

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Oddgeir Myklebust**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Planutvalget - Ørland kommune	

PlanId 1621201400 Kommuneplanens arealdel Ørland - Oppretting i plankartet - Feil formålsfarge Kråka

Vedlegg:

- 1 Kartutsnitt Kråka - fra kommuneplanens arealdel 13.11.2014
- 2 Tegnforklaring - Plankart Kommuneplanens arealdel 13.11.2014

**Formåls -farger og -koder styres av Miljøverndepartementets produktspesifikasjoner for tegneregler ved fremstilling av digitale arealplaner. NPAD del 2 og del 3.1 .*

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret egengodkjente kommuneplanens arealdel med tilhørende plankart, i møte 13.11.2014 (sak 14/78).

I forbindelse med utarbeidelsen av arealplankartet ble et område som pr. i dag er regulert som renovasjonsplass og som benyttes til renovasjonsanlegg (innsamling/sortering), ved en inkurie påført feil formålsfarge*. Renovasjon inngår ikke i formålet «Næring» som er benyttet.

Det viser seg at renovasjonsanlegg kommer inn under formålet «Andre typer bebyggelse og anlegg», og det er altså dette formålet som skulle vært benyttet på plankartet. Visuelt på plankartet skal altså området ha en brun/orange farge, og IKKE lilla som vist.

Administrasjonens vurdering

Området som på folkemunne omtales som Kråka, er regulert til og benyttes som renovasjonsplass og sorteringsanlegg for Ørland kommune. Det har ikke vært noen form for tema å endre gjeldende regulerte formål for dette området under kommuneplanarbeidet. Intensjonen har hele tiden vært at området skal videreføres som før med formål for renovasjonsanlegg.

Administrasjonen anser det som hensiktsmessig å få utført korrigerende plankartet, dette for å unngå eventuelle fremtidige konflikter pga. feiltolkning av foreliggende arealplan.

Administrasjon vil påpeke at gjeldende reguleringsplan, med PlanId 1621198102 *Renovasjonsplass på Utstrand*, er den juridisk bindende arealplan på området, og gjelder foran vedtatt kommuneplan. Dette uavhengig av formålsfarge på underliggende område i kommuneplanen. Jf planbestemmelsen pkt. 7.9

En slik endring anses som en formalitet, men medfører at saken må sendes på forenklet høring til berørte parter (grunneier, naboer og bruker Fosen Renovasjon).

Rådmannens innstilling

1. Kommuneplanens arealdel - plankart rettes slik at renovasjonsplass på Kråka fremstilles med formålsfarge/-kode: **Andre typer bebyggelse og anlegg**, sosikode 1500.
2. Saken sendes på forenklet høring til berørte parter (grunneier, naboer og bruker Fosen Renovasjon)