



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

REGULERINGSPLAN FOR NORDLUND - PLANID 1621201511 - VIDERE SAKSGANG

Rådmannens innstilling

Planutvalget ber om at administrasjonen anmoder mekling hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, dersom enighet ikke oppnås gjennom dialog med Statens vegvesen.

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med høringen av reguleringsplan for Nordlund, planID 1621201511, har Statens vegvesen (SVV) fremmet følgende vilkår for egengodkjenning:

- Det må etableres et trafiksikkert tilbud for gående og syklende langs Fv 231 fra avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen.
- Det må etableres et trafiksikkert tilbud til myke trafikanter mellom skolen og Balsnesvegen langs Fv 235. Dette for å etablere et gjennomgående trafiksikkert tilbud til og fra skolen.

Parallelt med bearbeiding av reguleringsplanen etter høringen, har det pågått forsøk på avklaring av vilkår for egengodkjenning gjennom dialog med SVV. Administrasjonen har vært innstilt på at midlene som opprinnelig skulle gå til gangveg langs adkomstveg til Nordlund heller skal benyttes på øvrige trafiksikkerhetstiltak, og har foreslått følgende rekkefølgekrav i bestemmelsene til Nordlund:

Før ferdigattest skal det etableres veglys langs Fv 231 mellom avkjørselen til Skankegrenda og til krysset med Balsnesvegen samt langs Fv 235 mellom Opphaug skolen og Balsnesvegen. Videre skal Statens vegvesen ha vurdert eventuelle behov for restriksjoner for tungtrafikken på Fv 235 forbi Opphaug skole.

SVV har i e-post 28.08.2017 svart at de ikke anser veglys som en tilfredsstillende løsning på kravet om trafiksikker skoleveg. SVV henviser til Kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveier Ørland (planID 1621201500), og mener fortau langs de to strekningene Skankegrenda-Balsnesbrua og Balsnesvegen-Opphaug skole må bygges før boligbygging på Nordlund kan tillates.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen mener at krav om bygging av fortau langs fylkesveiene blir urimelig og uforholdsmessig tyngende å pålegge utbygger av Nordlund, både med hensyn til tid, kostnader og dertil hørende usikkerhet/risiko for at reguleringsplanen ikke blir gjennomførbar.

Kommunen ønsker at private utbyggere skal bidra med en realistisk sum for utbedringer av infrastruktur som blir berørt av planer. I det ligger at rekkefølgekrav må være innenfor rimelighetens grenser for hva man kan pålegge utbyggere.

Det er ønskelig å komme frem til et omforent rekkefølgekrav i denne saken. Det foreslås at videre saksgang tar sikte på et nytt forsøk på å komme til enighet gjennom direkte dialog med Statens vegvesen. Dersom kommunen og Statens vegvesen ikke kommer til enighet om hvordan vilkår for egengodkjenning best kan imøtekommes, ber administrasjonen om myndighet til å anmode mekling hos Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for å komme til en løsning.

Vedlegg:

- 1 Uttalelse fra Statens Vegvesen - reguleringsplan - Nordlund - Ørland 82 69