrka mark. Dette har vært brukt til beite sammen med et større beiteareal av Lars Bugten fram til nå.

Arealet på 0,1 daa skal tillegges boligtomta gnr 76 bnr 36 som eies av Hilde Leiseth. Denne tomte er bare 350 kvadratmeter i størrelse. Hilde Leiseth ønsker større parkeringsplass og mulighet for å sette opp garasje.

Det arealet som søkes fradelt ligger i et hjørne mellom boligtomta det skal tillegges og veien i området. På grunn av at det kan bli aktuelt å sette opp garasje bør tilleggsarealet være rektangulært langs tomta. På "Bakkaunet" er det totalt bare 1,3 daa dyrkamark. Etter fradelingen av 0,1 daa følger de gjenværende 1.2 daa av dyrkajorda med i salget av boligen.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som et område med eksisterende bebyggelse.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

Får ingen anvendelse i denne saken.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte tilleggsarealet er lite og ligger i et hjørne av dyrkamarka. Den omsøkte omdisponeringen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til landbruk og kulturlandskap.

Vi vurderer det som positivt at eier av boligtomta får litt bedre plass for parkering mm.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte omdisponeringen og fradelingen av et ca. 0.1 daa stort areal med dyrka mark på eiendommen "Bakkaunet" gnr 76 bnr 24 i Bjugn.

Det forutsettes at den gjenværende innmarka holdes i hevd, eventuelt ved fortsatt beite.

NB! Dersom omdisponering ikke er foretatt innen tre år etter at samtykke er gitt, faller samtykket bort. Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.