

Trond Langseth

Deres ref.

Vår ref.
8357/2017/L12/TROLAN

Dato
05.07.2017

UTTALELSE OM BYGGING AV VEG TIL TINNVIKA - 1621/60/9 - 1621/60/120 - 1621/60/130 - OLAV SLETTEN OG TORLEIF MOEN

Saksnr.: 2017/929
Eiendom.: 1621 Gnr: 60, Bnr: 9, 120, 130
Vedtak nr.: 17/30
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Saksopplysninger:

Torleif Moen og Olav Sletten har søkt om dispensasjon fra kommuneplanen for bygging av vei til Tinnvika og Bertelsvika. Denne veien vil avlaste trafikken på andre veier som til dels går gjennom og mellom gårdstun på andre eiendommer. Der veien starter vil den gå over dyrka mark ca 70 meter før den svinger inn på beitemark. Tor Håkon Aune er eier på det første stykket ca 200 meter av veien. Han har gitt tillatelse til at veien legges på denne måten da dette er til minst ulempe i forhold til drift av jorda og utnyttelse av beite. Resten av veien vil gå over eiendommen til Agnes og Torleif Moen. Det meste av strekningen vil gå i utmark mens veien på slutten vil følge en tidligere avlingsvei.

Vurdering:

Det vurderes som en stor fordel at denne veien bygges. Det vil gi en mye bedre trafikkløsning til fastboende, fritidseiendommer og til marinaen i Tinnvika.

Veien kan også brukes til avlingsvei dersom det lages avkjørsler på naturlige steder. Det bør i planen legges inn noen avkjørsler på de berørte landbrukseiendommene etter avtale med eierne.

Det er viktig at veien bygges med en standard som gjør den anvendelig for flere formål. Vi anbefaler at den bygges i en standard for «landbruksveier, veiklasse 3». Det innebærer 4 meters veibredde og 10 tonn akseltrykk. Med de klimaforhold som kan komme i framtida er det også viktig at stikkrenner planlegges med stor nok diameter. Min 400 mm.

Selv om det vil gå med noe dyrkamark, beitemark og litt skogareal vil samfunnsgagnet være betydelig større enn ulempene.

Vi regner med at vurdering i forhold til biologisk mangfold og kulturminner gjøres ved behandling etter plan og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Uttalelse fra Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn: Landbrukskontoret er positiv til den framlagte planen for bygging av vei til Bertelsvika og Tinnvika.

Bygging av veien vil medføre at ca. 1 daa fulldyrka mark omdisponeres på eiendommen «Solheim» gnr 60 bnr 130 m.fl.

Vi anbefaler at veien bygges i en standard for «landbruksveier, veiklasse 3» og at det anlegges avkjørsler til dyrka mark og beiteområder og møteplasser etter avtale med grunneierne som berøres.

Klageadgang:

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Ortofoto 1
- 3 Ortofoto 2
- 4 Erklæring om plassering av vei

Kopi til:
Kystplan AS

7240 HITRA