

Voll Arkitekter
Att. Kim Sørensen
Verftsgata 4
7014 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

4552/2017/1621/68/76/ARNNOR

Dato

21.04.2017

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE (IG 2) GRUNN OG FUNDAMENTER FOR FORRETNINGS- OG BOLIGBYGG PÅ 1621/68/76 - YRJARSGATE 20

Saksnr.:	2008/356	Ans. søker:	Voll Arkitekter AS
Byggest.:	Yrjars gate 20, 7130 Brekstad gnr:68 bnr: 76	Tiltakshaver:	Rissa Eiendom AS
Vedt.nr.:	17/45	Søknadsdato:	31.03.2017
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	03.04.2017

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 03.04.2017.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse (IG-2) for grunn og fundamenter til forretnings- og boligbygg på gnr. 68 bnr. 76 i områdeplan for Brekstad sentrum. Det ble gitt rammetillatelse til tiltaket i vedtak nr. 13/77 av 19.06.2013 og igangsettingstillatelse til rivning av eksisterende bygg i vedtak nr. 16/66 av 08.06.2013.

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i byggesaken:

- Rambøll Norge AS for PRO Geoteknisk prosjektering i tiltaksklasse 2
- Byggkompetanse Midt-Norge AS for PRO Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 2
- Petter Bakøy AS for UTF Tømrerarbeider, Plass støpt betong i tiltaksklasse 2
- Entreprenør Eivind Øvergård AS for UTF Gravearbeider i tiltaksklasse 2

Planstatus: Områdeplan for Brekstad sentrum, Sentrumsformål

Vurdering:

Arbeidstilsynet har ikke gitt samtykke til tiltaket. Omsøkte arbeider er ikke over bakkenivå så igangsettingstillatelse kan gis.

Tiltaket er i samsvar med gitt rammetillatelse og det er ikke omsøkt endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 21-4 gis det igangsettingstillatelse for grunn og fundament arbeider for omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Avgifter

Faktura for tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
Rissa Eiendom AS

7100 RISSA