



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

REVISJON AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL - VIDERE SAKSGANG

Rådmannens innstilling

Innsigelser anbefales helt eller delvis ikke tatt til følge. Planutvalget ber om at Fylkesmannen anmodes om mekling.

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med høringen er det kommet inn 4 uttalelser fra myndigheter som kan fremme innsigelse og ytterligere 12 høringssvar. Forsvarsbygg har fremmet 3 innsigelser:

Vilkår/innsigelse fra Forsvarsbygg:

1. Med bakgrunn i avgjørelse fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 10.08.2015 fremmes det vilkår til endringene i planbestemmelsenes pkt. 7.1.1 og 7.1.2
2. Med bakgrunn i avgjørelse fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 10.08.2015 som gir nye forutsetninger for gul sone, fremmes det vilkår til at bestemmelser for gul støysone ikke er endret. Planbestemmelsene for øvre del av gul sone må gis en tilleggsbestemmelse som fraråder bygging av ny støyfølsom bebyggelse for områder med beregnet lydnivå over Lden 59 dB. Det må dokumenteres at oppføring av ny bebyggelse ikke er i strid med hensynene bak støysonen og Forsvaret mulig framtidige utvidelsesbehov. Forsvaret anbefalinger må tillegges stor vekt.
3. 3. Med bakgrunn i manglende hjemmel, jfr. St.meld.nr. 35 (2012-2013) og Riksantikvaren- strategi 2017-2021; bruk er en forutsetning for vern, fremmes det vilkår til ordlyden «eller tilbakeføres» i planbestemmelsens pkt. 0.9.

Når det er fremmet innsigelser skal en følge retningslinjer gitt i rundskriv H-2/14. De relevante bestemmelsene er:

1. Kommunen må selv først vurdere om innsigelsen skal tas til følge. Innsigelsen er i utgangspunktet et høringssvar med ekstra tyngde som må vurderes særlig alvorlig – ut i fra kommunens ansvar for å ivareta viktige nasjonale hensyn
2. Dersom kommunen finner at innsigelsen ikke skal tas til følge, eller bare delvis tas til følge skal det foretas mekling av fylkesmannen.

Selv om kommunen mener at det er formelle mangler ved innsigelsen, f.eks at det ikke er saklig grunnlag for innsigelse, at innsigelsen skulle ha vært fremmet ved tidligere plan eller at innsigelsen er fremmet for sent (etter høringsfristen), så skal innsigelsen behandles som en ordinær innsigelse, dvs. sendes til mekling. Hvis slike spørsmål oppstår sier H-2/14 at kommunen "som regel bør drøfte saken med vedkommende

organ eller fylkesmannen" før man tar stilling til spørsmålet. Kommunen kan uansett ikke selv avgjøre dette. I siste hånd blir dette spørsmålet avgjort av departementet.

3. Fylkesmannen vil gjennomføre mekling. Det er bare unntaksvis at mekling ikke gjennomføres.
4. Dersom meklingen ikke resulterer i at saken blir avklart, eller bare delvis blir avklart, må kommunen nok en gang vurdere om innsigelsen skal tas til følge eller ikke
5. Vedtas planen med uavklarte innsigelser sendes saken – med et følgeskriv – til Fylkesmannen.
I følgeskrivet må kommunen:
 - a. -gjøre rede for uenigheten
 - b. -gjøre rede for hvorfor kommunen ikke tar innsigelsen til følge
6. Saksfremstilling og dokumentasjon skal gi Fylkesmannen (og departementet) god oversikt over saken og kommunens behandling av den.

Fylkesmannen vil så sende saken videre til departement med en vurdering og tilrådning.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen mener det foreligger to alternativ til innsigelsene:

1. Innsigelsene helt tas til følge: relevante justeringer i planforslaget blir gjennomført. Endringene er såpass omfattende at planen bør sendes på ny høring.
2. Dersom innsigelser helt eller delvis ikke anbefales tatt til følge: Planutvalget ber om at FM anmodes om mekling.

Administrasjonen mener basert på de andre høringssvarene, er det ikke grunnlag for å ta innsigelsene til følge. Tvert imot strider innsigelsene mot høringssvarene både fra regionale myndigheter og øvrige tilbakemelding. Administrasjonen mener derfor at innsigelsene fra Forsvarsbygg ikke fullt ut kan tas til følge og at det derfor av formelle grunner bør innledes mekling.

Vedlegg:

- 1 Samordnet høringsuttalelse fra FMST - Revisjon KPA Ørland
- 3 Høringsuttalelse fra Statens vegvesen
- 4 Høringsuttalelse fra Fylkesmannen
- 4 Innsigelsesvarsel fra Forsvarsbygg
- 5 Høring og offentlig ettersyn av revidering kommuneplanens arealdel - Frist for merknader innen 01.02.2017 sendt fra Sør-Trøndelag fylkeskommune