



Lavrans Skanke

7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
3978/2015/V31/ASTROM

Dato
10.04.2015

OMSIPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL TURVEI I AUSTRÅTT LANDSKAPET - LAVRANS SKANKE, 1621/82/45

Saksnr.: 2015/410
Eiendom.: Gnr: 82, Bnr: 45 i Ørland kommune
Vedtak nr.: 15/47
Saksbeh.: Astrid Bjørnhild Rømme

Saksopplysninger:

Det er søkt om disposisjon fra jordlovens §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med bygging av turvei i Austrått landskapet. Turveien vil gå langs Balsneselven fra Fv 231, gjennom eiendommen 82/45 og opp til Dalabakken mølle. Turveien vil ha en grunnbredde på 3 m og toppbredde på ca 2,5 m. Bæreevne på veien vil tillate bruk av traktor, men den er ikke ment for vanlig trafikk. Veien vil kunne brukes som avlingsvei for grunneierne i de aktuelle områdene. Turveien er en del av et større nett av veier i Ørland og i Austråttlandskapet.

Turvei traseen kommer langs elvekanten fra eiendommen gnr 82 bnr 7, og vil gå videre gjennom gnr 82 bnr 45 til gnr 82 bnr 13. Veitraseen vil bli lagt mest mulig mot kantsonen. Der hvor kantsonen mot elven ikke er bred nok vil det være behov for å ta i bruk noe fulldyrket areal. Lengden på turveien langs fulldyrket arealet på eiendommen, blir på ca 50 m. Det vil være behov for å bruk ca 0,1 daa fulldyrket jord.

Landbrukskontoret (Astrid B. Rømme), grunneier (Lavrans Skanke), «Turveiene i Austrått landskapet» (Jarle Krangsås og Aud Bjørn Dahl), Hvitsand AS (Inge Hulsund) og Ørland kulturhus (Ingrid Bjørklund) gjennomførte en befaring den 9. april hvor det ble avtalt hvor veien kunne legges med hensyn til bruk av fulldyrket areal.

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen inn under LNFR-område.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Turveien gjennom eiendommen gnr 82 bnr 45 er en del av et større nettverk av turveier i Austråttlandskapet. Veien er planlagt å gå fra Fv 231, langs Balsneselven og frem til Dalabakken møller.

Den delen som det søkes omdisponering på har en lengde på ca 65m. Bredden på veien vil være 2,5 m i topp og 3 m i bunn. Den delen av veien som ikke får plass i kantsonen mot elven, legges på fulldyrket areal. På befaring ble det avtalt hvor traseen til turvegen kunne legges. Den vil berøre minst mulig fulldyrket areal og en kan ikke ses at det vil oppstå ulemper av større betydning for vanlig drift av jordbruksarealet. I tillegg vil veien kunne brukes som avlingsvei for grunneiere som sogner til veien. Det vil gå med maks 0,1 daa fulldyrket areal.

Naturbasen er undersøkt og det var ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter, fredede kulturminner eller verneområde på eiendommen.

Veien og veinettet vil være med å bedre styre allmenheten sin ferdsel i kulturlandskapet. Den gir allmenheten tilgang til kulturlandskapet uten å komme i konflikt med drift av jordbruksareal. Turveien er også med å knytte et større friluftsområde sammen, samt gi grunneierne bedre tilgang til sin eiendom.

Veien må være i slik stand at den kan tåle tyngre belastning fra traktor med redskap. Dette vil bety at veien må opparbeides og man må derfor anse dette som en varig omdisponering.

Det er vilt i område, men i og med at veien ikke skal brukes til vanlig trafikk, foruten til vedlikehold og jordbruksproduksjon, ser man ikke at dette kan føre til betydelige konflikter.

Dersom trafikken blir betydelig stor må dette da begrenses.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

I medhold til jordlovens § 9 innvilges omdisponering av maks 0,1 dekar (daa) fulldyrket areal på eiendommen gnr 82 bnr 45 i Ørland kommune på følgende vilkår:

- **Veien skal legges i kantsonen mot elven der hvor det er mulig. Der hvor det ikke er mulig kan fulldyrket areal brukes.**
- **Maksimum bredde på vei er 3 m i bunn og 2,5 m i topp.**
- **Veien skal legges etter vedlagt kart, og i tråd med det som ble avtalt i forbindelse med befaring 09.04.2015.**
- **Veien skal ferdig godkjennes av kommunen.**

Med hilsen

Astrid Bjørnhild Rømme
Landbruksrådgiver

Kopi til:

Kulturforetaket v/ Jarle Krangsås P. B 401 7129 BREKSTAD

Vedlegg:

1 Kart over veitrase gjennom eiendommen 1621/82/45

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.