

NORCONSULT AS
Att. Paul Myklestad
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.

11219/2017/1621/67/9/ARNNOR

Dato

25.09.2017

VEDTAK - TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FORANKRINGSANLEGG FLYTEKAI - 1621/67/9 - BREKSTAD HAVN

Saksnr.: 2017/1621
Byggest.: ,7130 Brekstad gnr:67 bnr: 9
Vedt.nr.: 17/117
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Norconsult AS
Tiltakshaver: Ørland kommune
Søknadsdato: 08.09.2017
Komplett dato: 22.09.2017

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg er mottatt av kommunen den 08.09.2017, det ble fram til 22.09.2017 ettersendt dokumentasjon.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fundamentering/forankringspeler for nytt flytekaianlegg til hurtigbåtene i Brekstad havn. Anlegget plasseres like nord for dagens hurtigbåtkai. Flytekaianlegget som leveres komplett defineres ifølge søknaden som et fartøy, og omfattes ikke av denne søknaden.

Naboer og gjenboere på gnr. 67 bnr. 214 og gnr. 67 bnr. 188 er varslet (07.07.2017) på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Det ble foretatt en mindre justering av plasseringen etter at nabovarsel ble sendt ut. Ansvarlig søker sendte da i samråd med bygningsmyndigheten ut en orientering til partene om endringen. Det ble ikke krevd et nytt nabovarsel da justeringen var så liten og det hadde ikke kommet noen merknader på tiltaket fra de berørte naboene.

Sør-Trøndelag fylkeskommunen, som hadde da noen spørsmål som har blitt besvart. De skriver 12.09.2017 at «Fylkeskommunens interesser er saken er ivaretatt, og vi har ikke merknader.»

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Norconsult AS	SØK – Ansvarlig søker - 1 PRO – Geoteknikk – 1, Konstruksjonssikkerhet – 2 KONTROLL – Peling - 2
Fundamentering AS	UTF – Pelearbeider – 2
Hvitsand entreprenør AS	UTF- Grunnarbeider – 2
Fosenhus AS	UTF – Betongarbeider – 2
Prosjektutvikling Midt-Norge AS	KONTROLL – Konstruksjonssikkerhet – 2

Foretakene har sentral godkjenning.

Foretakene angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

Planstatus: Områdeplan for Brekstad, Havneterminal

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til områdeplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4, godkjenner Ørland kommune ved rådmannen etablering av forankringsanlegg for flytekai på eiendommen gnr. 67, bnr. 9, som omsøkt.

Vedtaket innebærer ingen avklaring av privatrettslige forhold.
Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.
Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Toleransegrenser:

Statens kartverk sin fagstandard [Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B – B.3.4 Bygninger](#) legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for ferdig tiltak i henhold til søknad. Omsøkte tiltak ligger i et område som vurderes som områdetype 2.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:
Ørland kommune Postboks 401 7129 BREKSTAD